

## ZMLUVA O DIELO č. V-7/2017

uzatvorená podľa ustanovenia §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Preambula:

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných prác na stavbe:

## SPRÍSTUPNENIE A STAVEBNÉ ÚPRAVY KAPLNIÉK V MESTE TURZOVKA

### Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ

**Názov:** MESTO TURZOVKA  
**Sídlo:** Mestský úrad, Stred 178, 023 54 Turzovka  
**Štatutárny zástupca:** JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta  
**Oprávnený jednat' vo veciach technických:** Renáta Michalisková, referent úseku výstavby  
**IČO:**  
**DIČ:** -  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Čadca  
**Číslo účtu:**  
**IBAN:** S  
**Telefón:** +421 414209311  
**Fax:** +421 414209316  
**E – mail:** [msu@turzovka.sk](mailto:msu@turzovka.sk)  
( ďalej len „objednávateľ“ )

#### 2. Zhotoviteľ

**Názov:** T-services, s.r.o.  
**Sídlo:** Jašíkova 178, 023 54 Turzovka  
**Štatutárny orgán:** Rudolf Šobich, konateľ  
**Oprávnený jednat' vo veciach zmluvných:** Rudolf Šobich, konateľ  
**Oprávnený jednat' do veciach technických:** Rudolf Šobich, konateľ  
**IČO:**  
**DIČ:**  
**IČO DPH:**  
**IBAN:**  
**Zapísaný:** OR SR oddiel: Sro, vložka č.  
**e-mail:**  
**Telefón:**

( ďalej len „zhotoviteľ“ )

Tento projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie, z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu prostredníctvom ŽSK



**Interreg**  
Poľsko-Slovensko



ŽILINSKÝ  
samosprávny kraj

## I. Predmet Zmluvy o Dielo

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa kompletnú a úplnú realizáciu stavby **Sprístupenie a stavebné úpravy kaplniek v meste Turzovka** uskutočňovanú v rámci projektu **Szlak sakralny Kety – Turzovka – INT/EB/BES/1/I/B/0026 na základe:**
  - a) Projektovej dokumentácie, prehľadu rozpočtových nákladov, technických správ a posúdení, ktorých obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto zmluvy o dielo
  - b) Cenovej špecifikácie prác a dodávok Zhotoviteľa v súťažnom výkaze výmer ( **Príloha č.1** ), ako výsledku verejného obstarávania. Cenová špecifikácia prác a dodávok Zhotoviteľa v Súťažnom výkaze výmer je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela a aj v prípade jej úpravy – t.j. v prípade zmeny množstiev požadovaných prác oproti predmetu zmluvy vykonaných Zhotoviteľom resp. v prípade zníženia rozsahu predmetu zmluvy, a to podľa jednotkových cien v nej uvedených.
  - c) Časového Harmonogramu prác, ktorý vypracuje Zhotoviteľ a predloží ho na schválenie Objednávateľovi v lehote určenej touto zmluvou.
  - d) Stavebného povolenia č.j. Výst. – S-380-R-1615-TF3/2016 – Št.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ktoré sú predmetom jeho plnenia podľa tejto Zmluvy o dielo spadajú do predmetu jeho podnikania, pre vykonanie tohto Diela je odborne spôsobilý a je oprávnený zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v celom jeho rozsahu, v kvalite a lehotách stanovených touto Zmluvou, a to prostredníctvom zamestnancov, ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, alebo prostredníctvom subdodávateľov písomne odsúhlasených Objednávateľom.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa so súťažnými podkladmi Verejného obstarávania riadne oboznámil a zaväzuje sa dielo zrealizovať pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby.
4. V prípade novovznikutej situácii pri realizácii diela sa Zhotoviteľ zaväzuje navrhnúť riešenie detailov odlišne ako je v projektovej dokumentácii, Zhotoviteľ takúto úpravu konzultuje s Objednávateľom a Autorským dozorom a jej uskutočnenie podlieha predchádzajúcemu písomnému schváleniu Objednávateľa a Autorského dozoru. Zrealizovanie odlišnosti vyznačí do jestvujúcej projektovej dokumentácie.
5. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že berie na seba akúkoľvek zodpovednosť, vrátane povinnosti náhrady škody Objednávateľovi, uplatnených sankcií orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí až do dňa riadneho prevzatia diela Objednávateľom a že Dielo po ukončení a minimálne počas plynutia záručnej doby bude spĺňať požadované parametre určené projektom stavby.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy o dielo sa podrobne oboznámil s miestom realizácie Diela a sú mu známe všetky vlastnosti miesta realizácie Diela, ktoré

