

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
R 317/1 /2017/S 365 /2017

## čl. 1

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Obec: **MESTO TURZOVKA**  
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č. 178, Slovenská republika  
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315  
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta  
Oprávnený k podpisu zmluvy:  
JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta  
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:  
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta  
Telefonický kontakt: 041/4209321, e-mail: [anna.hrtusova@turzovka.sk](mailto:anna.hrtusova@turzovka.sk)

Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.  
Číslo účtu: 0204617002/5600  
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002  
Mesto nie platcom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

#### Nájomca:

**Obchodné meno:** Ing. Pavol Štefanka  
Sídlo: Predmierská 38, 023 54 Turzovka  
Zastúpený: Ing. Pavlom Štefankom, Predmier 38, 023 54 Turzovka  
IČO: 30542651 DIČ: 1021092017

## Čl. 2

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je účelový prenájom prírodného amfiteátra na Bukovine – t.j. priestorov, zariadení a stavieb vo vlastníctve mesta, na pozemku vymedzenom oplotením, scéna, pódium, hľadisko, verejné osvetlenie, elektrická prípojka, technická a zvuková kabína, dažďová kanalizácia, prístupová cesta, spevnený tanečný parket, vysoká zeleň), ďalej len predmet nájmu.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavieb a pozemkov, ktoré sú súčasťou prírodného amfiteátra, ktorý sa nachádza na Bukovine v meste Turzovka. Predmet zmluvy je prenajímaný za účelom usporiadania hudobného kultúrno-spoločenského podujatia **DISCO HODY XX** (diskotéka a laserová show),

**ktoré sa bude konať dňa: 18. augusta 2017**

### Čl. 3 Podmienky účelového prenájmu

1. Nájomca je povinný užívať priestory výlučne za účelom vymedzeným v čl. 2, ods. 2 tejto zmluvy a v súlade s nižšie uvedenými podmienkami.
2. Nájomca je oprávnený prenajať časť priestorov amfiteátra ďalším organizáciám za účelom stánkového predaja občerstvenia, príp. iných tovarov, len so súhlasom prenajímateľa, a to za úhradu na jeho účet v súlade § 12, ods. 2.1, písm. C/a Všeobecného záväzného nariadenia č. 7/2009 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a novelizácií.
3. Nájomca je povinný zaplatiť 200, - EUR za používanie prírodného amfiteátra v rozsahu vymedzenom v čl. 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nesmie zasahovať do elektrických rozvádzačov v trase elektrickej prípojky a v prírodnom amfiteátri a pre prípadnú elektroúdržbu počas podujatia si nájomca zabezpečí povereného pracovníka MPS Turzovka. Nájomca smie použiť len určené odberné miesta elektrickej energie.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť strážnu a poriadkovú službu a dodržať všetky predpisy bezpečnosti osôb, protipožiarne predpisy, povinnosti vyplývajúce z používania elektrických zariadení, zabezpečiť dostatočný počet biologických – prenosných WC, zamedziť prípadným vandalským činom na majetku mesta v prírodnom amfiteátri alebo inému poškodeniu zariadení prírodného amfiteátra.
6. Nájomca je povinný dodržať časový termín ukončenia podujatia do 19. 08. 2017 do 2.00 hod.
7. Nájomca je povinný po kultúrnom podujatí vyčistiť areál od odpadkov (papiere, plastové obaly, poháre, fľaše i rozbité, cigaretové ohorky a podobný komunálny odpad) a tento zlikvidovať na vlastné náklady v súlade so zákonom o odpadoch mimo areál amfiteátra na oficiálnej skládke komunálneho odpadu.
8. Nájomca je povinný uvoľniť priestranstvá od prípadných stolov a lavíc a iných zariadení tak, aby sa do 12.00 hod. nasledujúceho dňa po kultúrnom podujatí, mohol areál komisionálne skontrolovať a prevziať.
9. Nájomca je povinný zložiť finančnú zábezpeku 300,- EUR na účet Mesta Turzovka, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pob. Čadca, číslo účtu: SK50 5600 0000 0002 0461 7002 alebo v hotovosti do pokladne mesta, a to najneskôr **do 18. 08. 2017 do 13.00 hod.**, ktorá v prípade nedodržania zmluvných podmienok alebo vzniknutej škody na zariadeniach mesta, prepadne v prospech Mesta Turzovka. Prepadnutím finančnej zábezpeky sa nájomca nezbaňuje zodpovednosti uhradiť Mestu Turzovka všetky škody na zariadeniach prírodného amfiteátra v plnej výške, ktoré preukázateľne vzniknú činnosťou nájomcu počas doby prenájmu mimo bežného opotrebenia.

\* účet prenajímateľa - opr.



MESTO TURZOVKA

023 54

25

2

10. Ak nájomca nezloží finančnú zábezpeku v stanovenej lehote, táto zmluva stráca platnosť a nájomný vzťah sa ruší.
11. Mesto Turzovka je povinné finančnú zábezpeku vrátiť organizátorovi podujatia do 5 dní od organizačného ukončenia podujatia za podmienky, že predmet nájmu bude odovzdaný bez poškodenia, v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu. Nájomca nemá nárok na úroky z uloženej finančnej zábezpeky.

#### **Čl. 4**

##### **Výška a splatnosť nájomného, prevádzkových a režijných nákladov**

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Výška nájomného je stanovená v sume: 200, - € /slovom: dvesto eur/.
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do lehoty splatnosti faktúry, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. 5**

##### **Doba účelového nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú :  
**od 18. 08. 2017 od 10.00 hod do 19. 08. 2017 do 12.00 hod.**
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Nájomný vzťah uzavretý touto zmluvou končí:
  - a) Uplynutím doby nájmu,
  - b) Nedodržaním zmluvných podmienok uvedených v čl. 3 tejto zmluvy,
  - c) Ak nájomca alebo osoby, ktoré sa zúčastnia podujatia, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - d) Ak nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou,
  - e) Ak nájomca prenechá priestor alebo jeho časť inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

#### **Čl. 6**

##### **Ostatné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje, že priestory bude užívať na tie účely, na ktoré boli určené. Po ukončení nájmu ich odovzdá prenajímateľovi v dohodnutom termíne, t. j. 19. 08. 2017 do 12.00 hod, bezo zmeny alebo zjavných väd a poškodení.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok, požiarne a bezpečnostné predpisy, v prípade škody zapríčinennej nájomcom, hradí v plnej výške.
3. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí riadne uzamykanie prenajatých priestorov.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade so Zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade čl. VII/ ods. 1/ písm. b/ platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka.
2. V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas nájomcu so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
6. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

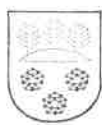
9. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú samostatné prílohy:

- Snímok mapy vytvorený cez katastrálny portál
- List vlastníctva č. 1341 vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis zo živnostenského registra vytvorený portál živnostenského registra

V Turzovke, dňa 17. 8. 2017

V Turzovke, dňa 17. 8. 2017



MESTO TU.  
023

.....  
Prenajímateľ:  
JUDr. Ľubomír Golis  
Primátor mesta Turzovka

Ing. Pavol ŠTEFANKA  
Predmi  
023 54 TU  
IČO: 30542651 IČ DPH

.....  
Nájomca:  
Ing. Pavol Štefanka