

RE 156/2011

ZM 12/11

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 1/2011

uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č.
116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Slovenská republika-Špeciálna základná škola Turzovka**

Stred 39, Turzovka

Zastúpený: Mgr. Zuzanou Zajacovou, riaditeľkou školy

IČO: 36134180

DIČ: 2021523328

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000100302/8180

(ďalej len "prenajímateľ")

a

2. Nájomca: **CVČ Turzovka**

ul. Rudolfa Jašíka 179, Turzovka

Zastúpený : Mgr. Miroslava Rejdová, riaditeľka

IČO: 37812432

DIČ: 2021665932

Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.

číslo účtu: 7746255001/5600

(ďalej len "nájomca")

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do krátkodobého nájmu nebytové priestory: dve miestnosti nachádzajúce sa v budove Špeciálnej základnej školy, Stred 39, Turzovka, postavenej na parcele č. KN 361/3, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností Správa katastra Čadca pre katastrálne územie Turzovka na LV č 7371 . Celková výmera prenajatých nebytových priestorov je 84,69 m² a a je vyznačená v náčrte prenajatých priestorov, ktorý spolu s LV tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Špeciálnej základnej školy, Stred 39, Turzovka .
3. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu sa odovzdávajú nezťažené právami tretích osôb, nepostupujú a nepreberajú sa žiadne záväzky a pohľadávky súvisiace s predmetom nájmu.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi za účelom realizácie krúžkovej činnosti pre žiakov Špeciálnej základnej školy, Stred 39, Turzovka. Časový rozpis krúžkovej činnosti podľa hodín v týždni tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa 01.10.2011 do 15.06.2012.

IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 10,00 € štvrťročne.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať štvrťročne a to nasledovne:
za prvý štvrťrok t.j. 10, 11 a 12 mesiac 2011 je nájomca povinný uhradiť splátku 10,00 € do 25.11.2011
za druhý štvrťrok t.j. 1, 2 a 3 mesiac 2012 je nájomca povinný uhradiť splátku 10,00 € do 15.03.2012
za tretí štvrťrok t.j. 4, 5 a 6 mesiac 2012 je nájomca povinný uhradiť splátku 10,00 € do 15.06.2012
bankovým prevodom, úhrada bude vykonaná najneskôr do uvedeného dňa príslušného mesiaca na účet v Štátnej pokladnici č. 7000100302/8180
3. Úhrada je realizovaná až pripísaním sumy na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou špecifikovanou v ods. 1 tohto článku zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Náklady na poskytované služby

1. Náklady za poskytované služby boli prenajímateľom stanovené na 60,00 € štvrťročne. Z toho náklady sú na vodné a stočné 10 € štvrťročne, náklady za elektrickú energiu 20,00 € štvrťročne, teplo a TUV 25,00 € štvrťročne a vývoz TKO 5,00 € štvrťročne .
2. Náklady za poskytované služby bude nájomca uhrádzať štvrťročne a to nasledovne :
za prvý štvrťrok t.j. 10, 11 a 12 mesiac 2011 je nájomca povinný uhradiť splátku 60,00 € do 25.11.2011
za druhý štvrťrok t.j. 1, 2 a 3 mesiac 2012 je nájomca povinný uhradiť splátku 60,00 € do 15.03.2012
za tretí štvrťrok t.j. 4, 5 a 6 mesiac 2012 je nájomca povinný uhradiť splátku 60,00 € do 15.06.2012

na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. 7000100302/8180 bankovým prevodom spolu s nájomným uvedeným v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy .

3. Úhrada je realizovaná až pripísaním sumy na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou špecifikovanou v ods. 1 tohto článku zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku ochrany pred požiarom a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory – majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 1. až 3 tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
5. Nájomca je povinný dodržiavať prenajímateľov vnútorný poriadok budovy.
6. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
7. Nájomca bude udržiavať prenajímaný nebytový priestor v dobrom stave, v čistote a poriadku.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal zodpovedajúcim dohodnutému spôsobu užívania.
9. Nájomca je povinný zistenú škodu pri odovzdávaní priestorov uhradiť prenajímateľovi súčasne s odovzdaním prenajatých priestorov.
10. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZP a PO.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu, ktorý bol dojednaný v čl. III. tejto zmluvy.
2. Platnosť tejto zmluvy zaniká
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou za podmienok stanovených nižšie), pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 2.1. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu v prípade omeškania dohodnutých platieb v súlade s touto zmluvou.

2.2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu v prípade, že nájomca poruší povinnosti stanovené touto zmluvou.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č.1 až 2.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie spolu s prílohami dostane Krajský školský úrad v Žiline.

V Turzovke, dňa 30.09. 2011

V Turzovke, dňa 30.09.2011



Zuzana Zajacová

prenajímateľ

Mgr. Zuzana Zajacová, riaditeľka

Miroslava Rejdová
Centrum voľného času
Ul. Rudolfa Jašíka
054 Turzovka
tel.: 378 12 432

nájomca

Mgr. Miroslava Rejdová, riaditeľka