

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

z § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315
Zastúpený : JUDr. Lubomírom GOLISOM, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Lubomír GOLIS, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Kontakt: 041/4209321
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
Bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
Číslo účtu : 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

Mesto nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mária Muchová**
Rodné priezvisko: **Ježíková**
Dátum narodenia:
Číslo OP:
Trvale bytom: Stred č. 422, 023 54 Turzovka , SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu dole uvedeného dňa
za nasledovných podmienok:

Čl. 1/ Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci, mesto Turzovka, je podielovým spoluvlastníkom v podiele 4546/214777 nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, kat. územie Turzovka, obce Turzovka, zapísanej na liste vlastníctva na LV č. 7897, v časti B, por. č. 38, a to pozemku parcely C-KN č. 427/41, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m². Pozemok je zastavaný obytným domom č.422.

1.2 Kupujúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 9 nachádzajúceho sa na 2.p., v obytnom dome č. 422, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 7568, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4546/214777, pričom uvedený obytný dom je postavený na pozemku C-KN č. 427/41, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m², bližšie špecifikovanom v čl. 1, bod 1.1 tejto zmluvy.

Čl. 2/ Rozsah vlastníctva k pozemku

2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel 4546/214777 na pozemku C-KN č. 427/41, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m², vedený u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, kat. územie Turzovka, obce Turzovka, zapísaný na liste vlastníctva na LV č. 7897, v časti B, por. č. 38.

2.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje predmet kúpy uvedený v čl. 2, bod 2.1 tejto zmluvy, za ktorý zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. 3, bod 3.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

2.3 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také právne vady a nedostatky, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

2.4 Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný) ako aj z osobnej obhliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu prevodu.

Čl. 3/ Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene pozemku CKN č. 427/41, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke na zasadnutí dňa 13.12.2017 uznesením č. 210 – 13/12 – 2017 v sume: 3,32 EUR /m² pozemku. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v čl. 2, bod 2.1 tejto zmluvy je v sume celkom : **31,61 EUR, slovom: tridsaťjeden eur a šesťdesiatjeden centov.**

3.2 Kupujúci hradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností. Tieto náklady predstavujú sumu celkom 73,00 EUR:

- správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,- EUR,
- poplatok za pracovné úkony spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy v sume 7,- EUR

- 3.3 Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v sume: 31,61 EUR a vzniknuté náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v sume: 73,- EUR, **čiže celkom: 104,61 EUR** na účet predávajúceho na základe faktúry vystavenej predávajúcim, najneskôr do 14 dní odo dňa jej doručenia.
- 3.4 Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho .

Čl. 4/ Osobitné ustanovenia, splnomocnenie

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet kúpy nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého by mohla byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastník predmetu kúpy podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali spoluvlastníkov v ich držbe a riadnom užívaní.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci bezodkladne po vyplatení kúpnej ceny a poplatkov. Kupujúci týmto s p l n o m o c ň u j e predávajúceho k samostatnému podaniu návrhu na vklad na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor. Zároveň ho splnomocňuje k oprave prípadných zrejmych chýb, k previazaniu zmlúv a všetkých príloh do uceleného dokumentu, k prelepeniu i k podpisu za kupujúceho a predávajúceho.
- 4.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom.

Čl. 5/ Záverečné ustanovenia

- 5.1 Prevod nehnuteľnosti definovanej v čl. 2/ tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č. 214 – 13/12 - 2017 na zasadnutí dňa 13. 12. 2017 v prospech kupujúceho v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) Zák.NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov .

5.2 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turzovka a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

Čl. 6/ Odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu za predmet zmluvy uvedený v čl. 2, bod 2.1 tejto zmluvy a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti a s vypracovaním kúpnej zmluvy .
- 6.2 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.
- 6.3 Po odstúpení od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote siedmich pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
- 6.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Za predpokladu, že pre vykonanie zápisu zmeny práva k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností to bude potrebné, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dohodu o odstúpení s úradne overenými podpismi tak, aby takýto doklad bol právne spôsobilý na vykonanie takej zmeny v katastri nehnuteľností, a to v lehote siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.
- 6.5 Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší ako celok a ňou zamýšľané právne úkony.

