

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 10

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. – Siedma hlava – Nájomná zmluva ako i v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení Zákona č. 374/1996 Z.z., Zákona č. 72/1999 Z.z. v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**            **Základná škola Turzovka**

Štát. orgán:            Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka

Sídlo:                    Bukovina 305, 023 54 Turzovka

IČO:                     37812467

Bankové spojenie:

*Prijmový účet:*            č.                            VÚB banka, a.s. - nájom

IBAN :

*Vkladový a výd. účet:* č.                            Prima banka Slov., a.s. - služby spojené s nájmom

IBAN :

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka,

IČO: 00314331

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**                **Materská škola- Turzovka**

V zastúpení:            Mária Giertlová, riaditeľka MŠ

Sídlo:                    Turzovka- Šárky 463

IČO:                     37812441

DIČ:                    2021671333

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I

#### Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467  
Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, Bukovina 305, 023 54 Turzovka, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

### Čl. II

#### Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Turzovka – Bukovina 305, priestory ŠKD o výmere 45,24 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1341.

### Čl. III Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom výchovného režimu detí predškolského veku

### Čl. IV Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel, na ktorý je daný priestor určený, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútny poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny správcu telocvične. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadenia, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajatý objekt v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektu zodpovednou osobou /Tv – p. Malicher/.

### Čl. V Výška a splatnosť nájomného

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na paušálnom poplatku **930,30 €** za kalendárny rok prenájmu.

Nájomca je povinný uhradiť určenú sumu za prenajaté obdobie **bezfakturačne na základe nájomnej zmluvy**.

- za kalendárny rok **2016 jednorázovo do 31. 11. 2016** a to bezhotovostne na účet prenajímateľa:
- za kalendárny rok **2017 jednorázovo do 30. 06. 2017** a to bezhotovostne na účet prenajímateľa:

– služby spojené s nájomom

IBAN :  
VS: 102016  
VS: 102017

### Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

**Nájomca je povinný:**

1. Užívať prenajatý objekt len na účel a v čase ako je dohodnuté v nájomnej zmluve.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajatý priestor inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy školy a Vnútny poriadok školy.
4. V priestoroch telocvične používať len basketbalovú/ futbalovú/ volejbalovú a pod. loptu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.
6. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
7. Uhradiť nájomné ako je uvedené v nájomnej zmluve.
8. Nájomca je povinný pred činnosťou skontrolovať priestor, v ktorom sa bude konať športová činnosť a prípadne nedostatky hlásiť riaditeľke školy, v opačnom prípade preberá zodpovednosť.

**Prenajímateľ:**

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatom priestore.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny správcu alebo riaditeľky školy, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil nájomné v dohodnutej výške.

## Čl. VII

### Doba nájmu a skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:  
od 05.09.2016 do 30.06.2017

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku VII tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

1. Tuto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Ak v zmluve nie je uvedené inak, platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.

### Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy.



MESTO TURZOVKA  
023 54  
15

V Turzovke dňa 29.08.2016

JUDr. Ľubomír Golis  
primátor mesta

V Turzovke dňa 31.08.2016

MATERSKÁ ŠKOLA  
Turzovka-Šárky 463

.....  
nájomca

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
TURZOVKA - Pukovína č.p. 305

.....  
prenajímateľ/správca