

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 866083/001/2017

uzatvorená v súlade s § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“).

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena: Slovenská republika
Obchodné meno : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ZSR“
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej „SHM“)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy : Mgr. Martin Paluk, riaditeľ SHM
Oprávnený k rokovaní : Ing. Monika Miková
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Žilina, 1. mája 34,
010 60 Žilina
Údaje k DPH : povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
(ďalej len „Povinný“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena: Mesto Turzovka
Sídlo : Stred č. 178, 023 54 Turzovka
Zastúpený a oprávnený k podpisu : JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta Turzovka
Oprávnený k rokovaní : JUDr. František Mravec, Mgr. Anna Hrtúsová
Kontakt : 041/4209313, 041/4209321
IČO : 00314331
DIČ : 2020553315
IČ DPH : SK 2020553315
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pob. Čadca
Číslo bankového účtu : 0204617002/5600
IBAN : SK50 5600 0000 0002 0461 7002
SWIFT/BIC : KOMASK2X
Adresa pre doručovanie písomností : Mesto Turzovka, Stred č. 178, 023 54 Turzovka
Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH

(ďalej len „Oprávnený“),
(ďalej Oprávnený a Povinný spolu aj ako „Zmluvné strany“).

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu nasledovnej nehnuteľnosti:

pozemku registra KN „C“ parcela č. 3849, k. ú. Turzovka, zapísaného na LV č. 1816 ako zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 11 461 m² v celosti vedený na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore.

(ďalej len „Zaťažný pozemok“)

2.2 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 866083/01/2014, ktorá nadobudla účinnosť dňa 13.12.2014. Oprávnený požiadala o vypracovanie Zmluvy pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a zabezpečenie zriadenia vecného bremena, týkajúceho sa strpenia vybudovania kanalizácie (ďalej len „inžinierska sieť“) v rámci stavby s názvom: „Kanalizácia mesta Turzovka – predĺženie Turkov“. Túto zmluvu o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvárajú za účelom zriadenia vecného bremena k ukončenej stavbe s názvom: „Kanalizácia mesta Turzovka – predĺženie Turkov“ skolaudovanej rozhodnutím Okresného úradu Čadca, Odborom starostlivosti o životné prostredie, vydaným dňa 28.06.2017 pod číslom: OU-CA-OSZP-2017/005847-006 právoplatným dňa 24.07.2017 (ďalej len „Stavba“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť na časti Zaťažného pozemku v celkovom rozsahu 41 m² v prospech Oprávneného v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 37209035-12/2017, vyhotovenom Ing. Annou Šobichovou, so sídlom: Turzovka, Štúrova č. 27, IČO: 37209035, úradne overenom Ing. Teréziou Targošovou, dňa 28.04.2017 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom (ďalej len „Geometrický plán“):

a) umiestnenie, t.j. zriadenie a uloženie inžinierskej siete na zaťažnom pozemku v rámci Stavby, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete v rámci Stavby v rozsahu vecného bremena a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

Farebná kópia Geometrického plánu, tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy.

3.2 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

a) využívať časť Zaťažného pozemku v rozsahu vecného bremena na právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete v rámci Stavby v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj ich prípadné odstránenie,

b) využívať Zaťažný pozemok na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu.

3.3 Oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti:

pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnený a ním poverené osoby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažnom pozemku, ani na Zaťažnom pozemku vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

3.4 Rozsah vecného bremena, ktorý je vyznačený v Geometrickom pláne, bude slúžiť na umiestnenie inžinierskej siete a práva prechodu a prejazdu v rámci Stavby najviac v rozsahu ich technických a stavebno – konštrukčných možností.

3.5 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strieť.

ČI. IV

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu v celkovej výške **1 230,-EUR** (slovom: tisícdvotridsať eur) bez DPH. Celkový záber zameraného vecného bremena vrátane ochranného pásma, bol vymedzený Geometrickým plánom na **celkový rozsah 41 m²**.

4.2 Na základe uzatvorenej Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 866083/01/2014 – VB zo dňa 11.12.2014 bola Povinnému Oprávneným uhradená zálohová platba vo výške **1 380,-EUR** bez DPH za zriadenie vecného bremena v **predpokladanom rozsahu 46 m²**.

