

DOHODA č. 9/2017

o ukončení Zmluvy o postúpení práv a záväzkov č.14/2011
vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.03.2006 ,
vrátane Dodatku č. 1 zo dňa 19.2.2009 ; Dodatku č. 2 zo dňa 20.07.2009 ;
Dodatku č. 3 zo dňa 31.03.2011 a Dodatku č. 4 zo dňa 30.12.2014

ČL. I

Zmluvné strany

Postupca (postupujúci práva a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.03.2006 , vrátane Dodatku č. 1 zo dňa 19.2.2009 ; Dodatku č. 2 zo dňa 20.07.2009; Dodatku č. 3 zo dňa 31.03.2011 a Dodatku č. 4 zo dňa 30.12.2014)

Názov: **MESTO TURZOVKA**
Zastúpené: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Sídlo: Stred č. 178, 023 54 Turzovka
IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
Oprávnený k podpisu : JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pob. Čadca
Číslo účtu: 0204617002/5600
(ďalej len „postupca“)

Postupník: (preberajúci práva a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.03.2006 , vrátane Dodatku č. 1 zo dňa 19.2.2009 ; Dodatku č. 2 zo dňa 20.07.2009; Dodatku č. 3 zo dňa 31.03.2011 a Dodatku č. 4 zo dňa 30.12.2014)

Názov: **T-services, s. r. o Turzovka**
Sídlo: Jašíkova 178, Turzovka 023 54
Zastúpená: Rudolfom Šobichom, konateľom spoločnosti
IČO: 44228414
DIČ: 2022745868
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Turzovka
Číslo účtu : 2560310153/0200
Zapísaná: OR Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 50694/L
(ďalej len ako „postupník“)

Čl. II.

Predmet dohody

Predmetom tejto „Dohody“ je ukončenie zmluvného vzťahu vymedzeného Zmluvou o postúpení práv a záväzkov č. 14/2011 vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.03.2006 , vrátane Dodatku č. 1 zo dňa 19.2.2009 ; Dodatku č. 2 zo dňa 20.07.2009; Dodatku č. 3 zo dňa 31.03.2011 a Dodatku č. 4 zo dňa 30.12.2014), a to d o h o d o u zmluvných strán ku dňu 30.12. 2017.

1. Ukončenie zmluvného vzťahu je bezodplatné.

2. Mesto Turzovka ako vlastníak nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Budove MsÚ č.s. 178 v Turzovke ukončilo nájomný vzťah so spoločnosťou T – services, s.r.o , so sídlom: Jašíkova 178, 023 54 Turzovka dňom 31. 12. 2017 dohodou zmluvných strán v zmysle Uznesenia č. 166 – 25/10 – 2017 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Turzovke konaného dňa 25.10.2017.

3. Nasledujúci deň po dni ukončenia zmluvného vzťahu, t.j. od 01. 01. 2018 prechádzajú všetky práva a záväzky z postupníka : T – services, s.r.o, so sídlom: Jašíkova 178, 023 54 Turzovka, IČO: 4422745868 na postupu: Mesto Turzovka, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314331.

4. Vyúčtovanie nákladov za služby spojené s nájmom nebytových priestorov za rok 2017 (elektrickú energiu, teplo, vodné , stočné, odpad) vykoná Postupník (T – services, s.r.o Turzovka) a vyfakturuje nájomcovi najneskôr do 30.06.2018.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Táto „Dohoda“ nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. V prípade, že táto „Dohoda“ nestanovuje inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka v platnom znení .

3. Táto „Dohoda“ je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis dohody.

4. Zmluvné strany na znak súhlasu s touto „Dohodou“, ju ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok , vlastnoručne podpisujú.

V Turzovke, dňa: 19. 12. 2017



V Turzovke, dňa: 19. 12. 2017

T-services, s.r.o
Jašíkova 178
023 54 TURZOVKA

.....
Me
JU

Nájomca: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Čadca, Matičné námestie 1617, 022 01
Čadca, IČO: 37905546

Na znak súhlasu s touto DOHODOU č. 9/2017 o ukončení Zmluvy o postúpení práv a záväzkov č. 14/2011 vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.03.2006, Dodatku č. 1 zo dňa 19.2.2009 , Dodatku č. 2 zo dňa 20.07.2009 , Dodatku č. 3 zo dňa 31.03.2011, Dodatku č. 4 zo dňa 30.12.2014, ju vlastnoručne podpisuje.

