

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
uzatvorená v súlade s § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“).

**Čl. 1**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Povinný z vecného bremena:**

Meno a priezvisko: **Stanislav Tomala, rod. Tomala**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Číslo OP: **I**

a manželka

**Meno a priezvisko:**

**Slavomíra Tomalová, rod. Berkyová**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Číslo OP: **3**  
Obaja trvale bytom: **023 54 Turzovka, Stred č. 403, SR**  
Adresa na doručovanie písomností: **023 54 Turzovka, Stred č. 403, SR**  
(ďalej len „Povinný“)

a

**1.2 Oprávnený z vecného bremena:**

**Mesto Turzovka**  
Sídlo: **Stred č. 178, 023 54 Turzovka**  
Zastúpený a oprávnený k podpisu: **JUDr. Lubomír Golis, primátor mesta Turzovka**  
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvy: **JUDr. František Mravec, Mgr. Anna Hrtúsová**  
Kontakt: **041/4209313, 041/4209321**  
IČO: **00314331**  
DIČ: **2020553315**  
IČ DPH: **SK 2020553315**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s., pob. Čadca**  
Číslo bankového účtu: **0204617002/5600**  
IBAN: **SK50 5600 0000 0002 0461 7002**  
SWIFT/BIC: **KOMASK2X**  
Adresa pre doručovanie písomností: **Mesto Turzovka, Stred č. 178, 023 54 Turzovka**  
Údaje k DPH: **oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH**  
(ďalej len „Oprávnený“)  
(ďalej Oprávnený a Povinný spolu aj ako „Zmluvné strany“)

**Čl. II**  
**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**2.1** Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku C-KN č. 1579/3 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 451 m<sup>2</sup>, v k. ú. Turzovka, zapísaný na LV č. 2303 a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, pozemku C-KN č. 1578 – druh pozemku: záhrady o výmere 113 m<sup>2</sup>, v k.ú. Turzovka, zapísaný na LV č. 8955, vedené Okresným úradom Čadca, Katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka. (ďalej len „Zaťažené pozemky“)

**2.2** Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá nadobudla účinnosť dňa 24. 03. 2015. Oprávnený požiadala o vypracovanie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a zabezpečenia zriadenia vecného bremena, týkajúceho sa strpenia vybudovania kanalizácie (ďalej len „inžinierska sieť“) v rámci stavby s názvom „Kanalizácia mesta Turzovka – predĺženie Turkov“. Túto zmluvu o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvárajú za účelom zriadenia vecného bremena k ukončenej stavbe s názvom „Kanalizácia mesta Turzovka – predĺženie Turkov“ skolaudovanej rozhodnutím Okresného úradu Čadca, Odborom starostlivosti o životné prostredie, vydaným dňa 28.06.2017 pod číslom: OU-CA-OSZP-2017/005847-006 právoplatným dňa 24.07.2017 (ďalej len „Stavba“).

### Čl. III Predmet zmluvy

**3.1** Zmluvné strany sa výslovne dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť na týchto Zaťažených pozemkoch:

- na parcele CKN č. 1579/3 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 451 m<sup>2</sup>, v k.ú. Turzovka, zapísanom na LV č. 2303 - v celkovom rozsahu 17 m<sup>2</sup>

- na parcele CKN č. 1578 – druh pozemku: záhrady o výmere 113 m<sup>2</sup>, v k. ú. Turzovka - v celkovom rozsahu 27 m<sup>2</sup>

v prospech Oprávneného v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 37209035-12/2017 vyhotovenom Ing. Annou Šobichovou, 023 54 Turzovka, ul. Štúrova 27 IČO: 37209035, úradne overenom Ing. Teréziou Targošovou, dňa 28.04.2017, pod č. 448/2017, Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom (ďalej len „Geometrický plán“):

- a) umiestnenie, t. j. zriadenie a uloženie inžinierskej siete v rámci Stavby v rozsahu vecného bremena,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete v rámci Stavby,
- c) realizovať na Zaťažených pozemkoch v rozsahu vecného bremena odstránenie inžinierskej siete v rámci Stavby,
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovým dopravným prostriedkom, strojmi a mechanizmami a to výslovne za účelom uvedeným pod písm. a), b) c) tohto bodu zmluvy, *Oprávneným alebo ním poverenou osobou.*

**3.2** Rozsah vecného bremena podľa predchádzajúceho bodu je výslovne daný Geometrickým plánom špecifikovaným v predchádzajúcom bode zmluvy, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, k zmluve pripojený ako Príloha č. 1 a pevne so zmluvou spojený.

