

13. 9. 2016

**Zmluva  
o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**

uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Budúcim predávajúcim:**

Titul, meno, priezvisko:

*Mgr.*

**Marcová Veronika rod. Cisárik – zomrela**

Zastúpená – budúci právoplatný dedič:

*Mgr. Mária Poljaková*

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

*17. 11. 1960*  
*1700017001*

Trvalé bydlisko:

*02354 TURZOVKA - Prd Kopanicaou 272*

Číslo občianskeho preukazu:

*H. 1700017001*

Tel. kontakt:

*02354 1107*

E- mail:

d'alej len „budúci predávajúci“

**a**

**Budúcim kupujúcim**

**Mesto Turzovka**

Zastúpené: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta  
So sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, SR  
IČO: 00314331  
DIČ: 2020553315  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pob. Čadca  
Číslo účtu : 0204617002/5600  
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

Vo veciach zmluvy je oprávnený konať :

Titul, meno, priezvisko:

**Ing. Darina Litvíková – referent úseku výstavby a rozvoja  
Mesta Turzovka**

Tel. kontakt:

**+421/41/420 93 42**

E – mail:

**darina.litvikova@turzovka.sk**

d'alej len „ budúci kupujúci“

## Článok I. Preambula

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje podmienky budúcej kúpy nehnuteľnosti a to pozemku, ktorý bude vymedzený geometrickým plánom, ktorý bude použitý na stavbu „**Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník v meste Turzovka**“.

Cyklochodník bude vybudovaný v celkovej dĺžke cca 4,7 km, od hranice katastra Mesta Turzovka s obcou Podvysoká po mestskú časť Vyšný Koniec (koniec starej cesty v smere z Čadce na Makov).

## Článok II. Predmet zmluvy o budúcej zmluve

1/ Mesto Turzovka ako investor má v pláne v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) 2014 – 2020 zrealizovať dielo „**Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník v meste Turzovka**“ za účelom zvýšenia kapacity cyklistickej dopravy na celkovom počte prepravených osôb. V prípade, že mesto Turzovka nebude úspešné v programe IROP, budúci predávajúci dáva súhlas budúcemu kupujúcemu pre uplatnenie tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve i v iných operačných programoch, prípadne z iných dotačných zdrojov, prípadne z vlastných zdrojov.

2/ Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že po splnení podmienok tejto zmluvy o budúcej zmluve uzavrú najneskôr do 12 mesiacov od právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby - „**Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník v meste Turzovka**“ kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľnosti uvedenej v čl. III tejto zmluvy a jej obsah bude mať minimálne náležitosti, ktoré budú dohodnuté v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

## Článok III. Predmet a účel budúcej kúpy

1/ Trasa cyklochodníka bude realizovaná a umiestnená na nasledujúcich pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:

- parcela CKN 3711 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m<sup>2</sup>, LV k danej nehnuteľnosti nezaložený, k. ú. Turzovka, ktorá je identická do parcely EKN 23/2 – trvalý trávny porast o výmere 334 m<sup>2</sup>, LV č. 4055, k. ú. Turzovka. V uvedenom EKN pozemku ste podielový spoluvlastník pod B27 v podiele 2093/40320, ktorý podiel predstavuje výmeru 17,34 m<sup>2</sup>; pod B28 v podiele 8827/40320, ktorý podiel predstavuje výmeru 73,12 m<sup>2</sup>
- parcela CKN 3844 – trvalé trávne porasty o výmere 5166 m<sup>2</sup>, LV k danej nehnuteľnosti nezaložený, k. ú. Turzovka, ktorá je identická do parciel:
  - o EKN 149 – trvalý trávny porast o výmere 256 m<sup>2</sup>, LV č. 4055, k. ú. Turzovka. V uvedenom EKN pozemku ste podielový spoluvlastník pod B27 v podiele 2093/40320, ktorý podiel predstavuje výmeru 13,29 m<sup>2</sup>; pod B28 v podiele 8827/40320, ktorý podiel predstavuje výmeru 56,04 m<sup>2</sup>
  - o EKN 8295/2 – orná pôda o výmere 7998 m<sup>2</sup>, LV č. 4055, k. ú. Turzovka. V uvedenom EKN pozemku ste podielový spoluvlastník pod B27 v podiele 2093/40320, ktorý podiel predstavuje výmeru 415,17 m<sup>2</sup>; pod B28 v podiele 8827/40320, ktorý podiel predstavuje výmeru 1750,95 m<sup>2</sup>