.....
Pečiatka a podpis nájomcu

Nájomca berie na vedomie, že mesto Turzovka, so sídlom Stred 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314331 ako vlastník a prenajímateľ nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove MsÚ v Turzovke, čs. 178 , nie je platcom DPH.

ZMLUVA Č: 14/2011

o postúpení práv a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.3.2006, Dodatku č.1 zo dňa 19.2.2009 a Dodatku č.2 zo dňa 20.7.2009

Čl. I

Zmluvné strany

1. Postupca (postupujúci práva a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.3.2006, Dodatku č.1 zo dňa 19.2.2009 a Dodatku č.2 zo dňa 20.7.2009)

Mesto Turzovka

Jašíkova 178, Turzovka

Zastúpená: Miroslav Rejda – primátor mesta

IČO: 00314331

DIČ: 2020553315

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca

Číslo účtu: 0204617002/5600

2. Postupník (preberajúci práva a záväzky Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.3.2006, Dodatku č.1 zo dňa 19.2.2009 a Dodatku č.2 zo dňa 20.7.2009)

T – services, s.r.o.

Jašíkova 178, Turzovka

Zastúpená: Ing. Lukáš Šulek – konateľ spoločnosti

IČO: 44 228 414

DIČ: 2022745868

DIČ DPH: SK 2022745868

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Turzovka

Číslo účtu: 2560310153/0200

Zapísaná: v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 50694/L

sa dohodli na tejto zmluve

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Postupca má ako prenajímateľ podpísanú Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.3.2006, Dodatok č.1 zo dňa 19.2.2009 a Dodatok č.2 zo dňa 20.7.2009 (ďalej len Zmluva o nájme nebytových priestorov), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na II. a III. poschodí MsÚ, medzi Mestom Turzovka a Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Čadca. Kópia tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Postupca postupuje a prevádza všetky práva a záväzky vyplývajúce z pozície prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov uvedenej v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy postupníkov, a to dňom 1.4.2011.

3. Postupník týmto preberá všetky práva a záväzky vyplývajúce z pozície prenajímateľa podľa zmluvy uvedenej v Čl II ods. 1 tejto zmluvy dňom 1.4.2011.


4. Zástupcom vo veciach technických u postupníka sa stanovuje Ing. Lukáš Šulek, č.tel. 041/4209 343, 0915 842 572, č.faxu 041/4209 316.

Čl. III
Platobné podmienky

1. Postúpenie práv a záväzkov prenajímateľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa tejto zmluvy je dojednané bezodplatne.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Otázky, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia a nájomca diela dostane j... vyhotovenie, pričom všetky majú platnosť originálu.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.4

V Turzovke dňa 23.3.2011
 MESTO TURZOVKA
023 54
20

T-services, s.r.o.
Jašíkova 17B
023 54 TURZOVKA
IČO: 44225414 IČ DPH: SK2022745865



postur
Mesto T
Miroslav
primátor

nik
s.r.o
k

Nájomca Úrad práce,
Čadca, IČO: 37905546
vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme
dňa 19.2.2009 a Dodatku č.2 zo

Nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajíateľ: Mesto Turzovka, zastúpené primátorom Miroslavom Rejdom ako
vlastník nebytových priestorov, Turzovka-Stred 178
IČO 314 331, DIČ 0000314331
č.ú.0204617002/5600,PKB Čadca

Nájomca: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Čadca
zastúpený Ing.Petrom Špitom, riaditeľom Úradu práce,
sociálnych vecí a rodiny v Čadci
sídlo : Matičné námestie 1617, 022 01 Čadca
IČO 37905546
č.ú.:14821432/0720, NBS Čadca

uzatvorili túto zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory, nachádzajúce sa na druhom a treťom poschodí budovy MsÚ za účelom zriadenia pracoviska Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, pracovisko Turzovka o celkovej výmere 516,4 m².

