

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. – Siedma hlava – Nájomná zmluva ako i v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení Zákona č. 374/1996 Z. z., Zákona č. 72/1999 Z. z. v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Základná škola Turzovka
Sídlo: Bukovina 305, 023 54 Turzovka
Štát. orgán: Mgr. Teréziou Šupolová, riaditeľka.
IČO: 37812467
Bankové spojenie: Príjmový účet: č. 1700838255/0200 VÚB Turzovka - nájom
Vkladový a výd. účet: č. 7746247001/5600 Dexia Čadca - služby spojené s nájmom
a

Nájomcom: Mgr. Velička Drahomír, PhD.
Bydlisko: Stred ~~411~~, 023 54 Turzovka

Čl. I Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turzovka – Bukovina 305 – telocvičňa a príslušenstvo /šatne, sprchy/.

Čl. II Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom športového využitia – futbal , v sobotu, v čase od 9.30 hod. do 11.00 hod.

Čl. III Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účely, na ktoré sú dané priestory určené, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútorný poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny správcu telocvične. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadenia, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajatý objekt v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, odložiť použité telovýchovné náradie, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektu zodpovednou osobou /Tv – p. Malicher/.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na výške nájomného a na výške služieb spojených s nájomom takto:

- základný nájom **3,40 €/hodina**
- za služby spojené s nájomom **1,60 €/hodina**

Nájomca je povinný uhradiť nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájomom jednorázovo k 14. dňu nasledujúceho mesiaca po podpísaní zmluvy a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa:

7746247001/5600 – služby spojené s nájomom
1700838255/0200 – nájom.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajatý objekt len na účely a v čase ako je dohodnuté v nájomnej zmluve.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajaté priestory inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a vnútorný poriadok školy.
4. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.
5. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
6. Uhradiť nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájomom ako je uvedené v nájomnej zmluve.

Prenajímateľ :

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný pred činnosťou skontrolovať priestory, v ktorých sa bude konať športová činnosť a prípadne nedostatky hlásiť riaditeľke školy v opačnom prípade preberá zodpovednosť.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny správcu alebo riaditeľky školy, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil nájomné v dohodnutej výške.

Čl. VI Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva na prenájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to

od 15. 01. 2011 do 19. 03. 2011

2. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorý bol dojednaný v článku VI. tejto zmluvy.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
6. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Tuto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Ak v zmluve nie je uvedené inak, platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy o nájme.

V Turzovke dňa 14.01.2011.....

.....
Miroslav Rejda
primátor mesta



V Turzovke dňa 14.01.2011.....

.....
nájomca

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
TURZOVKA-BUKOVINA č.p. 305

.....
prenájomateľ /správca