

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. – Siedma hlava – Nájomná zmluva ako i v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení Zákona č. 374/1996 Z.z., Zákona č. 72/1999 Z.z. v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Základná škola**
Štát. orgán: Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka
Sídlo: Bukovina 305, 023 54 Turzovka
IČO: 37812467
Bankové spojenie: Príjmový účet: č. VÚB banka, a.s. Turzovka
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314331
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Centrum voľného času Turzovka**
V zastúpení: Mgr. Veselková Anna, riaditeľka v. z.
Sídlo: Ul. R. Jašíka 179, 023 54 Turzovka
IČO: 37812432
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467
Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, Bukovina 305, 023 54 Turzovka, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turzovka – Bukovina 305, telocvičňa a príslušenstvo /šatne, sprchy/ o celkovej výmere 633 m², triedy /9.C,9.A,6.B,5.C/ v pavilóne A a B o výmere 57,59 m²/ trieda, školská knižnica v pav. C - zapísané na LV č. 1341.

Čl. III

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom realizácie nahlásených krúžkov /viď. príloha č.1/.

Čl. IV

Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účely, na ktoré sú dané priestory určené, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedené objekty, dodržiavať Vnútny poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny správcu telocvične. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadení, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajaté objekty v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, odložiť použité telovýchovné náradie, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektov zodpovednou osobou /Tv – p. Malicher, pavilón A – p. Závodníková, pavilón C - p. Svetlíková/.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na paušálnom poplatku **35 €** za každý štvrtý rok prenájmu.

Nájomca je povinný uhradiť nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájomom **bezfakturačne na základe nájomnej zmluvy** :

za kalendárny rok 2015 **jednorázovo do 30. 11. 2015** a to bezhotovostne na účet prenajímateľa:

za kalendárny rok 2016 **jednorázovo do 15. 06. 2016** a to bezhotovostne na účet prenajímateľa:

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajaté objekty len na účely a v čase ako sú dohodnuté v nájomnej zmluve /zoznam krúžkov a čas ich konania tvoria súčasť tejto nájomnej zmluvy o nájme nebytového priestoru/.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajaté priestory inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútny poriadok školy. Členovia krúžkov nesmú vstupovať do priestorov školy bez zodpovedného vedúceho. Riaditeľka CVC zabezpečí, aby všetci vedúci krúžkov a následne žiaci boli poučení o dodržiavaní BOZP, PO a Vnútrného poriadku školy.
4. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.
5. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
6. Uhradiť jednorázovo nájomné ako je uvedené v nájomnej zmluve o nájme nebytového priestoru.

Prenajímateľ:

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatých priestoroch. Vedúci krúžku je povinný pred každou činnosťou skontrolovať priestory, v ktorých sa bude konať MZČ a prípadne nedostatky hlásiť riaditeľke školy v opačnom prípade preberá zodpovednosť. Úrazy hlásiť riaditeľke CVČ.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny správcu alebo riaditeľky školy, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil nájomné v dohodnutej výške.

Čl. VII

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva o nájme nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú, a to
od 16.09.2015 do 15.06.2016

presný rozpis miesta a času konania jednotlivých krúžkov tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku VII tejto zmluvy.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
6. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Tuto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Ak v zmluve nie je uvedené inak, platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
- príloha č.1 - zoznam krúžkov

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy o nájme nebytového priestoru.



MESTO TURZOVKA

023

V Turzovke dňa 14.9.2015

JUD. Ľubomír Golis
primátor mesta

V Turzovke dňa 14.9.2015

Centrum voľného času

Ul. Rudolfa Jašíka

023 54 Turzovka

378 12 432

nájomca

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

TURZOVKA

305

prenajímateľ právca