4.3 Rozdiel medzi zálohovou platbou a celkovou výškou odplaty je **150,-EUR (slovom: stopäťdesiat eur) bez DPH** (ďalej len „preplatok“).

4.4 Rozdiel medzi zálohovou platbou vrátane DPH a celkovou výškou jednorazovej odplaty vrátane DPH bude vyúčtovaný faktúrou vystavenou a doručenou Oprávnenému najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Povinnému. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Vo vyúčtovacej faktúre bude zohľadnená faktúra za platbu prijatú pred dodaním. Splatnosť vyúčtovacej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.5 Vyúčtovacia faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ku dňu vzniku daňovej povinnosti aj:

- a) číslo Zmluvy,
- b) číslo účtu Povinného.

4.6 Oprávnený je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti faktúry vrátiť Povinnému bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať niektorú náležitosť uvedenú v ods. 4.5 Zmluvy, prípadne bude mať iné vady v obsahu s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia.

4.7 Povinný je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávnenému vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení opravenej alebo novej faktúry Oprávnenému.

4.8 Preplatok sa považuje za vrátený dňom jeho pripísania v celom rozsahu na bankový účet Oprávneného uvedený v záhlaví faktúry.

ČI. V

DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

ČI. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na časti Zaťaženej pozemku, na ktorý sa nevzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom v tejto časti

Zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťaženého pozemku.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťaženého pozemku, ho uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

6.4 Oprávnený je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

ČI. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Oprávnený s písomným súhlasom povinného. Prílohou návrhu na vklad bude aj originál Geometrického plánu.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať ďalšie inžinierske siete alebo vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie alebo modernizácie na Zaťaženom pozemku v rámci rozsahu vecného bremena, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho zariadenia v rámci rozsahu vecného bremena na Zaťaženom pozemku, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Povinného, o ktorých Oprávneného informoval.

7.5 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

7.6 Práva a povinnosti môže vykonávať Oprávnený sám, pokiaľ je kompetentný alebo prostredníctvom organizácie oprávnenej na správu vodných stavieb na základe zmluvného vzťahu, na ktorú mesto Turzovka postúpi svoje práva a povinnosti Oprávneného.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno - právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

8.4 Povinný sa zaväzuje zverejniť Zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami. Oznámenie o zverejnení Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka zašle Povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Oprávnenému bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní.

8.5 Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 Katastrálneho zákona.

8.6 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno - právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.7 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.8 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.11 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.12 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný:

29. NOV. 2017

V Bratislave

Oprávnený:

V TURZOVKE 16. 11. 2017



riaditeľ SHM

primátor mestaovka



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK	Číslo parcely		Výmera		Druh poz.	Diel číslo	k m2	od parc. číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh poz. kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
	V	PK	KN	ha							m2	ha			m2
Stav právny je totožný s registrom C KN															
155		1578		113	záhr.	1	27			1578		113	záhr. 4	Doterajší	
103		1579/3		451	zast.pl.	2	17			1579/3		451	zast.pl. 18	Doterajší	
116		3849	1	1461	zast.pl.	3	41			3849	1	1461	zast.pl. 20	Doterajší	
Spolu:				1	2025					1	2025				

Legenda: kód spôsobu využívania

- 20 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Známka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí(kanalizácia) na parcelu C KN č. 1578,1579/3 a 3849 v prospech vlastníka Mesto Turzovka, v rozsahu uvedených dielov

SPOPLATNENÉ v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEO REAL Ing. Anna Šobichová Štúrova 27 023 54 Turzovka IČO: 37209035 georeal@stonline.sk	Kraj	Okres	Obec
	Žilinský	Čadca	Turzovka
	Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
	Turzovka	37209035-12/2017	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN			
		na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete(kanalizácie) a ochranného pásma na pozemkoch p.č. 1578,1579/3 a 3849	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Meno : 26.04.2017 Ing. Anna Šobichová		Meno : 27.04.2017 Ing. Anna Šobichová	
Dňa :		Dňa :	
26.04.2017		27.04.2017	
Meno :		Meno :	
Ing. Anna Šobichová		Ing. Anna Šobichová	
Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa p.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
vé hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Úradne overené podľa p.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1637		Úradne overené podľa p.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
adnice bodov označených číslami a ostatné merské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa p.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
		Pečiatka a podpis	
		Pečiatka a podpis	

