

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. – Siedma hlava – Nájomná zmluva ako i v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení Zákona č. 374/1996 Z.z., Zákona č. 72/1999 Z.z. v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Základná škola Turzovka**
Štát. orgán: Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka
Sídlo: Bukovina č.p. 305, 023 54 Turzovka
IČO: 37812467
Bankové spojenie: Prijímový účet: _____ Turzovka

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Jednota dôchodcov na Slovensku**
Mestská organizácia Turzovka
V zastúpení: Margita Ďurišová - predseda Okresnej rady JDS
Sídlo: 023 54 Turzovka
IČO: _____
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467
Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, Bukovina 305, 023 54 Turzovka, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Turzovka – Bukovina 305 - 4 triedy v pavilóne B na prízemí.

Čl. III

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom podujatia – **Medzinárodné stretnutie dôchodcov - 7. stretnutie na hranici**

Čl. IV

Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účely, na ktoré sú dané priestory určené, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedené objekty, dodržiavať Vnútný poriadok školy a predpisy BOZP a PO. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadení, šetriť elektrickou energiou a vodou. Zanechať prenajaté objekty v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektov zodpovednou osobou.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného

Nájomca a prenajímateľ sa po súhlase so zriaďovateľom dojednali na sume 0 € t.j. bezplatné využívanie priestorov.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajatý objekt len na účel a v čase ako je dohodnuté v nájomnej zmluve.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajatý priestor inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútný poriadok školy.
4. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.
5. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
6. Uhradiť nájomné ako je uvedené v nájomnej zmluve.

Prenajímateľ:

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas prenájmu v prenajatom priestore.

Čl. VII

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to

od 22.08.2015 do 22.08.2015
v čase od 08:30 hod. do 12:00 hod.

2. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku VII tejto zmluvy.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Ak v zmluve nie je uvedené inak, platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka **s ú h l a s í** s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy o nájme nebytového priestoru.



MESTO TURZOVKA
023 54

V Turzovke dňa 20.8.2015

.....
JUDr. Ľudomír Golis
primátor mesta

V Turzovke dňa 20.8.2015

**Jednota dôchodcov
na Slovensku**

Mestská organizácia Turzovka/023 54

.....
nájomca

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

TURZOVKA- Bukovina č.p. 305

.....
prenajímateľ/správca