- parcela CKN 3710 – trvalé trávne porasty o výmere 2297 m<sup>2</sup>, LV k danej nehnuteľnosti nezaložený, k. ú. Turzovka, ktorá je identická do parciel:
  - o EKN 23/3 – trvalé trávne porasty o výmere 1517 m<sup>2</sup>, LV č. 4055, k. ú. Turzovka. V uvedenom EKN pozemku ste podielový spoluvlastník pod B27 v podiele 2093/40320, ktorý podiel predstavuje výmeru 78,75 m<sup>2</sup>; pod B28 v podiele 8827/40320, ktorý podiel predstavuje výmeru 332,11 m<sup>2</sup>
  - o EKN 25 – orná pôda o výmere 433 m<sup>2</sup>, LV č. 4051, k. ú. Turzovka. V uvedenom EKN pozemku ste podielový spoluvlastník pod B1 v podiele 1/1, ktorý podiel predstavuje výmeru 433 m<sup>2</sup>

2/ Rozsah záberu Vášho pozemku bude daný projektovou dokumentáciou stavby a porealizačným geometrickým plánom (GP). Jedná sa o cestnú stavbu, ktorej rozsah bude daný funkčnou šírkou cyklochodníka v rozsahu 3,5 m. Presný rozsah záberu bude daný v projektovej dokumentácii, ktorá je v súčasnosti v štádiu spracovania a následne vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom.

3/ Súčasne právne vzťahy ako súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tvoria prílohu tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to v rozsahu:

- Informatívny výpis LV CKN stavu
- Informatívny výpis LV EKN stavu
- Identifikácia parciel z mestského informačného systému GISPLAN –u so zakreslením trasy

#### **Článok IV.**

##### **Podmienky uzavretia budúcej kúpnej zmluvy**

1/ K uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde po splnení podmienok, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.

2/ Budúci predávajúci sa zaväzuje že prevedie vlastnícke právo na budúceho kupujúceho, ktorý sa zaväzuje, že prijme predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

#### **Článok V.**

##### **Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán**

1/ Budúci predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete zmluvy o budúcej zmluve neviazu žiadne ťarchy a bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťami, a to nájomné práva, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti, alebo ktoré môžu neskôr vzniknúť konaním budúceho predávajúceho vkladom, a teda budúci kupujúci nadobudne kúpnu zmluvou vlastnícke právo nezaťažené.

2/ Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,

ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutelnosti predmetu Zmluvy na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),  
ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.

3/ Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby,

4/ Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

5/ Budúci kupujúci sa zaväzuje, že vyhotoví porealizačný geometrický plán, znalecký posudok, kúpne zmluvy na vlastné náklady mesta Turzovka a zároveň uhradí poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.

6/ Budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu náklady na overenie a poštovné, prípadne ostatné náklady, ktoré môžu vzniknúť s prevodom nehnuteľnosti, resp. podpisom tejto zmluvy.

7/ Budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu všetky náklady súvisiace s vykonanými úkonmi súvisiacimi so zmenou kultúry pozemku.

## VI.

### Obsah budúcej kúpnej zmluvy

1/ Budúcou kúpnu zmluvou prevedie budúci predávajúci vlastníctvo na budúceho kupujúceho za cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným pre tento účel.

2/ Výmera, ktorá bude prevedená do vlastníctva budúceho kupujúceho ako záber pozemku bude určená projektovou dokumentáciou stavby a geometrickým plánom vyhotoveným na tento účel.

3/ Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku vkladom do katastra nehnuteľnosti. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti k prevádzaným pozemkom.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude predložený Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru najneskôr do 30 kalendárnych dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

5/ Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu vyplatená do 30 kalendárnych dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho predávajúceho, alebo poštovou poukážkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v kúpnej zmluve.

## VII.

### Osobitné ustanovenia

1/ Budúci predávajúci súhlasí:

- so vstupom na pozemok pre účely vypracovania projektovej dokumentácie stavebného diela a všetkých prípravných prác,

... táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola spísaná v 3 (troch) vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jeden) originál a budúci kupujúci obdrží 2 (dva) originály.

*Turzovke, dňa 18.9.2017*

**Budúci kupujúci**

JUDr. Ľubomír Golis  
primátor mesta

**Budúci predávajúci**

*D. ...*  
*70*

(overený podpis na matrike, resp. u notára)

2090  
Príloha osvedčenia, ktorú ...  
... za svoj podpis ...  
Mg. Maica Poljaková  
...  
... Turzovke ...  
... a číslo ...  
...

Turzovke dňa 18.09.2017

okrúhla pečiatka mesta

podpis



*v mly*