Tento projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie, z Európskeho fondu regionálneho rozvoja  
a štátneho rozpočtu prostredníctvom ŽSK



**Interreg**  
Poľsko-Slovensko



EUROPEJSKÁ ÚNIA



ŽILINSKÝ  
samosprávny kraj

Es apply fondiegeobaneno financie

ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu Diela, a to vrátane technického stavu komunikácií, a na ktorých sa bude Dielo realizovať, geografických a klimatických pomerov, ako aj dopravných a komunikačných pomerov. Zhotoviteľ po oboznámení sa so všetkými vlastnosťami miesta realizácie Diela vyhlasuje, že je schopný Dielo za podmienok podľa tejto Zmluvy o dielo riadne a včas zhotoviť.

7. Objednávateľ a bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii predmetu Diela zastupovať poverený Technický dozor investora ktorý bude oznámený Zhotoviteľovi pri podpise tejto Zmluvy o dielo.
8. Technický dozor investora bude oprávnený vydávať záväzné pokyny ( ďalej len „pokyny” ) v mene Objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu Diela.

## II.

### Miesto plnenia

1. Miestom realizácie predmetu Zmluvy o dielo bude: Turzovka, mestské časti Stred, Predmier, Hlinené
2. Staveniskom sa pre účely Zmluvy o Dielo rozumie priestor vymedzený projektovou dokumentáciou na realizáciu predmetu Zmluvy o dielo odovzdaný Zhotoviteľovi Objednávateľom v súlade s touto Zmluvou ( ďalej len „Stavenisko” ). Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v lehote do **7 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o Dielo.
3. Zhotoviteľ sa po prevzatí Staveniska alebo jeho časti zaväzuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo vykonať meračské, geologické a geodetické práce, potrebné pre vykonanie predmetu Zmluvy o Dielo alebo jeho časti, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za:
  - presné vytýčenie všetkých objektov Staveniska vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom Staveniska;
  - správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby a za ich zakres do dokumentácie počas realizácie prác.
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a zabezpečiť bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce na Stavenisku. Zhotoviteľ je ďalej povinný prevádzkovať Stavenisko tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na Stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a je povinný pri rozkopávkach zaistiť ryhy proti zosunutiu stien rýh a padaniu kameňov na vlastne náklady.

Tento projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie, z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu prostredníctvom ŽSK



**Interreg**  
Poľsko-Slovensko  
Európsky fond regionálneho rozvoja



**ŽILINSKÝ**  
samosprávny kraj

### III. Lehoty plnenia

1. Dátum začatia stavebných prác je **do 5 dní** odo dňa odovzdania staveniska podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Lehota doby výstavby je určená **do 15.11. 2017**. Lehota sa môže predĺžiť v závislosti od vonkajších faktorov, ktoré nemôžu ovplyvniť zmluvné strany.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Technickému dozoru investora na odsúhlasenie podrobný vecný a časový Harmonogram prác, a to **do 3 dní** odo dňa účinnosti Zmluvy o Dielo.
4. Stavebný dozor odovzdá Zhotoviteľovi najneskôr pri podpise Zmluvy o Dielo podklady, ktoré môžu byť potrebné pre spracovanie Harmonogramu prác Zhotoviteľa, napr. obmedzujúce podmienky a požiadavky Objednávateľa v súvislosti s prevádzkou existujúcej infraštruktúry a pod.
5. V prípade, že Zhotoviteľ nemôže realizovať dielo z dôvodov vyššej moci t.j. prírodnej katastrofy a pod., je povinný takéto skutočnosti písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr **do 3 dní**, keď sa o takejto skutočnosti dozvedel a o dobu trvania týchto dôvodov vis major sa posúvajú termíny určené v Harmonograme prác. Ak takéto skutočnosti Zhotoviteľ Objednávateľovi neoznámí, neprihliada sa na ne.

