



Mesto Turzovka, Stred č. 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00 314 331

v súlade s § 9a, ods. 1, písm. a) Zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
ponúka na **o d p r e d a j** svoj prebytočný majetok spôsobom

obchodnou verejnou súťažou č. 1/2019 o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností:

- Sociálnej budovy čs. 21, pri starom ihrisku v Turzovke v Predmieri, stojacej na parcele C-KN č. 2430 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 184 m², vrátane drobných stavieb (altán so spevnenou plochou, detské ihrisko, záhradný gril s príslušenstvom, koterec pre psa a opltenie);
- Parcely C-KN č. 2430 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²;
- parcely C-KN č. 2431/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1170 m²;

ktoré sa nachádzajú sa v katastrálnom území Turzovka, zapísané na liste vlastníctva č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálneho územia Turzovka. Nehnuteľnosti sú ponúkané na odpredaj ako jeden celok .

A) Popis, umiestnenie predmetu na odpredaj:

- Sociálna budova č. súp. 21 pri starom ihrisku v Turzovke v Predmieri je skolaudovaná v roku 1981, objekt sa využíval ako reštauračné zariadenie. Ide o jednopodlažnú budovu s podkrovím a suterénom o celkovej výmere podlahovej plochy 394,70 m², z toho: prízemie – 171,05 m, podkrovie – 135,95 m², suterén – 25,7 m², terasa – 62 m². V areáli objektu sa nachádzajú drobné stavby : altán so spevnenou plochou, detské ihrisko, záhradný gril s príslušenstvom, koterec pre psa a opltenie.

Predmetná nehnuteľnosť je umiestnená v zastavanej časti mesta Turzovka v Predmieri, vzdialenej od centra mesta je cca 1000 m². Vzdialenosť k obchodným centráram v meste je rovnaká. Prístup je po nespevnenej miestnej komunikácii. V mieste je možnosť napojenia na verejný vodovod, STL plynovod a el. NN sieť. Medzimestská doprava je vedená po štátnej ceste II. triedy smer Klokočov vo vzdialenosti cca 200 m od nehnuteľnosti. Úrad, inštitúcie a kultúrno spoločenské zariadenia sú vzdialené 1000 m² od nehnuteľnosti. Objekt je napojený do elektrickej siete, na verejný vodovod.

Minimálna kúpna cena nehnuteľnosti nie / je stanovená vo výške: 70 700,- €

B/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) sú zverejnené :

- na úradnej tabuli mesta Turzovka , na internetovej stránke mesta: www.turzovka.sk, v regionálnej tlači, prípadne osobné nahliadnutie účastníka do podmienok OVS, ktoré sú uložené na podateľni MsÚ v Turzovke a na úseku ekonomiky a správy majetku mesta Turzovka, kontakt: Mgr. Hrtúsová Anna, tel. č.: 041/420 93 21 a to počas stránkových hodín,
- **kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponuka kúpnej ceny za nehnuteľností predložená navrhovateľom..**

C/ Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže dňom : 03. 06. 2019

Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 21. 06. 2019 do 13.00 hod.

V Turzovke dňa: 03. 06. 2019



MESTO TURZOVKA
023 54

25
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE č. 1/2019

vyhlásenej **obchodnej verejnej súťaže** na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Turzovka v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Úvodné ustanovenie

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turzovka a v zmysle § 9a, ods. 1 písm. a/ zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na odpredaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta Turzovka :

- Sociálnej budovy čs. 21, pri starom ihrisku v Turzovke v Predmieri, stojacej na parcele C-KN č. 2430 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m², vrátane drobných stavieb (altán so spevnenou plochou, detské ihrisko, záhradný gril s príslušenstvom, koterec pre psa a oplotenie);
- Parcely C-KN č. 2430 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²;
- parcely C-KN č. 2431/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1170 m²;

nachádzajúci sa v katastrálnom území turzovka, zapísané na liste vlastníctva č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálneho územia Turzovka. Nehnuteľnosti sú ponúkané na odpredaj ako jeden celok .

Popis, umiestnenie predmetu odpredaja:

- Sociálna budova č. súp. 21 pri starom ihrisku v Turzovke v Predmieri, je skolaudovaná v roku 1981. Ide o jednopodlažnú budovu s podkrovím a suterénom o celkovej výmere podlahovej plochy 394,70 m², z toho: prízemie – 171,05 m, podkrovie – 135,95 m², suterén – 25,7 m², terasa – 62 m². V areáli objektu sa nachádzajú drobné stavby : altán so spevnenou plochou, detské ihrisko, záhradný gril s príslušenstvom, koterec pre psa a oplotenie.
- Objekt sa využíval ako prevádzka pohostinstva, na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia spojené s predajom na priamu konzumáciu, organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských akcií a podujatí.

