

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. – Siedma hlava – Nájomná zmluva ako i v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení Zákona č. 374/1996 Z.z., Zákona č. 72/1999 Z.z. v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Základná škola Turzovka

Štát. orgán:

Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka

Sídlo:

Bukovina 305, 023 54 Turzovka

IČO:

37812467

Bankové spojenie:

Príjmový účet:

č.

VUB banka, a.s. - nájom

IBAN :

Vkladový a výd. účet: č.

Prima banka Slov., a.s. - služby spojené s nájomom

IBAN :

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka,

IČO: 00314331

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Združenie rodičov školy

V zastúpení :

Ing. Marcela Pišteková

Bydlisko:

Vyšný Koniec 429, 023 54 Turzovka

Dátum narodenia:

04.08.1975

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467
Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, Bukovina 305, 023 54 Turzovka, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Turzovka – Bukovina 305, telocvična a príslušenstvo /šatne, sprchy/.

Čl. III

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom športového využitia – **Volejbal**

Čl. IV Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel, na ktorý je daný priestor určený, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútorný poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny správcu telocvične. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadenia, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajatý objekt v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektu zodpovednou osobou /Tv – p. Malicher/.

Čl. V Výška a splatnosť nájomného

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na výške nájomného a na výške služieb spojených s nájomom takto:

Bezplatne, v rámci pomoci združenia rodičov školy.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajatý objekt len na účel a v čase ako je dohodnuté v nájomnej zmluve.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajatý priestor inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútorný poriadok školy.
4. V priestoroch telocvične používať len volejbalovú loptu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.
6. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
7. Uhradiť nájomné ako je uvedené v nájomnej zmluve.

Prenajímateľ:

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatom priestore. Nájomca je povinný pred činnosťou skontrolovať priestor, v ktorom sa bude konať športová činnosť a prípadne nedostatky hlásiť riaditeľke školy, v opačnom prípade preberá zodpovednosť.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny správcu alebo riaditeľky školy, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil nájomné v dohodnutej výške.

Čl. VII Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:
od 29. 04. 2016 do 29. 04. 2016
v čase od 14.00 hod. do 20.00 hod.
2. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku VII tejto zmluvy.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

5. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

6. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Tuto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

5. Ak v zmluve nie je uvedené inak, platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy.



MESTO TURZOVKA

023 54

15

V Turzovke dňa 26.04.2016.....

JUD. Ľubomír Golis
primátor mesta

V Turzovke dňa 26.04.2016.....

.....
nájomca

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
TURZOVKA - Bukovina č.p. 305

.....
prenajímateľ/správca

P o z v á n k a

ZRŠ pri ZŠ Turzovka Vás pozýva na
XII. ročník Veľkonočného volejbalového turnaja
za účasti nasledujúcich družstiev:

1. ZRŠ pri ZŠ Turzovka
2. zamestnanci ZŠ Koriňa
3. PC Červenec
4. žiaci ZŠ Turzovka
5. zamestnanci ZŠ a CVČ Turzovka

Turnaj sa uskutoční 29.4.2016 o 14,00 hod. v telocvični ZŠ Turzovka.

- Družstvá hrajú v zložení: max. 3 muži + 3 ženy (+náhradníci)
- Rozlosovanie, počet setov a pod. sa upresní v deň turnaja.
- Štartovné: 7,- € /osoba

Veríme, že svojou účasťou podporíte rozvoj spolupráce medzi školami, samosprávou a rodičmi.

S pozdravom

Ing. Marcela Pišteková, v.r.
predseda ZRŠ

POZNÁMKA:
SVOJU ÚČASŤ A POČET NAHLÁSTE PROSÍM NA T.Č. +421 918 536 228 DO 27.4.2016 DO 14,00 HOD.