### IV. Cena a platby

1. Zmluvná cena je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, považuje sa za maximálnu pevnú cenu platnú počas celej doby vykonávania Diela. V cene sú zahrnuté aj náklady na prevádzku a údržbu Staveniska, zriadenie a odstránenie zariadenia Staveniska a všetky náklady súvisiace s realizáciou a odovzdávaním Diela.

Zmluvná cena celkom bez DPH (EUR):	36. 841,19€
DPH 20% (EUR) :	7.368,24€
<b>Zmluvná cena celkom s DPH (EUR):</b>	<b>44.209,43€</b>

2. Cena Diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe Zhotoviteľom oceneného výkazu výmer predloženého v pozitívom postupe verejného obstarávania (

Tento projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie, z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu prostredníctvom ŽSK



**Interreg**  
Poľsko-Slovensko  
Európsky fond regionálneho rozvoja



ŽILINSKÝ  
samosprávny kraj

d'alej len „Výkaz výmer”) a na podklade projektovej dokumentácie a ostatných podmienok stanovených vo verejnom obstarávaní. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. práca, materiál, dopravné náklady, skladné, atesty, revízne správy, návody na obsluhu, vrátane všetkých ďalších dokladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo pripravené na protokolárne odovzdanie a užívania schopné. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny sú pevné a má sa za to, že pokrývajú všetky aj súvisiace náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.

3. Zhotoviteľ znáša na svoje náklady:

- dočasné dopravné značenie vrátane odsúhlasenia príslušným ODI OR PZ,
- čistenie komunikácií dotknutých stavbou,
- uloženie odpadu, ktorý je výsledkom jeho činností na skládku a doklady o uložení odpadu na skládku.

4. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo prác navyše oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k tejto zmluve.

5. Práce a dodávky navyše sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísanom štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše a odpočet nerealizovaných prác a dodávok. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky resp. odsúhlasenia prác navyše Stavebným dozorom objednávateľa. Pre vznik nároku Zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve. Pre oceňovanie prác navyše ako i odpočty nerealizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok Zhotoviteľa v predloženom Súťažnom výkaze výmer. V prípade prác a dodávok navyše, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa cenovej špecifikácie Súťažného výkazu výmer bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.

6. Práce navyše môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:

- a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,

Tento projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie, z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu prostredníctvom ŽSK



**Interreg**  
Poľsko-Slovensko  
Európsky fond regionálneho rozvoja



**ŽILINSKÝ**  
samosprávny kraj

- b) je nutné odstrániť následky živeľnej udalosti alebo havárie, ktorú nezavinil Zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
7. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí a Zhotoviteľ ich na výzvu Objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
  8. Cenu diela dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s Objednávateľom meniť len vo výnimočných prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. zmenou upravenou všeobecne záväzným právnym predpisom a to písomným dodatkom k zmluve o dielo, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.
  9. Zhotoviteľ po ukončení, odovzdaní a prevzatí prác na základe zisťovacích protokolov a Stavebným dozorom písomne odsúhlaseného súpisu vykonaných prác, doručí Objednávateľovi faktúru, ktorá musí mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade s cenami uvedenými v Súťažnom výkaze výmer. Uznanie konečnej faktúry Objednávateľom vylučuje dodatočné nároky Zhotoviteľa.
  10. Faktúra musí byť zostavená prehľadne podľa príslušnej časti Staveniska, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade so Súťažným výkazom výmer. Súčasťou faktúry je rozpis realizovaných položiek Súťažného výkazu výmer, fotodokumentácia, výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce.
  11. Faktúra vystavená v súlade s touto Zmluvou o dielo je splatná najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
  12. Faktúru je Zhotoviteľ povinný vystaviť v 4-och origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a Poskytovateľom, najmä:
    - obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH;
    - poradové číslo faktúry;
    - názov projektu;
    - číslo Zmluvy o Dielo (dodatku k Zmluve o Dielo);
    - dátum dodania tovaru alebo služby;
    - dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti;