Z toho kancelárske priestory na II.poschodí – miestnosti 1,2,3,4,5,6, na III. poschodí – miestnosti 1,2,3,14,19,20,21 o výmere 288,6 m²

ostatné priestory – chodby, hyg.zariadenia: na II. poschodí miestnosti č.7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 a na III. poschodí miestnosti č.4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,18,22,23,24,25, /15-6m²/ a spoločné chodby na prízemí a schodište na medziposchodie miestnosti č.12, 21 v 1/3 a 22 v celosti o výmere 227,8 m².

II.

Účel nájmu

Nájomca je povinný užívať nebytové priestory na kancelárske účely.

III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom 1.4.2006.

IV.

Výška a splatnosť nájomného, prevádzkových a režijných nákladov

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov je stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Turzovka, časť III. čl.6 ods.1 a 2, kde za prenájom nebytových priestorov štátnym inštitúciám je určená maximálna cena 250,-Sk za m² podlahovej plochy.Celkový ročný nájom nebytových priestorov o výmere 516,4 m² činí 129.100,- Sk, štvrťročný nájom 32.275,- Sk.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi zálohovo za dodávku tepla a TUV a studenej vody sumu 450,-Sk za m²/rok. Vykurovacia plocha je 516,4 m². Ročná zálohová platba za dodávku tepla a TUV je 232.380,- Sk, štvrťročná zálohová platba je 58.095,-Sk.
Prenajíateľ sa zaväzuje vystaviť nájomcovi najneskôr do konca mesiaca apríl kalendárneho roka vyúčtovanie za dodávku tepla a TUV za predchádzajúci kalendárny rok na základe daňových dokladov od dodávateľa príslušných služieb daňový doklad /faktúru/, v ktorom budú vyúčtované skutočné náklady. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sa zmluvná strana zaväzuje uhradiť druhej zmluvnej strane do 14 dní od doručenia daňového dokladu.

- Nájomné spoločne so zálohovou platbou za dodávku tepla, ÚUV, upratovanie sa nájomca zaväzuje platiť štvrťročne vopred, vždy do 20-teho v poslednom mesiaci pred začatím štvrťroka na účet Mestského úradu v Turzovke, peňažný ústav Prvá komunálna banka Čadca, číslo účtu 0204617002/5600. Štvrťročná splátka predstavuje 90.370,- Sk.
3. Vlastník nehnuteľností súhlasí s prehlásením el.energie na právny subjekt ÚPSVaR v Čadci na prenajímanom mieste v budove MsÚ v Turzovke. Ide o elektromery, nachádzajúce sa na II.poschodí budovy č.el.2493379, 9126215, N 1970461.
 4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného nad zmluvnú cenu vo výške 0,05% štvrťročného nájomného za každý deň omeškania so zaplatením nájomného.

V.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Nájom zaniká okamžite:
 - a/ nedodržaním zmluvných podmienok uvedených v časti IV., ods.1,2,3,4,5 tejto zmluvy.
 - b/ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.
 - c/ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou.
 - d/ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

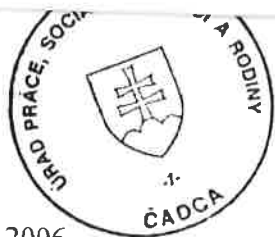
1. Nájomca sa zaväzuje, že priestory bude užívať na tie účely, na ktoré boli určené. Po ukončení nájmu ich odovzdá prenajímateľovi so zmenami, vzplývajúcimi s opotrebovania alebo so zmenami, ktoré boli prevedené so súhlasom prenajímateľa.
2. Údržbu priestorov zabezpečí prenajímateľ v rozsahu údržby budovy-oprava rozvodov teplovodných, vodovodných, el.energie, ostatnú údržbu a drobné opravy vyplývajúce z opotrebovania materiálov zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy môže nájomca vykonávať len s písomným súhlasom prenajímateľa s tým, že po ukončení dá priestory do pôvodného stavu, ak nebude dohodnuté inak.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok, požiarne a bezpečnostné predpisy, v prípade škody, zapríčinenej nájomcom ju hradí v plnej výške. Taktiež zabezpečí riadne uzamykanie spoločných priestorov.
4. V zmysle zákona o odpadoch je nájomca povinný zabezpečiť likvidáciu TKO v zmysle VZN mesta Turzovka, vrátane separovaného zberu, ak nebude s prenajímateľom dohodnuté inak.
5. Nájomca nesmie prenechať prenajaté nebytové priestory do prenájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú nájomcom pri užívaní prenajatých nebytových priestorov alebo spoločných priestoroch.
7. Nájomca je povinný odovzdať z zapečatenej obálke kľúče od prenajatých miestností. Prenajímateľ je oprávnený otvoriť obálku len v prípade hroziacej škody a je povinný túto skutočnosť oznámiť bez zbytočného odkladu nájomcovi.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu svojho určeného zástupcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť zástupcovi prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za týmto účelom.

VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 1.4.2006.
2. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo inak, riadia sa vzťahy účastníkov Občianským zákonníkom a zákonom č.116/1990 Zb. a nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Podpisom tejto zmluvy strácajú platnosť všetky predchádzajúce nájomné zmluvy ako i dodatky k nájomným zmluvám.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Nájomca:



Prenajímateľ:

V. Turzovke dňa 22.3.2006

Dodatok č. 1
Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej
dňa 22. 03. 2006

Prenajímateľ: M E S T O T U R Z O V K A

Zastúpené: p. primátorom mesta Miroslavom Rejdom ako vlastníkom
nebytových priestorov Turzovka, Stred 178
Sídlo: Jašíkova 178, 023 54 Turzovka
IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s. pobočka Čadca
Číslo účtu: 0204617002/5600

Nájomca: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Čadca

Zastúpený: PaedDr. Eleonórou Nekorancovou - riaditeľkou Úradu práce,
sociálnych vecí a rodiny v Čadci
sídlo : Matičné námestie 1617, 022 01 Čadca
IČO : 37905546
Č.ú. :14821432/0720, NBS Čadca

u z a t v o r i l i tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa
22. 03.2006 v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb., ktorým
sa mení a dopĺňa nájomná zmluva nasledovne:

Čl. IV : Výška a splatnosť nájomného, prevádzkových a režijných nákladov

Z dôvodu prechodu slovenskej meny na euro k 01. 01. 2009 sa výška
nájomného za prenájom nebytových priestorov a za služby prepočítava
konverzným kurzom 1 € / 30,1260 Sk.

Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov ostáva nezmenená,
ročný nájom predstavoval sumu : 129.100,- Sk.; štvrtročný nájom: 32.275,- Sk
**Po prepočítaní konverzným kurzom výška nájomného za prenájom
nebytových priestorov od 01. 01. 2009 predstavuje sumu: 4.285,33 € / na
rok nájmu; štvrtročný nájom : 1.071,33 €.**

Výška ročnej zálohovej platby za dodávku tepla, TUV, ostáva nezmenená,
ročná zálohová platba za služby predstavovala sumu : 232.380,- Sk.;
štvrtročná zálohová platba za služby: 58.095,- Sk

**Po prepočítaní konverzným kurzom výška ročnej zálohovej platby za
dodávku tepla, TUV, od 01. 01. 2009 predstavuje sumu: 7.713,60 € / na
rok nájmu; štvrtročná zálohová platba za poskytované služby : 1.928,40 €.**

**Po prepočítaní konverzným kurzom výška ročnej platby za nájomné so
zálohou platbou za dodávku tepla, TUV od 01. 01. 2009 predstavuje
sumu: 11.998,93 € / na rok nájmu; štvrtročná platba za nájomné so
zálohovou platbou za poskytované služby : 2.999,73 €.**

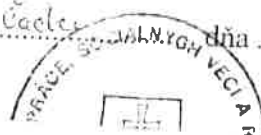
Tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 01. 01.2009

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

V Turzovke dňa 09. 01. 2009

V Čadci dňa 19. 2. 2009



Prenajíateľ:
Zastúpený primátorom mesta
Miroslav REJDA

Nájomca:
Zastúpený riaditeľkou ÚPSVaR v Čadci
PaedDr. Eleonóra Nekorancová

**Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 22.3.2006**

Prenajímateľ : MESTO Turzovka

Zastúpené : p. primátorom mesta Miroslavom Rejdom ako vlastníkom
nebytových priestorov Turzovka Stred 178
sídlo : Jašíkova 178, 023 54 Turzovka
IČO : 00 314 331
DIČ : 2020553315
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca
Číslo účtu : 0204617002/5600

