

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na výške nájomného a na výške služieb spojených s nájomom takto:

- základný nájom **3,40 €/hodina**
- za služby spojené s nájomom **1,60 €/hodina**

Nájomca je povinný uhradiť nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájomom jednorázovo k 14. dňu nasledujúceho mesiaca po podpísaní zmluvy a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa: **7746247001/5600** – služby spojené s nájomom
1700838255/0200 – nájom.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajatý objekt len na účely a v čase ako je dohodnuté v nájomnej zmluve.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajaté priestory inému subjektu.
3. V priestoroch telocvične používať len futsalovú loptu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a vnútorný poriadok školy.
5. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.
6. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
7. Uhradiť nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájomom ako je uvedené v nájomnej zmluve.

Prenajímateľ :

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný pred činnosťou skontrolovať priestory, v ktorých sa bude konať športová činnosť a prípadne nedostatky hlásiť riaditeľke školy v opačnom prípade preberá zodpovednosť.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny správcu alebo riaditeľky školy, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil nájomné v dohodnutej výške.

Čl. VI Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva na prenájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to

od 18. 01. 2011 do 12. 04. 2011

2. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku VI. tejto zmluvy.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
6. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Tuto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Ak v zmluve nie je uvedené inak, platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy.

V Turzovke dňa 17.01.2011

 MESTO TURZOVKA
023 54
1

.....
Miroslav Rejda
primátor mesta

V Turzovke dňa 17.01.2011

.....
nájomca

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
TURZOVKA-BUKOVINA č. 30
.....
prenajímateľ /správca