Tento projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie, z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu prostredníctvom ŽSK



**Interreg**  
Poľsko-Slovensko

Európsky fond regionálneho rozvoja



ŽILINSKÝ  
samosprávny kraj

- základ dane, jednotkovú cenu bez DPH;
- sadzbu DPH; sumu DPH spolu s cenu s DPH;
- bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená;
- od tlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

13. Prílohou faktúry bude:

- a) súpis vykonaných prác podľa výkazu výmer podpísaný Zhotoviteľom a Stavebným dozorom
- b) fotografie dokumentujúce postup výstavby (fotodokumentácie pred, počas a po zhotovení diela)
- c) porovnanie skutočného a plánovaného postupu prác podľa Harmonogramu prác / revidovaného Harmonogramu prác
- d) doklady o výsledkoch predpísaných a úspešne vykonaných skúšok.

14. Konečná Faktúra na technologickú časť bude, za účelom zaradenia do HIM, rozpísaná podľa klasifikácie produkcie.

15. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti a súčasti vyžadované Zmluvou o Dielo, bude sa faktúra považovať za neúplnú a Objednávateľ alebo Stavebný dozor je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie.

## V. Realizácia Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet Zmluvy o Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych, technických a technologických podmienok stanovených v projektovej dokumentácii, súťažných podkladoch a v Zmluve o Dielo vrátane jej príloh a dodatkov a v zmysle platných právnych predpisov, a to v súlade s cenovou ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní.
2. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom, ktoré certifikáty zhody nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvným a požadovaným skúškam, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými, inak zodpovedá za vzniknuté škody. V prípade, ak Zhotoviteľ takéto materiály, stavebné diely a výrobky nenahradí, a to ani v dodatočnej lehote určenej Objednávateľom, takéto konanie je dôvodom na uplatnenie zmluvných pokút dohodnutých v čl. X ods. 2 zmluvy, aj na odstúpenie od Zmluvy o Dielo zo strany Objednávateľa.

Tento projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie, z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu prostredníctvom ŽSK

9. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky vykonané úkony na Stavenisku, vrátane všetkých stavebných postupov a za celé zhotovované Dielo. Zhotoviteľ je povinný, kedykoľvek ho o to Technický dozor investora požiada, predložiť podrobnosti o opatreniach a postupoch, ktoré navrhuje použiť za účelom vyhotovenia Diela.
10. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny Technického dozora investora za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie Stavebného dozoru po predchádzajúcom písomnom schválení Objednávateľa vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom.
11. Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia (ako sú kanalizácie, vodovod, telekomunikačné káble, vojenské káble, elektrické vedenia, plynovodné potrubia a podobne) povinný oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Zhotoviteľ pred začatím prác vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu na svoje náklady urobiť všetky opatrenia a splniť všetky oprávnené požiadavky oprávnených orgánov, vlastníkov a prevádzkovateľov podzemných vedení a zariadení ako aj opatrenia súvisiace s odstránením, prípadnou prekládkou alebo znovuzriadením existujúcich inžinierskych sietí.
12. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a materiáloch až do dňa riadneho odovzdania predmetu Zmluvy o Dielo alebo príslušnej časti Zhotoviteľom a prevzatia predmetu Zmluvy o Dielo alebo príslušnej časti Objednávateľom podľa článku VII. Zmluvy o Dielo. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu Zmluvy o Dielo.
13. Pred začatím realizácie predmetu Zmluvy o Dielo a v súvislosti s odovzdaním Staveniska resp. i počas realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam a fotodokumentáciu rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb, ktorú odovzdáva Objednávateľovi. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, a následne vzniknú pochybnosti o ich stave pred začatím prác na stavbe, platí za rozhodujúce stanovisko Objednávateľa.
14. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom Stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.