Čl. 7 / Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť podľa požiadaviek Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru pri prerušení katastrálneho konania, poskytnú si potrebnú súčinnosť a urobia tak bez zbytočného odkladu.
- 7.2 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 7.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
- 7.4 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 7.5 V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov kupujúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas kupujúceho so spracúvaním jeho osobných údajov predávajúcemu platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 7.7 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 7.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy.
- Uznesenie č. 210 - 13/12 - 2017 MsZ v Turzovke zo dňa 13.12.2017
 - Uznesenie č. 213 - 13/12 - 2017 MsZ v Turzovke zo dňa 13.12.2017
 - Uznesenie č. 214 - 13/12 - 2017 MsZ v Turzovke zo dňa 13.12.2017
 - Výpis listu vlastníctva č. 7897 vytvorený cez katastrálny portál
 - Výpis listu vlastníctva č. 7568 vytvorený cez katastrálny portál
 - Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál

V Turzovke, dňa 12. 1. 2018

V Turzovke, dňa 12. 1. 2018



Predávajúci:

JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta Turzovka

Kupujúci:

Mária Muchová

UZNESENIE č.: 210 – 13/12 – 2017

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Kúpnu cenu za pozemky mesta Turzovka, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, pod bytovými domami :

- Bytový dom č. 312 – pozemok CKN č. 433 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m², pozemok zapísaný LV č. 7701;
- Bytový dom č. 392 – pozemok CKN č. 427/12 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 760 m², pozemok zapísaný LV č. 7898;
- Bytový dom č. 398 – pozemok CKN č. 427/11 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 439 m², pozemok zapísaný LV č. 7691;
- Bytový dom č. 421 – pozemok CKN č. 427/40 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 451 m², pozemok zapísaný LV č. 7830;
- Bytový dom č. 422 – pozemok CKN č. 427/41 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m², pozemok zapísaný LV č. 7897;
- Bytový dom č. 423 – pozemok CKN č. 427/3 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m², pozemok zapísaný LV č. 7829;
- Bytový dom č. 425 – pozemok CKN č. 427/4 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m², pozemok zapísaný LV č. 7702;
- Bytový dom č. 426 – pozemok CKN č. 427/42 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m², pozemok zapísaný LV č. 7673;
- Bytový dom č. 472 – pozemok CKN č. 427/7 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m², pozemok zapísaný LV č. 7964.

Listy vlastníctva sú vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to stanovenú ako:

a) kúpnu cenu stanovenú v sume: 3,32 €/m² pozemku

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Pritomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 9, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Miroslav Rejda, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVALI: 4, JUDr. Martin Birka, JUDr. Radoslav Hruška, Mgr. Kamil Kobilka, Mgr. Štefan Kompánek,

Primátor mesta
JUDr. Eufómír GOLIS

Podpísal dňa 21.12.2017



UZNESENIE č.: 213 – 13/12 – 2017

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Trvalú prebytočnosť pozemku CKN č. 427/41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m², v prislúchajúcom spoluvlastníkom podiele 4546/214777 m², v katastrálnom území Turzovka, je zapísaný na liste vlastníctva č. 7897, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Pritomní na hlasovaní: 12

Hlasovanie ZA: 11, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, Ladislav Kadura, Mgr. Kamil Kobilka, Mgr. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Miroslav Rejda, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 1, JUDr. Radoslav Hruška

Primátor mesta
JUDr. Eribomír GOLIS

Podpísal dňa: 21.12.2017



UZNESENIE č.: 214 – 13/12 – 2017

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVALEUJE

Prevod zastavanej časti pozemku CKN č. 427/41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m² pod obytným domom č.súp. 422, a to v prislúchajúcom spoluvlastníkom podiele 4546/214777 m², ktorý patrí k bytu č. 9 na 2. poschodí v obytnom dome č. 422, v katastrálnom území Turzovka, v prospech vlastníka bytu: p. Máriu Muchovú, r. Ježíkovú, trvale bytom: 023 54 Turzovka, Stred 422, za kúpnu cenu: 3,32 €/m² pozemku. Prevod pozemku je v súlade s § 9a /ods.8, písm. b) Zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov. Pozemok CKN č. 427/41 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m² je zapísaný na liste vlastníctva č. 7897, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka a právny vzťah k stavbe, ktorá leží na parcele C-KN č. 427/41 v katastrálnom území Turzovka je evidovaný na liste vlastníctva č. 7568.

Kupujúci uhradí :

- správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- €
- poplatok za vyhotovenie zmluvy vo výške 7,- €.
- kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom nehnuteľností na základe faktúry do 14 dní odo dňa jej doručenia.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 12

Hlasovanie ZA: 11, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, Ladislav Kadura, Mgr. Kamil Kobilka, Mgr. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Miroslav Rejda, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 1, JUDr. Radoslav Hruška

Primátor mesta
JUDr. Eubomír GOLIS

Podpísal dňa: 21.12.2017

