

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1. Juraj Lahký, rod. Lahký

Trvalý pobyt: Predmier 426, 023 54 Turzovka, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo OP:

2. Eva Balážová, rod. Balážová

Trvalý pobyt: Predmier 426, 023 54 Turzovka, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo OP:

/ďalej len „**povinní z vecného bremena**“/

a

3. Mesto Turzovka

Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka, Slovenská republika
IČO: 00 314 331
DIČ: 2020553315
IČ DPH: SK2020553315
Konajúci: JUDr. Ľubomír Golis, primátor

/ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“/

/povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu „**zmluvné strany**“/

uzatvorili túto **zmluvu o zriadení vecného bremena** /ďalej len „**zmluva**“/:

Článok II Úvodné ustanovenia

- Na základe zmluvy a za podmienok v nej uvedených povinní z vecného bremena zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno uvedené v čl. III /ďalej len „**vecné bremeno**“, ktoré oprávnený z vecného bremena prijíma.
- Zmluvné strany prehlasujú, že vecné bremeno pôsobí „in rem“ a je spojené s vlastníctvom pozemku registra C KN p.č. 3825/7, výmera: 1092 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovaného príslušným orgánom evidencie nehnuteľností pre okres: Čadca, obec: Turzovka, katastrálne územie: Turzovka, na liste vlastníctva č. 4114, ktorého výlučným vlastníkom je oprávnený z vecného bremena.

Článok III Vecné bremeno

- 3.1 Zmluvné strany prehlasujú, že vecné bremeno obmedzuje povinných z vecného bremena ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľností uvedených v bode 3.2, každý vo výške spoluvlastníckeho podielu: 1/2 /ďalej len „**nehnutel'nosti**“/ v prospech oprávneného z vecného bremena tak, že sú povinní:
- 3.1.1 trpieť na nehnuteľnostiach stavbu odvodnenia, jej výstavbu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a pod.,
 - 3.1.2 trpieť na nehnuteľnostiach stavebné práce spojené s činnosťami uvedenými v bode 3.1.1, vstup, prechod a prejazd nemotorovými a motorovými dopravnými prostriedkami, stavebnými strojmi a stavebnými mechanizmami,
 - 3.1.3 zdržať sa na nehnuteľnostiach všetkého, čo môže ohroziť bezpečnosť stavby odvodnenia a ohroziť činnosti uvedené v bode 3.1.1 a 3.1.2, najmä výstavbou stavieb a technických zariadení a výsadbou stromov a iných porastov, ktoré by mohli poškodiť stavbu odvodnenia.
- 3.2 Zmluvné strany prehlasujú, že vecné bremeno je zriadené na nehnuteľnostiach vytvorených geometrickým plánom č. 61/2017 zo dňa 04.12.2017, vyhotoviteľ: GEODÉZIA ČADCA s. r. o., sídlo: Vyšný koniec 216, 023 54 Turzovka, IČO: 46 264 761, úradne overil: Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor dňa 08.12.2017 pod číslom 1561/2017 /ďalej len „**geometrický plán**“/:
- 3.2.1 novovytvorený pozemok registra C KN p.č. 3131/4, výmera: 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vytvorený geometrickým plánom oddelením z pozemku registra C KN p.č. 3131/1, výmera: 521 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovaný príslušným orgánom evidencie nehnuteľností pre okres: Čadca, obec: Turzovka, katastrálne územie: Turzovka, na liste vlastníctva č. 8673,
 - 3.2.2 novovytvorený pozemok registra C KN p.č. 3132/5, výmera: 1 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vytvorený geometrickým plánom oddelením z pozemku registra C KN p.č. 3132/2, výmera: 28 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovaný príslušným orgánom evidencie nehnuteľností pre okres: Čadca, obec: Turzovka, katastrálne územie: Turzovka, na liste vlastníctva č. 8647,
 - 3.2.3 novovytvorený pozemok registra C KN p.č. 3133/7, výmera: 2 m², druh pozemku: záhrada, vytvorený geometrickým plánom oddelením z pozemku registra C KN p.č. 3133/4, výmera: 184 m², druh pozemku: záhrada, evidovaný príslušným orgánom evidencie nehnuteľností pre okres: Čadca, obec: Turzovka, katastrálne územie: Turzovka, na liste vlastníctva č. 8673.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že oprávnený z vecného bremena je oprávnený zveriť správu stavby odvodnenia tretej osobe.

Článok IV Podmienky vecného bremena

- 4.1 Povinní z vecného bremena prehlasujú, že pred podpisom zmluvy oboznámili oprávneného z vecného bremena s faktickým a právnym stavom nehnuteľností.
- 4.2 Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že pred podpisom zmluvy bol povinnými z vecného bremena oboznámený s faktickým a právnym stavom nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že za vzájomne oboznámený faktický stav nehnuteľností považujú stav nehnuteľností ako stoja a ležia, s ktorým sa vzájomne oboznámili pri ohliadke nehnuteľností pred podpisom zmluvy.