Tento projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie, z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu prostredníctvom ŽSK



15. Všetky práce potrebné pre vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie prípadných vád Diela musí Zhotoviteľ vykonávať tak, aby nezasahovali neprimerane alebo nevhodne do:
- prístupov, možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam / pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve Objednávateľa alebo inej osoby.
16. Škody spôsobené realizáciou predmetného Diela aj nad rozsah Staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku Objednávateľa alebo na majetku tretích osôb je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu bezodkladne / v závislosti od rozsahu spôsobenej škody/. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
17. Ak v súvislosti so začatím prác na Stavenisku je potrebné požiadať o vydanie rozhodnutí na zvláštne užívanie komunikácií (rozkopávkové povolenie a pod.) za ich riadne a včasné obstaranie a plnenie zodpovedá na vlastné náklady Objednávateľ.
18. Ak v súvislosti so začatím prác na Stavenisku bude potrebné umiestniť, alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách je povinný obstarat' ich na vlastné náklady Zhotoviteľ, ktorý zodpovedá i za ich umiestnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť a so súhlasom Objednávateľa umiestniť informačné tabule pre verejnosť s aktuálnymi údajmi o konkrétnych dopravných a iných obmedzeniach súvisiacich so stavebnými prácami podľa tejto zmluvy o dielo, o predpokladanom čase trvania týchto obmedzení a o možných spôsoboch vyhnutia sa predmetným obmedzeniam / obchádzka/.
19. Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu ciest a mostov umožňujúcich spojenie so Staveniskom alebo vedúcim k Stavenisku stavebnými strojmi a dopravnými prostriedkami Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho subdodávateľov. Vzniknuté závady a poškodenia je Zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený tieto závady a poškodenia odstrániť na náklady Zhotoviteľa ak tieto neodstráni ani po písomnej výzve v primeranej lehote najneskôr do 14 dní od obdržania reklamácie
20. Zhotoviteľ **do 3 dní** od uzatvorenia Zmluvy o Dielo oznámi Objednávateľovi a poverí trvalým riadením prác na Stavenisku Stavbyvedúceho, s požadovanými skúsenosťami a kvalifikáciou v zmysle platných predpisov.
21. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša Zhotoviteľ od prevzatia staveniska až do dňa podpisu preberacieho protokolu Objednávateľom.

Tento projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie, z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu prostredníctvom ŽSK



**Interreg**  
Poľsko-Slovensko  
Európsky fond regionálneho rozvoja



ŽILINSKÝ  
samosprávny kraj

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať v termíne určenom v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné označenie výstražnými tabuľami počas celej lehoty výstavby, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je Zhotoviteľ povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu. Taktiež je povinný udržiavať na komunikáciách čistotu a poriadok, v prípade ak túto svoju povinnosť nesplní ani po výzve Objednávateľa, má právo túto povinnosť splniť Objednávateľ prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
5. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u Stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – Technický dozor investora. Prostredníctvom stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.
6. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument a dokumentačný doklad stavby, z tohto dôvodu vzniká Zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník Objednávateľovi a taktiež vzniká Objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy Zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo jeho dodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do

Tento projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie, z Európskeho fondu regionálneho rozvoja  
a štátneho rozpočtu prostredníctvom ŽSK

pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je Objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom.

8. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby, a musia byť doložené certifikátmi.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny Objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov Zhotoviteľa, bez ohľadu na to či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú.
10. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý ma požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
11. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie Objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu Zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami Objednávateľa.
12. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
13. Výzvy Zhotoviteľa na spolupôsobenie Objednávateľa pri realizácii diela bude Zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a vopred, v predstihu najmenej 2 (dvoch) pracovných dní.
14. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi Objednávateľovi.
15. Ak je možné, Zhotoviteľ po vzájomnej dohode s Objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
16. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas

Tento projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie, z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu prostredníctvom ŽSK



**Interreg**  
Poľsko-Slovensko  
Európsky fond regionálneho rozvoja



**ŽILINSKÝ**  
samosprávny kraj

predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.

17. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
18. Technický dozor investora Objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe na stavenisku nedodržiavajú hygienické návyky a hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa, je Objednávateľ v prípade zistenia takéhoto stavu oprávnený požadovať u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každé zistenie.
19. Technický dozor investora objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný Stavbyvedúci zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou, tak, aby mal Objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca objednávateľa právo vykázať zo stavby.
21. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa na kontrolných dňoch zvolávaných Objednávateľom, s účasťou Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa.
22. Po skončení prác na stavbe je Zhotoviteľ povinný Stavenisko vypratáť, vyčistiť, upraviť ho na vlastné náklady do stavu podľa pokynov Objednávateľa a to v lehote najneskôr do 10 dní od podpísania preberacieho protokolu resp. do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Ak Zhotoviteľ túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote určenej Objednávateľom, Objednávateľ má právo nechať Stavenisko vypratáť prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, a uložiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- €a to za každý aj začatý deň omeškania.

Tento projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie, z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu prostredníctvom ŽSK

23. Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, považuje sa za posledný deň lehoty najbližší pracovný deň. povinnosť na predchádzajúci pracovný deň.
24. Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza uhradením zhotovenej časti diela.

## VII.

### Odovzdanie a preberanie Diela

1. Preberacie konanie zvoláva Objednávateľ na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa. Objednávateľ musí obdržať písomnú žiadosť od Zhotoviteľa najmenej 3 dni pred požadovaným termínom začatia preberacieho konania.
2. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Dielo ako celok alebo po častiach. Predpokladaný termín odovzdania Diela uvedie Zhotoviteľ v Harmonograme prác.
3. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi:
  - 1x úplnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela opatrenú pečiatkou Zhotoviteľa;
  - zoznam zmien oproti schválenej projektovej dokumentácii odsúhlasené Stavebným dozorcom;
  - protokoly o úspešnom vykonaní jednotlivých skúšok všetkých zariadení;
  - doklady o zhutnení zásypov rýh v komunikáciách a chodníkoch ( protokoly o skúške v súlade s vydaním rozhodnutia o zvláštnom užívaní komunikácii)
  - správu o prvej odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení v zmysle STN 33 1500 a vyhlášky č. 508/2009 Z. z.;
  - kladné revízne správy všetkých elektrotechnických zariadení;
  - kópiu stavebného denníka;
  - doklady vyžadované podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
  - dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o vykonaní skúšok, a pod. );
  - dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností elektrozariadení (atesty, certifikáty, protokoly o určení vonkajších vplyvov podľa STN, protokoly o nastavení ochrán, protokoly o vykonaní skúšok, východzie revízne správy podľa STN, prehlásenie o zhode, že výrobky, ktoré sú zabudované do stavby spĺňajú požiadavky technických predpisov a špecifikácií);

Tento projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie, z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu prostredníctvom ŽSK

Absencia niektorého z týchto dokladov nie je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

