

70/20
15. 10. 2015

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. – Siedma hlava – Nájomná zmluva ako i v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení Zákona č. 374/1996 Z.z., Zákona č. 72/1999 Z.z. v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Základná škola

Štát. orgán:

Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka

Sídlo:

Bukovina 305, 023 54 Turzovka

IČO:

37812467

Bankové spojenie: Príjmový účet: č. 1700838255/0200 VÚB banka, a.s. Turzovka

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314331

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Centrum voľného času Turzovka

V zastúpení:

Mgr. Veselková Anna, riaditeľka v. z.

Sídlo:

Ul. R. Jašíka 179, 023 54 Turzovka

IČO:

37812432

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467

Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, Bukovina 305, 023 54 Turzovka, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turzovka – Bukovina 305, telocvičňa a príslušenstvo /šatne, sprchy/ o celkovej výmere 633 m², triedy /9.C,9.A,6.B,5.C/ v pavilóne A a B o výmere 57,59 m²/ trieda, školská knižnica v pav. C - zapísané na LV č. 1341.

Čl. III

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom realizácie nahlásených krúžkov /vid'. príloha č.1/.

Čl. IV

Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účely, na ktoré sú dané priestory určené, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedené objekty, dodržiavať Vnútny poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny správcu telocvične. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadení, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajaté objekty v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, odložiť použité telovýchovné náradie, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektov zodpovednou osobou /Tv – p. Malicher, pavilón A – p. Závodníková, pavilón C - p. Svetlíková/.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na paušálnom poplatku **35 €** za každý štvrtý rok prenájmu.

Nájomca je povinný uhradiť nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájomom **bezfakturačne na základe nájomnej zmluvy** :

za kalendárny rok 2015 **jednorázovo do 30. 11. 2015** a to bezhotovostne na účet prenajímateľa:

1700838255/0200

IBAN : SK24 0200 0000 0017 0083 8255

za kalendárny rok 2016 **jednorázovo do 15. 06. 2016** a to bezhotovostne na účet prenajímateľa:

1700838255/0200

IBAN : SK24 0200 0000 0017 0083 8255

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajaté objekty len na účely a v čase ako sú dohodnuté v nájomnej zmluve /zoznam krúžkov a čas ich konania tvoria súčasť tejto nájomnej zmluvy o nájme nebytového priestoru/.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajaté priestory inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútny poriadok školy. Členovia krúžkov nesmú vstupovať do priestorov školy bez zodpovedného vedúceho. Riaditeľka CVC zabezpečí, aby všetci vedúci krúžkov a následne žiaci boli poučení o dodržiavaní BOZP, PO a Vnútrného poriadku školy.
4. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.
5. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
6. Uhradiť jednorázovo nájomné ako je uvedené v nájomnej zmluve o nájme nebytového priestoru.

Čl. IV

Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účely, na ktoré sú dané priestory určené, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedené objekty, dodržiavať Vnútný poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny správcu telocvične. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadení, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajaté objekty v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, odložiť použité telovýchovné náradie, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektov zodpovednou osobou /Tv – p. Malicher, pavilón A – p. Závodníková, pavilón C - p. Svetlíková/.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na paušálnom poplatku **35 €** za každý štvrtý rok prenájmu.

Nájomca je povinný uhradiť určenú sumu za prenajaté obdobie **na základe nájomnej zmluvy**:

za kalendárny rok 2015 **jednorázovo do 30. 11. 2015** a to bezhotovostne na účet prenajímateľa:

1700838255/0200

IBAN : SK24 0200 0000 0017 0083 8255

za kalendárny rok 2016 **jednorázovo do 15. 06. 2016** a to bezhotovostne na účet prenajímateľa:

1700838255/0200

IBAN : SK24 0200 0000 0017 0083 8255

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajaté objekty len na účely a v čase ako sú dohodnuté v nájomnej zmluve /zoznam krúžkov a čas ich konania tvoria súčasť tejto nájomnej zmluvy o nájme nebytového priestoru/.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajaté priestory inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútný poriadok školy. Členovia krúžkov nesmú vstupovať do priestorov školy bez zodpovedného vedúceho. Riaditeľka CVČ zabezpečí, aby všetci vedúci krúžkov a následne žiaci boli poučení o dodržiavaní BOZP, PO a Vnútného poriadku školy.
4. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.
5. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
6. Uhradiť jednorázovo nájomné ako je uvedené v nájomnej zmluve o nájme nebytového priestoru.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy o nájme nebytového priestoru.



