

ZMLUVA č. 214 - 400 - 2004
o nájme a užívaní nehnuteľnosti na účely
umiestnenia automatickej meteorologickej stanice
(uzavretá podľa § 51 Obč. zák. a § 663 a nasl. OZ)

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Základná škola
Bukovina 305, 023 54 Turzovka
Zastúpený: Mgr. Eva Lejtrichová - riaditeľka školy
IČO: 37812467
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Turzovka
Číslo účtu: 1634439255/0200

Nájomca : Slovenský hydrometeorologický ústav
Jeséniová 17, 833 15 Bratislava *37 - Kopecká*
Zastúpený :Ing. Štefan Škulec, CSc. – generálny riaditeľ
IČO: 156884
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000075899/8180
Príspevková organizácia zriadená MŽP SR zriaďovacou listinou
č. 39/1999 – 5.3. zo dňa 22.12.1999
(ďalej iba SHMÚ)

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Turzovka, nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1341 kat. ú. Turzovka parc. č. 562/6 vo výmere 823 m².
- 1.2. Prenajímateľ poskytuje SHMÚ do užívania z parcely č. 562/6 plochu o výmere 15 x 10 m za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatickej meteorologickej stanice, ktorá bude pozostávať zo stožiaru a meracích zariadení, zapustených do betónových blokov podľa priloženého situačného výkresu.
- 1.3. Prenajímateľ poskytne SHMÚ možnosť napojenia stanice na elektrickú sieť (230 V), s evidovaným odberom. Elektromer zabezpečí nájomca.
- 1.4. Prenajímateľ udeľuje SHMÚ súhlas na prístup k automatickej meteorologickej stanici povereným zamestnancom SHMÚ, alebo servisnému technikovi v čase kontroly, alebo údržby stanice.
- 1.5. Prenajímateľ sa zaväzuje vymedzenú plochu 15 x 10 m
a/ udržiavať v nezmenenom stave,
b/ udržiavať nízky trávnik a uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
c/ z uvedenej plochy neodpratávať sneh,
d/ cez uvedenú plochu neviestť teplovod alebo iné stavby
e/ oznamovať SHMÚ akékoľvek neoprávnené zásahy do umiestnenej stanice, jej poškodenie alebo stratu.
- 1.6. SHMÚ poskytne prenajímateľovi údaje z automatickej meteorologickej stanice na účely výuky na ZŠ Bukovina a pre mestskú kroniku.

2. Účel zmluvy

- 2.1. Umiestnenie a prevádzka automatickej meteorologickej stanice je určená na zabezpečenie verejnoprospešného záujmu, na predpovedný a varovný systém pred povodňami (projekt POVAPSYS).

3. Trvanie zmluvy

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú..
- 3.2. Zmluvný vzťah je možné skončiť:
a/ dohodou účastníkov
b/ výpoveďou.
- 3.3. Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná doba je 3 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej strane.

4. Dohoda o cene a platobné podmienky

- 4.1. Dohodnutá suma za dohodnuté plnenie podľa bodu 1.2. tejto zmluvy je stanovená sumou **3.000,- Sk** ročne a prenajímateľ ju vyúčtuje nájomcovi v dvoch polročných sumách spolu s výškou ceny odberu elektrickej energie na prevádzku stanice, v zmysle bodu 1.3.
- 4.2. Odber elektrickej energie prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi 1x za polrok podľa skutočnej spotreby nameranej na elektromere podľa bodu 1.3. tejto zmluvy v jednotkových cenách odvodených z cien energií dodávateľa. (Predpokladaná spotreba 1 000 – 2 000 kWh za rok).
- 4.3. SHMÚ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú sumu podľa článkov 4.1. a 4.2. za nájom a užívanie pozemku a odber elektrickej energie v termíne do 30 dní od doručenia faktúry.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade porušenia povinností, ktoré na seba uvedenou zmluvou preberá v čl. 1 body 1.2. – 1.5. tejto zmluvy, zodpovedá za spôsobenú škodu.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť poisťnú zmluvu, týkajúcu sa zariadení, inštalovaných na predmete užívania, voči poškodeniu poveternostnými faktormi po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 5.3. Prílohou tejto zmluvy je situačný výkres. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.4. Akékoľvek zmeny je možné vykonať iba na základe písomného dodatku k zmluve.
- 5.5. Táto zmluva je právoplatná podpisom oboch strán a nadobúda účinnosť dňom 1.7.2004.
- 5.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá strana obdrží dve vyhotovenia.

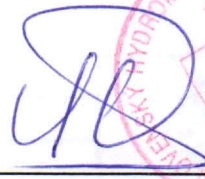
V Turzovke, dňa 15.07.2004

V Bratislave, dňa 07 JÚL 2004

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
TURZOVKA-Bukovina č.p.305
023 54



Prenajímateľ



Nájomca



048/431692/4138691 2 kg. kvamenky