

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. – Siedma hlava – Nájomná zmluva ako i v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení Zákona č. 374/1996 Z.z., Zákona č. 72/1999 Z.z. v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Základná škola Turzovka  
Štát. orgán: Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka  
Sídlo: Bukovina 305, 023 54 Turzovka  
IČO: 37812467  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. - nájom  
Prijmový účet: č. IBAN :  
Vkladový a výd. účet: č. IBAN : SK Prima banka Slov., a.s. - služby spojené s nájmom  
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka,  
IČO: 00314331  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Jakub Banetka, Vedúci ZÚ ULTIMATE FRISBEE  
Bydlisko: Stred 422, 023 54 Turzovka  
Dátum narodenia: 03.07.1996  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I

#### Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467  
Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľnosti: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, Bukovina 305, 023 54 Turzovka, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

### Čl. II

#### Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Turzovka – Bukovina 305, telocvičňa a príslušenstvo /šatne, sprchy/.

### Čl. III

#### Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom športového využitia – Frisbee

#### Čl. IV Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel, na ktorý je daný priestor určený, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútny poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny správcu telocvične. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadenia, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajatý objekt v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektu zodpovednou osobou /Tv – p. Malicher/.

#### Čl. V Výška a splatnosť nájomného

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na výške nájomného a na výške služieb spojených s nájmom takto:

- základný nájom 2,53 €/hodina
- za služby spojené s nájmom 2,47 €/hodina

Nájomca je povinný uhradiť nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájmom **bezfakturačne na základe nájomnej zmluvy** :

za kalendárny rok 2016 **jednorázovo do 31.07.2016** a to bezhotovostne na účty prenajímateľa:

- služby spojené s nájmom

IBAN :  
VS: 042016

- nájom

IBAN :  
VS: 042016

#### Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajatý objekt len na účel a v čase ako je dohodnuté v nájomnej zmluve.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajatý priestor inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútny poriadok školy.
4. V priestoroch telocvične používať len frisbee tanier .
5. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.
6. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
7. Uhradiť nájomné ako je uvedené v nájomnej zmluve.

Prenajímateľ:

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatom priestore. Nájomca je povinný pred činnosťou skontrolovať priestor, v ktorom sa bude konať športová činnosť a prípadne nedostatky hlásiť riaditeľke školy, v opačnom prípade preberá zodpovednosť.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny správcu alebo riaditeľky školy, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil nájomné v dohodnutej výške.

**Čl. VII**  
**Doba nájmu a skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

**od 15. 07. 2016 do 16. 07. 2016**  
v čase od 18.00 hod. do 08:00 hod.  
**od 16. 07. 2016 do 17. 07. 2016**  
v čase od 18.00 hod. do 08:00 hod.

2. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku VII tejto zmluvy.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
6. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.

**Čl. VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tuto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Ak v zmluve nie je uvedené inak, platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.

**Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:**

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy.

V Turzovke dňa 08.07.2016.....



MESTO TURZOVKA  
023 5

JUDr. Ľubomír Golis  
primátor mesta

V Turzovke dňa 08.07.2016.....

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
TURZOVKA - Bukovina č.p. 305

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ/správca