V Turzovke dňa 14.9.2015.....

.....
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

V Turzovke dňa 14.9.2015.....

Centrum voľného času

Ul. Rudolfa Jašíka

023 54 Turzovka ②

IČO: 378 12 432

.....
nájomca

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
TURZOVKA-BUKOVINA č.p. 305

.....
prenajímateľ /správca

[illegible]

CVČ Turzovka – šk. rok 2015/16

Krúžky na ZŠ Turzovka – 15 krúžkov

Telocvičňa:

Meno a priezvisko – vedúceho	Názov krúžku	Miesto	Čas
Mgr. Janka Maďariová	Futbalbalový 1	ZŠ tel.	Po 13,00-15,00/ 15 m. zrkad./
	Strelecký 1	ZŠ tel.	Po 15,00-17,00
	Florbal 1	ZŠ tel.	Št 16,00-18,00
Mgr. Kubišová Dáša	Volejbalový 1	ZŠ tel.	St 17,00-19,00
Mgr. Pavol Škorník	futbalový 2	ZŠ tel.	Po 17,00-19,00
	futbalový 3	ZŠ tel.	Ut 13,30-15,30
	futbalový 4	ZŠ tel.	Ut 15,30 -17,30
	futbalový 5	ZŠ tel.	St 15,00-17,00
Jakub Banetka	Frisbe Ultimate 1	ZŠ tel.	Ne 15,00-17,00
	Frisbe Ultimate 2	ZŠ tel.	So 16,00-18,00

Pavilón A:

Mgr. Branislav Večerík	Šachový 1	ZŠ TKA 6.B pav.A	Ut 13,45-15,45
	Modelársky 1	ZŠ TKA 6.B pav.A	Pi 13,45-15,45
Mgr. Sabelová Monika	Cvičenia z matematiky 1	ZŠ9.A	Po 14,00-16,00
RNDr. Pekarová Magdaléna	Cvičenia z matematiky 2	ZŠ9.C	St 13,00-15,00
RNDr. Ondříková Anna	Matematika hrou 1	ZŠ 5.C	Pi 14,00-16,00

Základná škola Turzovka - Bukovina 305

Služby spojené s nájmom za rok 2014 za telocvičňu ZŠ

Služby spojené s nájmom	Náklady spolu
vodné a stočné ZŠ	4 394,87
elektrina ZŠ	8 177,27
teplo	52 207,71
upratovanie	40 717,07
poplatky za odpad ZŠ	556,60
Spolu	106 053,52

Budova	Rozloha v m ²
A pavilón	2 298
B pavilón	1 532
C pavilón/dielne/	689
ŠJ a ŠKD	741
Telocvičňa	633
Spolu	5 893

bez nadstavby

Výpočet:

náklady spolu : m² = cena na 1m²

Náklady na m ²	
Náklady	106 053,52 €
rozloha	5 893 m ²
cena za m ²	18,00 €

	rozloha	réžia				
		rok	mesiac	týždeň	deň	hodina
Telocvičňa	633 m ²	11394,00				
správca telocvične		4845,45				
Náklady celkom		16 239,45	1 353,29	312,30	44,61	1,86

Poznámka:	rok = 12 mesiacov/ 52 týždňov
	týždeň = 7 dní
	deň = 24 hodín

V Turzovke

dňa 5.2.2015

Vypracovala:

Z. Malovaníková

Riaditeľka školy:

Mgr. T. Šupolová

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
TURZOVKA-BUKOVINA č.p. 305