**3.3** Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorej má vecné bremeno slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na budúcich nadobúdateľa/ov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto zmluvou (vecné bremeno „in rem“).

**3.4** *Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.*

## Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi **bezodplatne**.

## Čl. V DORUČOVANIE

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

## Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený alebo ním poverená osoba nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- a) využívať Zaťažené pozemky v rozsahu vecného bremena na umiestnenie, zriadenie a uloženie inžinierskej siete v rámci Stavby ,
- b) realizovať na Zaťažených pozemkoch v rozsahu vecného bremena užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete v rámci Stavby,
- c) realizovať na Zaťažených pozemkoch v rozsahu vecného bremena odstránenie inžinierskej siete v rámci Stavby,
- d) využívať Zaťažené pozemky v rozsahu vecného bremena na vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovým dopravným prostriedkom, strojmi a mechanizmami a to výslovne len za účelom uvedeným pod písm. a), b) a c) tohto bodu zmluvy.

6.2 Oprávnený alebo ním poverená osoba nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti:  
pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnený alebo ním poverená osoba nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažených pozemkoch, ani na Zaťažených pozemkoch vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťažených pozemkoch nevybuduje iné stavby ako vyplýva z bodu 2.2 zmluvy, nezasiahne iným spôsobom do Zaťažených pozemkov ako vyplýva z tejto zmluvy, nevysadí stromy, kríky, či vysoké porasty, ani akýmkoľvek iným spôsobom nezasiahne do Zaťažených pozemkov.

6.4 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých.

6.5 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťažených pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

- 6.6 Oprávnený sa zaväzuje vydať na účely uplatnenia práv oprávneného na základe tejto zmluvy poverenej osobe písomné poverenie, v ktorom uvedie:
- kto poverenie za oprávneného vydal,
  - akej osobe bolo poverenie vydané,
  - na akú dobu bolo povedené vydané,
  - na aké účely bolo poverenie vydané (povaha, rozsah a trvanie plánovaných prác na inžinierskej sieti umiestnenej na Zaťažených pozemkoch), a
  - v akom rozsahu poverená osoba je oprávnená uplatňovať práva oprávneného na základe tejto zmluvy, s tým, že poverená osoba pri vstupe na Zaťažené pozemky alebo kedykoľvek na vyzvanie povinného je povinná písomné poverenie predložiť, prípadne strpieť preskúmanie písomného poverenia povinným, strpieť vyhotovenie fotokópie, či fotografie poverenia povinným. Povinnosť oprávneného podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na prípady, kedy dôjde k vzniku havarijného stavu, či potreby odstránenia následkov takéhoto stavu.

## ČI. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Oprávnený. Prílohou návrhu na vklad bude aj originál Geometrického plánu.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.4 *Povinný z vecného bremena s p l n o m o c ň u j e oprávneného z vecného bremena k samostatnému podaniu návrhu na vklad na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor. Zároveň ho s p l n o m o c ň u j e k oprave prípadných zrejmych chýb, k previazaniu zmlúv a všetkých príloh do uceleného dokumentu, k prelepeniu i k podpisu za povinného.*

## ČI. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

8.4 Oprávnený sa zaväzuje zverejniť Zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií v lehote siedmich (7) dní odo dňa podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami.

8.5 Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 Katastrálneho zákona.

8.6 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno – právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.7 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.8 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali aj obsahu porozumeli, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma zmluvnými stranami.

8.11 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.12 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**Povinný:**

V ..... dňa .....


  
\_\_\_\_\_  
**Stanislav Tomala**

.....  
**Slavomíra Tomalová**

**Oprávnený:**

V Turzovke dňa 24. 10. 2017



  
\_\_\_\_\_  
**Mesto Turzovka**  
**JUDr. Lubomír Golis**  
primátor mesta Turzovka