

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. – Siedma hlava – Nájomná zmluva ako i v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení Zákona č. 374/1996 Z. z., Zákona č. 72/1999 Z. z. v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**      **Základná škola Turzovka**  
Sídlo:                    Bukovina 305, 023 54 Turzovka  
Štát. orgán:            Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka  
IČO:                      37812467

Bankové spojenie: Príjmový účet: **č. 1700838255/0200 VÚB Turzovka**

**a**

**Nájomca:**            **Mesto Turzovka**  
Bydlisko:              Jašíkova 178, 023 54 Turzovka  
IČO:                      00314331

## **Čl. I Predmet nájmu**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turzovka – Bukovina 305 – telocvičňa a príslušenstvo /šatne, sprchy/.

## **Čl. II Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom športového využitia – futbal , vo štvrtok, v čase od 18.30 hod. do 20.00 hod., v nedeľu, v čase od 9.30 hod. do 12.00 hod.

## **Čl. III Podmienky dočasného užívania**

Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účely, na ktoré sú dané priestory určené, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútorňý poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny správcu telocvične. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadenia, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajatý objekt v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, odložiť použité telovýchovné náradie, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektu zodpovednou osobou /Tv – p. Malicher/.

#### **Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného**

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na paušálnom poplatku za štvrt'rok prenájmu takto: za energie a služby **35 €**.

Určenú sumu za prenajaté obdobie je nájomca povinný uhradiť jednorázovo k 14. dňu nasledujúceho mesiaca po podpísaní zmluvy a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa: **1700838255/0200**

#### **Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajatý objekt len na účely a v čase ako je dohodnuté v nájomnej zmluve.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajaté priestory inému subjektu.
3. V priestoroch telocvične používať len futsalovú loptu,
4. Nájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútorný poriadok školy.
5. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.
6. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
7. Uhradiť jednorázovo nájomné ako je uvedené v nájomnej zmluve.

Prenajímateľ :

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný pred činnosťou skontrolovať priestory, v ktorých sa bude konať športová činnosť a prípadne nedostatky hlásiť riaditeľke školy v opačnom prípade preberá zodpovednosť.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny správcu alebo riaditeľky školy, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil nájomné v dohodnutej výške.

#### **Čl. VI Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Zmluva na prenájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to

**od 13. 01. 2011 do 30. 06. 2011**

2. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorý bol dojednaný v článku VI. tejto zmluvy.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
6. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.



**Čl. VII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Tuto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Ak v zmluve nie je uvedené inak, platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.

**Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:**

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy o nájme.

V Turzovke dňa 12. 1. 2011



MESTO TURZOVKA  
023 54  
15

.....  
Miroslav Rejda  
primátor mesta

V Turzovke dňa 12. 1. 2011



MESTO TURZOVKA  
023 54  
15

.....  
nájomca

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
TURZOVKA-BUKOVINA č.p. 305

.....  
prenajímateľ /správca