

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 9

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. – Siedma hlava – Nájomná zmluva ako i v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení Zákona č. 374/1996 Z.z., Zákona č. 72/1999 Z.z. v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Základná škola Turzovka**

Štát. orgán: Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka

Sídlo: Bukovina 305, 023 54 Turzovka

IČO: 37812467

Bankové spojenie:

Príjmový účet: č. 1700838255/0200 VÚB banka, a.s. - nájom

IBAN : SK24 0200 0000 0017 0083 8255

Vkladový a výd. účet: č. 7746247001/5600 Prima banka Slov., a.s. - služby spojené s nájomom

IBAN : SK83 5600 0000 0077 4624 7001

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka,

IČO: 00314331

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Centrum voľného času , Turzovka**

V zastúpení: Mgr. Miroslava Kapráľová , riaditeľka

Sídlo: Ul. Rudolfa Jašíka 179, 023 54 Turzovka

IČO: 378 12 432

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467

Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, Bukovina 305, 023 54 Turzovka, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Turzovka – Bukovina 305, telocvičňa a príslušenstvo /šatne, sprchy/.

Čl. III

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom športového využitia – **krúžky**

Čl. IV

Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel, na ktorý je daný priestor určený, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútorný poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny správcu telocvične. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadenia, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajatý objekt v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektu zodpovednou osobou /Tv – p. Malicher/.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na paušálnom poplatku **35 €** za každý štvrtý rok prenájmu.

Nájomca je povinný uhradiť nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájomom **bezfakturačne na základe nájomnej zmluvy** :

za kalendárny rok 2016 **jednorázovo do 30.11.2016** a to bezhotovostne na účty prenajímateľa

za kalendárny rok 2017 **jednorázovo do 30.06.2017** a to bezhotovostne na účty prenajímateľa

7746247001/5600 – služby spojené s nájomom

IBAN : SK83 5600 0000 0077 4624 7001

VS: 092016

VS: 092017

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajatý objekt len na účel a v čase ako je dohodnuté v nájomnej zmluve.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajatý priestor inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútorný poriadok školy.
4. V priestoroch telocvične používať len basketbalovú/ futbalovú/ volejbalovú a pod. loptu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.
6. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
7. Uhradiť nájomné ako je uvedené v nájomnej zmluve.
8. Nájomca je povinný pred činnosťou skontrolovať priestor, v ktorom sa bude konať športová činnosť a prípadne nedostatky hlásiť riaditeľke školy, v opačnom prípade preberá zodpovednosť.

Prenajímateľ:

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatom priestore.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny správcu alebo riaditeľky školy, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil nájomné v dohodnutej výške.

Čl. VII

Doba nájmu a skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:
od 19. 09. 2016 do 29. 06. 2017

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku VII tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Tuto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Ak v zmluve nie je uvedené inak, platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy.

V Turzovke dňa



MESTO TURZOVKA

54
15

JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

V Turzovke dňa

Centrum voľného času

UJ. Rudolfa Jašíka

023-54 Turzovka

nájomca
ICC 378 12 432

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

TURZOVKA - Bukovina č.p. 305

prenajímateľ/správca



Základná škola <zsturzovka@gmail.com>

rozvrh krúžkov z cvč na zš Turzovka

Mira Kapraľová <m.rejdova@cvcturzovka.sk>
 Komu: zsturzovka@gmail.com

20. septembra 2016, 15:04

Telocvičňa:

Pondelok- Maďariová J.- Futbalová prípravka 1- 13.00- 15.00 hod

Strelecký 15.00- 17.00 hod

Streda- Kubišová D.- Volejbalový 1 – 16.30- 18.30 hod

Štvrtok Maďariová J.- Florbal - 15.00- 17.00 hod

Škorník Pavol :

futbalový 1	Po 17,00-19,00
futbalový 2	Ut 13,30-15,30
futbalový 3	Ut 15,30-17,30
futbalový 4	St 15,00-17,00

Jakub Banetka	Frisbe Ultimate 1	ZŠ tel./Tka	Nov. – FEB. 12,00 – 14,00 Ne 10,00-12,00
---------------	-------------------	-------------	--

Ostatné v triedach:

Danica Janišová	Mladé svište 1	ZŠ TKA knižnica	Pi 15,00-17,00
Mgr. Sabelová Monika	Cvičenia z matematiky 1	ZŠ9.A	Po 14,00-16,00
RNDr. Pekarová Magdaléna	Cvičenia z matematiky 2	ZŠ 9.B	Ut 13,00-15,00
Mgr. Ján Michalisko	Stolný tenis 1	ZŠ chodba	St 14,00-16,00

Takže 9 krúžkov v telocvični a 4 krúžky v triedach.

Základná škola Turzovka - Bukovina 305

Služby spojené s nájmom za rok 2015 za telocvičňu ZŠ

Služby spojené s nájmom	Náklady spolu
vodné a stočné ZŠ+ŠK (ŠJ obedy)	3 343,58
elektrina ZŠ+ŠK (ŠJ obedy)	15 274,23
teplo	75 801,70
upratovanie	39 759,35
poplatky za odpad ZŠ+ŠK (ŠJ svoj výmer)	556,60
Spolu	134 735,46

Budova	Rozloha v m ²
A pavilón	1 729
B pavilón	1 811
C pavilón/dielne/	604
ŠJ a ŠKD	685
Telocvičňa	633
Spolu	5 460

Výpočet: náklady spolu : m² = cena na 1m²

Náklady na m ²	
Náklady	134 735,46 €
rozloha	5 460
cena za m ²	24,68 €

	rozloha	réžia				
		rok	mesiac	týždeň	deň	hodina
Telocvičňa	633 m ²	15622,44				
správca telocvične		5994,19				
Náklady celkom		21 616,63	1 801,38	415,70	59,38	2,47

Poznámka:	rok = 12 mesiacov/ 52 týždňov
	týždeň = 7 dní
	deň = 24 hodín

V Turzovke

dňa 5.2.2016

Vypracovala:

Z.Malovaníková

Riaditeľka školy:

Mgr.T.Šupolová