4. O odovzdaní a prevzatí odovzdávanej časti Diela v prípade súhlasu Objednávateľa s odovzdávaním Diela po častiach sa spíše Protokol o prevzatí časti Diela, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
  - a) označenie odovzdávanej časti v zmysle stavebných objektov (SO) uvedených v ohlásení a v projektovej dokumentácii stavby;
  - b) zoznam osôb zúčastnených na prevzatí odovzdávanej časti, pričom povinne sa predpisuje uviesť minimálne Stavbyvedúceho zhotoviteľa, Stavebný dozor a Autorský dozor;
  - c) záznam priebehu funkčných skúšok Diela alebo odovzdávanej časti vrátane vyhodnotenia týchto skúšok;
  - d) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti;
  - e) súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie;
  - f) miesto a čas preberacieho konania;
  - g) podpisy zúčastnených osôb.
5. Pokiaľ sa Dielo bude so súhlasom Objednávateľa odovzdávať po častiach, súčasťou posledného preberacieho konania budú čiastkové preberacie skúšky odovzdávanej časti a komplexné prevádzkové skúšky predmetu Zmluvy o Dielo ako celku.
6. Preberací protokol Diela bude okrem náležitostí uvedených v ods. 5 tohto článku obsahovať aj vyhlásenie, že dňom ukončenia preberacieho konania začína plynúť záručná doba v zmysle čl. VIII. Zmluvy o Dielo. V preberacom protokole sa uvedie dátum začatia a ukončenia záručnej doby. Pred záverečným preberacím konaním, prostredníctvom ktorého Objednávateľ prevezme predmet Zmluvy o Dielo ako celok, Zhotoviteľ na svoje náklady za účasti Objednávateľa uskutoční všetky merania svetelno-technických parametrov podľa STN-EN 13201 Čl. 1-4 na parametre uvedené súťažných podkladoch. V prípade, že predmet Zmluvy o Dielo nesplní všetky parametre uvedené v súťažných podkladoch a v Zmluve o Dielo, Objednávateľ predmet Zmluvy o Dielo neprevezme a Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky vady, nedorobky a nedostatky zistené alebo vyplývajúce zo svetlo technických skúšok, a to najneskôr ku dňu ukončenia preberacieho konania.
7. Závazok Zhotoviteľa podľa Zmluvy o Dielo sa považuje za splnený okamihom ukončenia preberacieho konania, pričom preberacie konanie sa považuje za ukončené podpísaním

Tento projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie, z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu prostredníctvom ŽSK

odovzdávacieho a preberacieho protokolu podľa Zmluvy o Dielo obidvomi zmluvnými stranami.

## VIII. Záruky za Dielo

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet Zmluvy o Dielo má v dobe ukončenia preberacieho konania požadované vlastnosti spĺňajúce projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky a podmienkam určeným v Zmluve o NFP, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
2. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať Dielo minimálne **60 mesiacov** odo dňa ukončenia preberacieho konania. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
3. Pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní predmetu Zmluvy o Dielo začína záručná doba plynúť dňom ich odstránenia napriek tomu, že sa považujú za prebraté dňom ukončenia preberacieho konania.

## IX. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania vrátane skrytých vád a za všetky vady vzniknuté počas záručnej doby. Ak Objednávateľ reklamuje u Zhotoviteľa vady zhotovovaného diela v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
2. Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil alebo čo ich mohol zistiť.
3. Od okamihu uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vady až do času riadneho odstránenia reklamovanej vady záručná doba neplynie. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba minimálne 60 mesiacov.
4. Objednávateľ v oznámení vád popíše vadu a určí Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vady. Ak lehotu neurčí, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu najneskôr do 10 dní od písomného doručenia oznámenia Objednávateľa. V lehote na odstránenie vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť vady ako aj nahradiť vzniknuté škody spôsobené vadou a jej odstraňovaním. Vada sa považuje za odstránenú až okamihom odstránenia vady

Tento projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie, z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu prostredníctvom ŽSK



**Interreg**  
Poľsko-Slovensko  
Európsky fond regionálneho rozvoja



ŽILINSKÝ  
samosprávny kraj

a nahradenia vzniknutých škôd spôsobených vadou a jej odstraňovaním. V prípade, ak ide o vadu spôsobujúcu havarijný stav Diela alebo vadu, ktorá spôsobila vznik havárie, túto je Zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín po jej oznámení Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Objednávateľa o vade spôsobujúcej havarijný stav Diela alebo o vade, ktorá spôsobila vznik havárie, odstrániť vzniknuté škody spôsobené vadou a jej odstraňovaním. V prípade, ak v tejto lehote Zhotoviteľ neodstráni vady a škody vzniknuté v dôsledku vady a jej odstraňovania, má sa za to, že vada nebola riadne odstránená a Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu dohodnutú v čl. X ods. 2 tejto zmluvy.

