

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. – Siedma hlava – Nájomná zmluva ako i v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení Zákona č. 374/1996 Z. z., Zákona č. 72/1999 Z. z. v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Základná škola Turzovka
Štát. orgán: Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka
Sídlo: Bukovina 305, 023 54 Turzovka
IČO: 37812467
Bankové spojenie: Príjmový účet: č. **ÚB, a.s. Turzovka**
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Základná umelecká škola Turzovka
V zastúpení: Stuchlá Petronela, riaditeľka
Sídlo: Ul. M. R. Štefánika 355, 023 54 Turzovka
IČO: 37812211
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467
Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, Bukovina 305, 023 54 Turzovka, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Turzovka – Bukovina 305, telocvičňa a príslušenstvo /šatne, sprchy/ o celkovej výmere 633 m², zapísanej na LV č. 1341.

Čl. III

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom realizácie nahlásených krúžkov /vid'. príloha/.

Čl. IV

Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel, na ktorý je daný priestor určený, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútny poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny správcu telocvične. Zdržať sa akejkolvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadenia, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajatý objekt v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektu zodpovednou osobou /Tv – p. Malicher/.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na paušálnom poplatku **35 €** za každý štvrt'rok prenájmu.

Nájomca je povinný uhradiť nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájomom **bezfakturačne na základe nájomnej zmluvy** :

za kalendárny rok **2015** jednorázovo do **30. 11. 2015** a to bezhotovostne na účet prenajímateľa:

IBAN :

za kalendárny rok **2016** jednorázovo do **30. 06. 2016** a to bezhotovostne na účet prenajímateľa:

IBAN :

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajatý objekt len na účel a v čase ako je dohodnuté v nájomnej zmluve o nájme nebytového priestoru /zoznam krúžkov a čas ich konania tvoria súčasť tejto nájomnej zmluvy/.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajatý priestor inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a vnútorný poriadok školy. Členovia krúžkov nesmú vstupovať do priestorov školy bez zodpovedného vedúceho. Riaditeľka ZUŠ zabezpečí, aby všetci vedúci krúžkov a následne žiaci boli poučení o dodržiavaní BOZP, PO a Vnútorného poriadku školy.
4. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.
5. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
6. Uhradiť jednorázovo nájomné ako je uvedené v nájomnej zmluve o nájme nebytového priestoru.

Prenajímateľ :

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatom priestore. Vedúci krúžku je povinný pred každou činnosťou skontrolovať priestor, v ktorom sa bude konať MZČ a prípadne nedostatky hlásiť riaditeľke školy v opačnom prípade preberá zodpovednosť. Úrazy hlásiť riaditeľke ZUŠ.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny správcu alebo riaditeľky školy, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil nájomné v dohodnutej výške.

Čl. VII

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva o nájme nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú, a to
od 12.09.2015 do 29.06.2016

presný rozpis miesta a času konania jednotlivých krúžkov tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku VII tejto zmluvy.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
6. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Tuto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Ak v zmluve nie je uvedené inak, platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
- príloha č.1 - zoznam krúžkov

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka **súhlasí** s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy o nájme nebytového priestoru.

V Turzovke dňa 11.09.2015.....

.....
JUDr./Lubomír Golis
primátor mesta

V Turzovke dňa 11.09.2015.....

Základná umelcká škola
M.R. Štefánika 355
023 5
.....
nájomca

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
TURZOVKA-BUKOVINA č.p. 305

.....
prenajímateľ /správca



MESTO TURZOVKA
023 54
15