Nájomca : Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Čadca

Zastúpený : PaedDr. Eleonórou Nekorancovou – riaditeľkou Úradu práce,
sociálnych vecí a rodiny v Čadci
sídlo : Matičné námestie 1617, 022 01 Čadca
IČO : 37 905 546
DIČ : 2021768089
Číslo účtu : 7000144436/8180, Štátna pokladnica Bratislava

Uzatvorili tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.3.2006
v zmysle Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa
nájomná zmluva nasledovne :

Čl. IV: Výška a splatnosť nájomného, prevádzkových a režijných nákladov

V ods. 2., tretia veta, ktorá znie :

„Ročná zálohová platba za dodávku tepla a TUV je 7713,60 Eur (232.380,-
Sk), štvrtročná zálohová platba je 1928,40 Eur (58.095,- Sk)“

Navrhujeme týmto dodatkom vykonať v zmluve o nájme nebytových
priestorov zo dňa 22.3.2006 **nasledovné zmeny**, a to :

Výška ročnej zálohovej platby za dodávku tepla, vodné a stočné od 1.1.2009
predstavuje sumu 7713,60 Eur (štvrtročná zálohová platba je 1 928,40 Eur),
z toho:

	Štvrtročne	Ročne
Dodávka tepla	1 791,34 €	7 165,36 €
Vodné	67,15 €	268,60 €
Stočné	69,91 €	279,64 €

V ods. 2, ktorý znie :

„Nájomné spoločne so zálohovou platbou za dodávku tepla, TUV sa nájomca
zaväzuje platiť štvrtročne vopred, vždy do 20-teho v poslednom mesiaci
pred začatím štvrtroka...“

Navrhujeme týmto dodatkom vykonať v zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.3.2006 **nasledovné zmeny**, a to :

Nájomné spolu so zálohovou platbou za dodávku tepla, vodné a stočné za prvý štvrt'rok príslušného roka sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15. januára roka, ktorého sa splátka týka. Úhrada splátok nájomného a zálohových platieb v ostatných štvrt'rokoch ostáva nezmenená.

Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 20.7.2009

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

V Čadci 20.7.2009

.....
Prenají

Zastúpený primátorom mesta
Miroslav Rejda

.....
nájomca:

zastúpený riaditeľkou ÚPSVaR v Čadci
PaedDr. Eleonóra Nekorancová



D O D A T O K č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej
dňa 22.3.2006

Prenajímateľ: T – services, s.r.o.
Sídlo: Jašíkova 178, Turzovka 023 54
Zastúpená: Ing. Lukášom Šulekom – konateľom spoločnosti
IČO: 44228414
Ič DPH: SK 2022745868
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Turzovka
Číslo účtu: 2560310153/0200
Zapísaná: OR Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka 50694/L
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Čadca
Zastúpený: PhDr. Karin Bugalovou – riaditeľkou Úradu práce, sociálnych vecí
a rodiny Čadca
Sídlo: Matičné námestie 1617, Čadca 022 01
IČO: 37905546
DIČ: 2021768089
Číslo účtu: 7000144436/8180, Štátna pokladnica Bratislava
(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku:

Čl. I. / Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory, nachádzajúce sa na druhom a treťom poschodí budovy MsÚ za účelom zriadenia pracoviska Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, pracovisko Turzovka o celkovej výmere **439,3 m²**.

Z toho kancelárske priestory na II. poschodí – miestnosti 1,2,3,4,5,6, na III. poschodí – miestnosti 1,2,3,14,21 o výmere **241,2 m²**

ostatné priestory – chodby, hyg.zariadenia: na II. poschodí miestnosti č. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, a na III. poschodí miestnosti č. 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,22,23,24,25 a spoločné chodby na prízemí a schodište na medziposchodie miestnosti č. 12, 21 v 1/3 a 22 v celosti o výmere **198,1 m²**.