- 4.4 Zmluvné strany prehlasujú, že za vzájomne oboznámený právny stav nehnuteľností považujú stav nehnuteľností, ktorý zahŕňa vlastníctvo nehnuteľností neobmedzené žiadnym vecným bremenom alebo inými právnymi povinnosťami a skutočnosťami (napr. súdnym alebo iným sporom), ani zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť právo oprávneného z vecného bremena, s výnimkou záložného práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III bod 3.2.3 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 001/126466/08-001/000.
- 4.5 Zmluvné strany prehlasujú, že vecné bremeno zriaďujú bezodplatne. Tým nie sú dotknuté nároky povinných z vecného bremena spojené s prekročením rozsahu vecného bremena oprávneným z vecného bremena, najmä nárok na náhradu škody, nárok na uvedenie do pôvodného stavu na náklady oprávneného z vecného bremena a pod.
- 4.6 Zmluvné strany prehlasujú, že náklady na zachovanie a opravy nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok V Spoločné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že oprávnený z vecného bremena nadobudne právo z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu evidencie nehnuteľností o povolení vkladu práva z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 5.2 Zmluvné strany prehlasujú, že návrh na vklad práva z vecného bremena podá do 15 dní od podpisu zmluvy JUDr. Michaela Poláčková, LL.M., advokátka so sídlom Palárikova 88, 022 01 Čadca, IČO: 420 71 828 /ďalej len „**splnomocnenec**“/, ktorú zároveň splnomocňujú, aby ich zastupovala v celom katastrálnom konaní, vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy a žiadosti, uzatvárala zmiery, uznávala uplatnené nároky, vzdávala sa nárokov, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, vymáhala nároky, plnenie nárokov prijímala, ich plnenie potvrdzovala, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné splnomocnenie, s bezodkladným vykonaním úkonov, ktoré sú v zmysle udeleného splnomocnenia potrebné.
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že všetky správne poplatky, ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom práva z vecného bremena /ďalej len „**správne poplatky**“/ zaplatí oprávnený z vecného bremena v hotovosti do rúk splnomocnenca najneskôr v deň podania návrhu na vklad práva z vecného bremena. Zmluvné strany prehlasujú, že splnomocnenec nie je v omeškaní s plnením povinnosti podať návrh na vklad práva z vecného bremena v dohodnutej lehote, ak je oprávnený z vecného bremena v omeškaní s plnením povinnosti zaplatiť správne poplatky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri nesplnení povinnosti oprávneného z vecného bremena zaplatiť správne poplatky sú správne poplatky oprávnení zaplatiť povinní z vecného bremena. Zmluvné strany prehlasujú, že povinným z vecného bremena vzniká právo na náhradu škody spôsobenej nesplnením povinnosti oprávneného z vecného bremena zaplatiť správne poplatky, počnúc prvým dňom nasledujúcim po dni zaplataenia správnych poplatkov povinnými z vecného bremena.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

- 6.2 Zmluva podlieha na strane oprávneného z vecného bremena schváleniu mestským zastupiteľstvom mesta Turzovka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, oprávnený z vecného bremena zverejní zmluvu do 7 dní od podpisu zmluvy.
- 6.3 Zmluva nadobúda vecno-právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu evidencie nehnuteľností o povolení vkladu práva z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že všetky spory spojené so zmluvou sa pokúsia prednostne riešiť dohodou a mimosúdne.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené na zápis do evidencie príslušného orgánu evidencie nehnuteľností.
- 6.6 Prílohou zmluvy je fotokópia geometrického plánu.
- 6.7 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov.
- 6.8 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.9 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že je prejavom ich slobodnej, vážnej a dobrovoľnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Turzovka dňa 12.01.2018



Turzovka dňa 15.01.2018



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav			
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	D.č.	k	od	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	PK	KN				parcele číslo	parcely číslo					
Stav právny je totožný so stavom C KN												
8673		3131/1	521	Zastavaná pl.					3131/1	515	Zastavaná pl. 18	doterajší
									3131/4	6	Zastavaná pl. 18	doterajší
8647		3132/2	28	Zastavaná pl.					3132/2	27	Zastavaná pl. 18	doterajší
									3132/5	1	Zastavaná pl. 18	doterajší
8673		3133/4	184	Záhrada					3133/4	182	Záhrada 4	doterajší
									3133/7	2	Záhrada 4	doterajší
Spolu:			733							733		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo užívania a správy pozemkov C KN p.č. 3131/4, 3132/5, 3133/7, vrátane práva uskutočňovať na nich odvodnenie a stavebné úpravy miestnej komunikácie C KN 3825/7 v prospech Mesta Turzovka, IČO 0031 331 v celom rozsahu.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

SPOLNÉ NEMÉ v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o spravných poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODÉZIA ČADCA s.r.o., Ing. Jana Fuljerová Vyšný koniec 216 02354 Turzovka IČO: 46264761, tel.: 0911/315853, 041/4333371, e-mail: geodezia.cadca@gmail.com	Kraj	Žilinský	Okres	Čadca	Obec	Turzovka
	Katastr. územie	Turzovka	Číslo plánu	61/2017	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena k pozemkom C KN p.č. 3131/4, 3132/5, 3133/7						

Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Terézia Targošová	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
04.12.2017	Ing. Jana Fuljerová	04.12.2017	Ing. Jana Fuljerová	- 8 -12- 2017	1561/2017
nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
ťažniam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1710		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
ťažniam bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					