5. Ak Zhotoviteľ neodstráni niektorú z väd uvedených v oznámení väd v určenej lehote a neodstráni ako aj nenahradí vzniknuté škody spôsobené vadou a jej odstraňovaním, Objednávateľ je oprávnený odstrániť vadu a vzniknuté škody prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je viazaný jednotkovými cenami vo výkaze výmer. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom Objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti Zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom vo výške 100 EUR. Zároveň má Objednávateľ nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia Zhotoviteľa v plnom rozsahu. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia.

## **Článok X. Sankcie a zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo časovom Harmonograme prác alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. VIII. tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každý deň omeškania.
2. Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne, pokiaľ ide o havarijný stav je zmluvná pokuta vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania a do riadneho odstránenia havarijného stavu.

Tento projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie, z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu prostredníctvom ŽSK



3. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu o viac ako 30 dní, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

## **Článok XI. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené vo výkaze výmer z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
  - a) Ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy o viac ako 10 (desať) dní.
  - b) Ak Zhotoviteľ nerealizuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou.
  - c) Ak Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov uvedených v časovom Harmonograme prác (Príloha č.3 ) o viac ako 10 (desať) dní.
  - d) Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup Zhotoviteľa je nepravdepodobné, že Zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy.
  - e) Ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
  - f) Ak dochádza k zmenám právnej formy Zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov Zhotoviteľa.
2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 1. Tohto článku zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ je ďalej

Tento projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie, z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu prostredníctvom ŽSK



**Interreg**  
Poľsko-Slovensko  
Európsky fond regionálneho rozvoja



**ŽILINSKÝ**  
samosprávny kraj

povinný nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby a náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia. Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

## **XII. Záverečné dojednania**

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
  - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto Zmluvy o Dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
  - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
  - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov Objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou ako i v prípade, ak Objednávateľ odoberie Zhotoviteľovi časti prác a výkonov podľa tejto zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku Zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči Zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených Zhotoviteľom alebo sankcií voči Zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi a Zhotoviteľ k tomu týmto dáva Objednávateľovi svoj súhlas.

Tento projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie, z Európskeho fondu regionálneho rozvoja  
a štátneho rozpočtu prostredníctvom ŽSK



**Interreg**  
Poľsko-Slovensko



ŽILINSKÝ  
samosprávny kraj

6. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.
7. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd Objednávateľa.
8. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 obdrží Objednávateľ a 2 vyhotovenia Zhotoviteľ.
10. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude Objednávateľ, alebo Zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe.

Objednávateľ má vždy právo schváliť každý text použitý Zhotoviteľom v publikáciách alebo propagačných materiáloch.

Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku podľa § 17 a nasl. Obchodného zákonníka.

Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.

12. Súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č.1 - cenová špecifikácia prác a dodávok Zhotoviteľa

13. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Tento projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie, z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu prostredníctvom ŽSK



PL-SK

**Interreg**  
Poľsko-Slovensko

Európsky fond regionálneho rozvoja



EUROPSKÁ ÚNIE



ŽILINSKÝ  
samosprávny kraj

14. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

V Turzovke, dňa 8. 9. 2017



OBJEKT

**JUDr. Ľubomír Golis**  
primátor mesta

V Turzovke, dňa 8. 9. 2017

**T-services, s.r.o.**

ICO: 47228474, IČ DPH: SK2022-45868

ZHOTOVITEĽ:

**p. Rudolf Šobich**  
konateľ

Tento projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie, z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu prostredníctvom ŽSK



**Interreg**  
Poľsko-Slovensko

Európsky fond regionálneho rozvoja



**ŽILINSKÝ**  
samosprávny kraj