

Mestské zastupiteľstvo v Turzovke
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27
ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2019
O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 1
ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY TURZOVKA – IBV BUKOVINA**

ČASŤ PRVÁ – VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 16-24/1-2019 zo dňa 24.01.2019
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina platí pre časť územia lokality Bukovina, vymedzenej vo výkresovej časti ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina v riešenom území Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina, resp. do doby schválenia nového Územného plánu predmetnej zóny.

ČASŤ DRUHÁ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Článok 1

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

Text článku 1 sa nemení

Článok 2

Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 2 sa nemení

Článok 3

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

Text článku 3 sa upravuje v odseku 2 - Podmienky platné pre jednotlivé pozemky rodinných domov, občianskej vybavenosti a zelene.

Upravujú sa regulatívy pre rodinné domy typu A a B v písmenách a10) a b10). Text, ktorý sa v rámci Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina dopĺňa je napísaný **hrubým šikmým písmom**, text, ktorý sa ruší je napísaný kolmým písmom a je **prečiarknutý**.

A - izolovaný rodinný dom klasického typu

a10) Garáž, prístrešok, prípadne malá hospodárska stavba pri rodinnom dome **nemusí byť** súčasťou jedného stavebného komplexu s rodinným domom, **ale musí byť s rodinným domom** architektonicky zosúladená s obytňou časťou domu.

B - izolovaný rodinný dom bungalovového typu

b10) Garáž, prístrešok, prípadne malá hospodárska stavba pri rodinnom dome **nemusí byť** súčasťou jedného stavebného komplexu s rodinným domom, **ale musí byť s rodinným domom** architektonicky zosúladená s obytňou časťou domu.

Článok 4

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Text článku 4 sa nemení

Článok 5

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny

Text článku 5 sa nemení

Článok 6

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Text článku 6 sa nemení

Článok 7

Požiadavky na delenie a scel'ovanie pozemkov

Text článku 7 sa nemení

Článok 8

Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Text článku 8 sa nemení

Článok 9

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku 9 sa nemení

ČASŤ TRETIA – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina uložená na Mestskom úrade v Turzovke, na Stavebnom úrade Mesta Turzovka a na Okresnom úrade v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15.02.2019



JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta