

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 6

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. – Siedma hlava – Nájomná zmluva ako i v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení Zákona č. 374/1996 Z.z., Zákona č. 72/1999 Z.z. v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Základná škola Turzovka

Štát. orgán: Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka

Sídlo: Bukovina 305, 023 54 Turzovka

IČO: 37812467

Bankové spojenie:

Príjmový účet: č. ÚB banka, a.s. - nájom

IBAN :

Vkladový a výd. účet: č. Prima banka Slov., a.s. - služby spojené s nájmom

IBAN :

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka,

IČO: 00314331

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Základná umelecká škola Turzovka

V zastúpení: Mgr. Dagmar Labáková, riaditeľka

Sídlo: Ul. M. R.Štefánika 355, 023 54 Turzovka

IČO: 37812211

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467
Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, Bukovina 305, 023 54 Turzovka, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Turzovka – Bukovina 305, telocvičňa a príslušenstvo /šatne, sprchy/.

Čl. III

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom športového využitia – **mažoretky sústreďenie**.

Čl. IV Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel, na ktorý je daný priestor určený, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútorný poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny správcu telocvične. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadenia, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajatý objekt v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektu zodpovednou osobou /Tv – p. Malicher/.

Čl. V Výška a splatnosť nájomného

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na výške nájomného a na výške služieb spojených s nájomom takto:

- základný nájom **2,53 €/hodina**
- za služby spojené s nájomom **2,47 €/hodina**

Nájomca je povinný uhradiť nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájomom **bezfakturačne na základe nájomnej zmluvy :**

za kalendárny rok 2016 **jednorázovo do 30.09.2016** a to bezhotovostne na účty prenajímateľa:

- služby spojené s nájomom

IBAN :
VS: 062016

- nájom

IBAN :
VS: 062016

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajatý objekt len na účel a v čase ako je dohodnuté v nájomnej zmluve.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajatý priestor inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútorný poriadok školy.
4. V priestoroch telocvične používať len basketbalovú/ futbalovú/ volejbalovú a pod. loptu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.
6. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
7. Uhradiť nájomné ako je uvedené v nájomnej zmluve.
8. Nájomca je povinný pred činnosťou skontrolovať priestor, v ktorom sa bude konať športová činnosť a prípadne nedostatky hlásiť riaditeľke školy, v opačnom prípade preberá zodpovednosť.

Prenajímateľ:

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatom priestore.

2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny správcu alebo riaditeľky školy, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil nájomné v dohodnutej výške.

Čl. VII

Doba nájmu a skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

od 10. 09. 2016 do 10. 09. 2016

v čase od 13.00 hod. do 17:00 hod.

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku VII tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Ak v zmluve nie je uvedené inak, platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy.

V Turzovke dňa 08. 09. 2016

V Turzovke dňa 08. 09. 2016

Základná umelecká škola

M.R. Štefánikova 355

023 54 TURZOVKA

nájomca



MESTO TURZOVKA

023

1

JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
TURZOVKA - Bukovinská p. 355

.....
prenajímateľ/správca

Základná škola Turzovka - Bukovina 305

Služby spojené s nájmom za rok 2015 za telocvičňu ZŠ

Služby spojené s nájmom	Náklady spolu
vodné a stočné ZŠ+ŠK (ŠJ obedy)	3 343,58
elektrina ZŠ+ŠK (ŠJ obedy)	15 274,23
teplo	75 801,70
upratovanie	39 759,35
poplatky za odpad ZŠ+ŠK (ŠJ svoj výmer)	556,60
Spolu	134 735,46

Budova	Rozloha v m ²
A pavilón	1 729
B pavilón	1 811
C pavilón/dielne/	604
ŠJ a ŠKD	685
Telocvičňa	633
Spolu	5 460

Vypocet: náklady spolu : m² = cena na 1m²

Náklady na m ²	
Náklady	134 735,46 €
rozloha	5 460
cena za m²	24,68 €

	rozloha	réžia				
		rok	mesiac	týždeň	deň	hodina
Telocvičňa	633 m²	15622,44				
správca telocvične		5994,19				
Náklady celkom		21 616,63	1 801,38	415,70	59,38	2,47

Poznámka:	rok = 12 mesiacov/ 52 týždňov
	týždeň = 7 dní
	deň = 24 hodín

V Turzovke dňa 5.2.2016

Vypracovala: Z.Malovaníková

Riaditeľka školy: Mgr.T.Šupolová