Predmetná nehnuteľnosť je umiestnená v zastavanej časti mesta Turzovka v Predmieri, vzdialenej od centra mesta je cca 1000 m. Vzdialenosť k obchodným centráram v meste je rovnaká. Prístup je po nespevnenej miestnej komunikácii. Objekt na napojený el. sieť a na verejný vodovod, Medzimestská doprava je vedená po štátnej ceste II. triedy smer Klokočov vo vzdialenosti cca 200 m od nehnuteľnosti. Úrad, inštitúcie a kultúrno spoločenské zariadenia sú vzdialené 1000 m od nehnuteľnosti. Objekt je napojený do elektrickej siete, na verejný vodovod. Kanalizačná prípojka – v procese legalizácie.

**2. Minimálna kúpna cena za odpredaj nehnuteľností je stanovená na sumu:
70 700,- EUR.**

3. Návrh kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti je prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

III. Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže dňom: 03. 06. 2019**

2. Obhliadka nehnuteľností uvedených v predmete obchodnej verejnej súťaže bude vykonaná podľa požiadaviek záujemcov. Kontakt: 041/420 93 21, Mgr. Anna Hrtúsová, úsek ekonomiky a správy majetku mesta.

3. **Ukončenie predkladania návrhov do súťaže: do 21. 06. 2019 do 13.00 hod.**

4. Vyhodnotenie návrhov súťaže zabezpečí komisia schválená mestským zastupiteľstvom. Z vyhodnotenia súťaže komisia vyhotoví písomný protokol a predloží návrh na odpredaj nehnuteľnosti na schválenie mestskému zastupiteľstvu, zásadne do 3 mesiacov od vyhodnotenia súťaže.

5. Prijatie najvhodnejšieho návrhu oznámi vyhlasovateľ vybranému uchádzačovi do 30 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž je vyhlásená dňom zverejnenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli mesta Turzovka, webovej stránke mesta Turzovka, v regionálnej tlači s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže, prípadne v lokálnej televízii.

2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.

3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

4. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný. Oprava chýb v predložennom návrhu sa vylučuje. Návrh zmluvy predložený do súťaže musí byť vyplnený a podpísaný účastníkom súťaže .

5. Vyhlasovateľ – mesto Turzovka vyhodnotí predložené návrhy do 90 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže a predloží na schválenie na zasadnutie mestského zastupiteľstva .

6. Vyhlasovateľ – Mesto Turzovka písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 30 dní od jeho schválenia mestským zastupiteľstvom.

7. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie nehnuteľností, predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Turzovka.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami, tak ako bola vyhlásená. **V prípade ukončenia súťaže ako neúspešnú, primátor mesta Turzovka je poverený Mestským zastupiteľstvom mesta Turzovka opakovaně vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých podmienok.**
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V. Podmienky odpredaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje odpredaj nehnuteľnosti v prospech víťaza s najvýhodnejšou ponukou schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Turzovka.

VI. Kritéria hodnotenia návrhov

1. **Kritériom pre vyhodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponuka kúpnej ceny za odpredaj nehnuteľností predložená navrhovateľom.**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvýhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvýhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.
5. **Ak víťaz neuzatvorí zmluvu do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na podpis zmluvy, ktorú mu zaslal vyhlasovateľ, môže byť uzatvorená zmluva s uchádzačom v poradí č.2**

VII. Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú poštou, prípadne osobne do podateľne MsÚ Turzovka , v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

**Mesto Turzovka
Stred 178
023 54 Turzovka**

s viditeľným označením - textom :
NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **označenie: OVS č. 1/2019**

2. Zamestnanec mesta vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie doručeného návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom** “.

3. **Povinné náležitosti návrhu, ktoré navrhovateľ zapracuje do návrhu zmluvy a príloh:**
- 3.1 Presná identifikácia navrhovateľa sa predkladá v rozsahu:
- 3.1.1 **Fyzická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie** : Meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, označenie bankového spojenia. K návrhu zmluvy navrhovateľ pripojí súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. **Fyzická osoba podnikateľ uvedie** – IČO.
- 3.1.2 **Právnická osoba uvedie:** obchodné meno, sídlo, IČO, označenie štatutárneho orgánu, označenie bankového spojenia; označenie registra, ktorý podnikateľ a zapísal a číslo zápisu.
- 3.2 Označenie nehnuteľností .
- 3.3 Súhlas navrhovateľa s podmienkami súťaže a s návrhom znenia zmluvy.
- 3.4 Ponuka /**návrh zmluvy musí byť podpísaný a datovaný** / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
- 3.5 **Potvrdenie od príslušných inštitúcií, že navrhovateľ nie je dlžníkom daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni. Záujemca nesmie byť dlžníkom mestu Turzovka .**
4. Mesto Turzovka nie je platcom DPH.
5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
6. Uzatvorená zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha zmluva povinnému zverejneniu.
7. Vyhlásenie OVS, v Turzovke dňa : 03. 06. 2019



MESTO TURZOVKA

023 54

.....25.....

JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa: 03.06.2019

Zverejnené na internetovej stránke mesta dňa: 03.06.2019

Zvesené dňa: