

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. – Siedma hlava – Nájomná zmluva ako i v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení Zákona č. 374/1996 Z.z., Zákona č. 72/1999 Z.z. v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Základná škola Turzovka**

Štát. orgán: Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka

Sídlo: Bukovina 305, 023 54 Turzovka

IČO: 37812467

Bankové spojenie:

Príjmový účet: č. VÚB Turzovka - nájom

Vkladový a výd. účet: č. 0 Prima banka, Čadca - služby spojené s nájmom

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Basketbalový klub mládeže Žilina - Závodie**

V zastúpení: Ing. Pavol Gerát

Sídlo: Kvetná 7, 010 01 Žilina

IČO: 42220971

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467

Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, Bukovina 305, 023 54 Turzovka, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Turzovka – Bukovina 305, telocvičňa a príslušenstvo /šatne, sprchy/.

Čl. III

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom športového využitia – **tréningové basketbalové sústredenie.**

Čl. IV

Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel, na ktorý je daný priestor určený, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútorný poriadok školy a predpisy BOZP a PO. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadenia, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajatý objekt v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektu zodpovednou osobou.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na výške nájomného a na výške služieb spojených s nájomom takto:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| - základný nájom | 3,14 €/hodina |
| - za služby spojené s nájomom | 1,86 €/hodina |
| - celková suma nájomu | 54hod. x 5€/hod. = 270€ |

Nájomca je povinný uhradiť nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájomom **na základe vystavenej faktúry, jednorázovo do 31.08.2015** a to bezhotovostne na účty prenajímateľa:

- služby spojené s nájomom
- nájom

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajatý objekt len na účel a v čase ako je dohodnuté v nájomnej zmluve.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajatý priestor inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútorný poriadok školy.
4. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.
5. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
6. Uhradiť nájomné ako je uvedené v nájomnej zmluve.

Prenajímateľ:

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatom priestore. Nájomca je povinný pred činnosťou skontrolovať priestor, v ktorom sa bude konať športová činnosť a prípadne nedostatky hlásiť riaditeľke školy, v opačnom prípade preberá zodpovednosť.

Čl. VII

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to

od 08.08.2015 do 28.08.2015

v čase podľa priloženého rozpisu

2. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku VII tejto zmluvy.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Tuto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Ak v zmluve nie je uvedené inak, platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - príloha č.1 - kalkulačný list.

Súhlas zriad'ovateľ'a/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka **súhlasí** s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy o nájme nebytového priestoru.



MESTO TURZOVKA
023 54

V Turzovke dňa 03.08.2015

.....
JUDr. Ľ. Ľomir Golis
primátor mesta

V Turzovke dňa 03.08.2015

.....
nájomca

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
TURZOVKA BILKOVINA č.p. 305

.....
prenajíateľ /správca