

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. – Siedma hlava – Nájomná zmluva ako i v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení Zákona č. 374/1996 Z. z., Zákona č. 72/1999 Z. z. v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:** Základná škola Turzovka  
Štát. orgán: Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka  
Sídlo: Bukovina 305, 023 54 Turzovka  
IČO: 37812467  
Bankové spojenie: Príjmový účet: č. 1700838255/0200 VÚB Turzovka

**a**

**Nájomca:** Základná umelecká škola Turzovka  
V zastúpení: Stuchlá Petronela, riaditeľka  
Sídlo: Ul. M. R.Štefánika 355, 023 54 Turzovka  
IČO: 37812211

## Čl. I Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turzovka – Bukovina 305 telocvična a príslušenstvo /šatne, sprchy/.

## Čl. II Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom realizácie nahlásených krúžkov /vid'. príloha/.

## Čl. III Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účely, na ktoré sú dané priestory určené, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedené objekty, dodržiavať Vnútorný poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny správcu telocvične. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadenia, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajatý objekt v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, odložiť použité telovýchovné náradie, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektu zodpovednou osobou /Tv – p. Malicher/.

## Čl. IV Výška a splatnosť nájomného

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na paušálnom poplatku za štvrtýrok prenájmu takto: za energie a služby **35 €**.

Určenú sumu za prenajaté obdobie je nájomca povinný uhradiť jednorázovo k 14. dňu nasledujúceho mesiaca po podpísaní zmluvy a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa: **1700838255/0200**

## Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajatý objekt len na účely a v čase ako je dohodnuté v nájomnej zmluve /zoznam krúžkov a čas ich konania tvoria súčasť tejto nájomnej zmluvy/.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajaté priestory inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy školy a vnútorný poriadok školy. Členovia krúžkov nesmú vstupovať do priestorov školy bez zodpovedného vedúceho. Riaditeľka ZUŠ zabezpečí, aby všetci vedúci krúžkov a následne žiaci boli poučení o dodržiavaní BOZP, PO a Vnútorného poriadku školy – písomne vyhotoví záznam s podpismi zodpovedných vedúcich..
4. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.
5. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
6. Uhradiť jednorázovo nájomné ako je uvedené v nájomnej zmluve.

Prenajímateľ :

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatých priestoroch. Vedúci krúžku je povinný pred každou činnosťou skontrolovať priestory, v ktorých sa bude konať MZČ a prípadne nedostatky hlásiť riaditeľke školy v opačnom prípade preberá zodpovednosť. Úrazy hlásiť riaditeľke ZUŠ.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny správcu alebo riaditeľky školy, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil nájomné v dohodnutej výške.

## Čl. VI Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva na prenájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to

**od 10.01.2011 do 30.06.2011**

- presný rozpis miesta a času konania jednotlivých krúžkov tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku VI. tejto zmluvy.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
6. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.

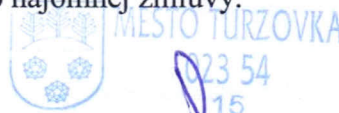


**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tuto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Ak v zmluve nie je uvedené inak, platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.

**Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:**

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy.



V Turzovke dňa 4.1.2017.....

.....  
Miroslav Rejda  
primátor mesta

V Turzovke dňa 4.1.2017.....

Základná umelecká škola  
M.R. Štefánika 355  
023 54 TURZOVKA

.....  
*Štefánik*  
nájomca

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
TURZOVKA-BUKOVINA č.p. 305

.....  
*Štefánik*  
prenajímateľ /správca