Čl. IV. / Výška a splatnosť nájomného, prevádzkových a režijných nákladov

Ods. 1., sa mení:

Nájomné za prenájom nebytových priestorov je stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Turzovka, časť III. čl.6 ods.1 a 2 kde za prenájom nebytových priestorov štátnym inštitúciám je určená maximálna cena **8,29 € s DPH** za m² podlahovej plochy. Celkový ročný nájom nebytových priestorov o výmere 439,3 m² činí **3.641,79 € s DPH** (3.034,82 € + 606,97 € 20%DPH), **nájom za I. až III. štvrt'rok činí 910,44 € s DPH** (758,70 € + 151,74 € 20% DPH) a **za IV. štvrt'rok 910,47 € s DPH** (758,72 € + 151,75 € 20% DPH).

Ods. 2., sa mení:

Nájomca sa zaväzuje uhradiť zálohovo za dodávku tepla, vodné a stočné sumu **14,93 € s DPH** (12,44 € + 2,49 € 20% DPH) za m² podlahovej plochy. Vykurovacia plocha je **439,3 m²**. Výška ročnej zálohovej platby za dodávku tepla, vodné a stočné predstavuje sumu **6.558,74 €**

s DPH (5.465,61 € + 1.093,13 € 20% DPH), štvrťročná zálohová platba za I. až III. štvrťrok čini **1.639,67 € s DPH** (1.366,39 + 273,28 20% DPH) a za IV. štvrťrok čini **1.639,73 € s DPH** (1.366,44 € + 273,29 € 20% DPH), z toho:

	I. až III. štvrťrok	IV. štvrťrok	ročne
Dodávka tepla	1523,88 € s DPH (1269,9 € + 253,98 € 20% DPH)	1523,91 € s DPH (1269,92 € + 253,99 € 20% DPH)	6095,55 € s DPH (5079,62 € + 1015,93 € 20% DPH)
Vodné	56,82 € s DPH (47,35 € + 9,47 € 20% DPH)	56,85 € s DPH (47,38 € + 9,47 € 20% DPH)	227,31 € s DPH (189,43 € + 37,88 € 20% DPH)
Stočné	58,97 € s DPH (49,14 € + 9,83 € 20% DPH)	58,97 € s DPH (49,14 € + 9,83 € 20% DPH)	235,88 € s DPH (196,56 € + 39,32 € 20% DPH)

Nájomca sa zaväzuje vystaviť nájomcovi najneskôr do konca mesiaca máj kalendárneho roka vyúčtovanie za dodávku tepla, vodného a stočného za predchádzajúci kalendárny rok na základe daňových dokladov od dodávateľa príslušných služieb daňový doklad /faktúru/, v ktorom budú vyúčtované skutočné náklady. **Za kalendárny rok 2010 vyúčtovanie predloží Mesto Turzovka ako prenajímateľ nebytových priestorov v danom období, prípadný nedoplatok sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet Mesta Turzovka do 14 dní od doručenia daňového dokladu, resp. prípadný preplatok bude uhradený na účet nájomcu Mestom Turzovka. Od roku 2011 vyúčtovanie predkladá prenajímateľ.**

Nájomné spolu so zálohovou platbou za dodávku tepla, vodné a stočné za prvý štvrťrok príslušného roka sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15. januára roka, ktorého sa splátka týka. Úhrada splátok nájomného a zálohových platieb v ostatných rokoch ostáva nezmenená.

Čl. VI. / Práva a povinnosti zmluvných strán

sa dopĺňa o ods. 9. nasledovne:

9. Prenajímateľ sa zaväzuje doriešiť odber elektrickej energie v nebytových priestoroch na III. poschodí MsÚ, kancelárie 18,19,20 z dôvodu, že elektromery sú prepísané na nájomcu do doby, kým budú využívané novým nájomcom, resp. prenajímateľom.

Tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

V Čadci dňa 31.3.2011

1
E
7

023 54 TURZOVKA
IČO: 44228414 IČ DPH: SK2022745869

ČADCA

Dodatok č. 4

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.03.2006,
v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 19.02.2009, Dodatku č. 2 zo dňa
20.07.2009 a Dodatku č. 3 zo dňa 31.03.2011**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	T-Services, s.r.o.
Sídlo:	Jašíkova 178, 023 54 Turzovka
Zastúpená:	Ing. Lukáš Šulek, konateľ spoločnosti
IČO:	44228414
DIČ:	2022745868
DIČ DPH:	SK 2022745868
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. pobočka Turzovka
Číslo účtu:	2560310153/0200
Zapísaná:	v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo 50694/L

a

Nájomca:	Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Čadca
Sídlo:	Matičné námestie 1617, 022 01 Čadca
Zastúpený :	Ing. Miroslav Mareček, riaditeľ ÚPSVaR Čadca
IČO	37905546
DIČ:	2021768089
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu / IBAN:	SK4581800000007000144436

Článok I. Predmet dodatku

1.1 Zmluvné strany sa v zmysle bodu VII. Záverečné ustanovenia bod 3 týmto Dodatkom č. 4 dohodli na zmene a doplnení Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.03.2006, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 19.02.2009, Dodatku č. 2 zo dňa 20.07.2009 a Dodatku č. 3 zo dňa 31.03.2011 nasledovne:

Bod V. Skončenie nájmu bod 1 sa mení nasledovne:

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s **jednomesačnou** výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

- 2.1 Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti
- 2.2 Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 2.3 Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v troch originálnych vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia zostanú nájomcovi a jedno vyhotovenie prenajímateľovi.
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 4 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Turzovke, dňa ... 16. 12. 2014

V Čadci, dňa ... 16. 12. 2014

Ing. Lukáš Šulek,
konateľ spoločnosti

T-services, s.r.o.
Jašíkova 178
023 54 TURZOVKA
IČO: 44228414 IČ DPH: SK2022745868



Ing. Miroslav Mareček,
riaditeľ ÚPSVaR Čadca

UZNESENIE č.: 166 – 25/10 – 2017

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Odňatie nehnuteľného majetku mesta Turzovka – Budovy Mestského úradu v Turzovke, Jašíkova č.súp. 178, v k.ú. Turzovka, zapísanej na LV č. 1341 v hodnote: 281.820,91 € obstarávacej ceny, ktorý tvorí prílohu č. 10 Dodatku č. 3 uzatvoreného dňa 30. 03. 2011 k Zmluve o nájme zo dňa 01.05.2010, z nájmu spoločnosti T - services, s.r.o, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka, IČO: 44228414, d o h o d o u zmluvných strán k 31.12.2017. Pozemok časť parcely C-KN č. 164/3– zast. plochy a nádvoria ostáva aj naďalej v nájme spoločnosti T-services, s.r.o Turzovka.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 10, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Ing. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVALI: 3, Mgr. Radoslav Hruška, Mgr. Kamil Koblka, Miroslav Rejda

Primátor mesta
JUDr. Eubomír GOLIS

Podpísal dňa: 3. 11. 2017



UZNESENIE č.: 167 – 25/10 – 2017



MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Odňatie nehnuteľného majetku mesta Turzovka – nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Mestského úradu v Turzovke, Jašíkova č.súp. 178, v k.ú. Turzovka, zapísanej na LV č. 1341, ktoré boli dané do nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 30.12.2011, z nájmu spoločnosti T - services, s.r.o, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka, IČO: 44228414, d o h o d o u zmluvných strán k 31.12.2017.

Podmienky ukončenia nájmu:

- Dohodou zmluvných strán k 31.12.2017
- Vyúčtovanie nákladov za služby spojené s nájmom za rok 2017 (elektrická energia, teplo, voda) vykoná spoločnosť T-services, s.r.o Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka,
- Prehlásenie odberu služieb u dodávateľov tepla, elektrickej energie,
- Ukončenie Zmlúv o postúpení práv a záväzkov vyplývajúcich zo zmlúv o nájme nebytových priestorov uzatvorených s nájomcami nebytových priestorov.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 9, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, Mgr. Radoslav Hruška, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVALI: 4, JUDr. Martin Birka, Mgr. Kamil Koblka, Ing. Štefan Kompánek, Miroslav Rejda

Primátor mesta
JUDr. ~~Eubojr~~ GOLIS

Podpísal dňa: 3. 11. 2017

