

D O H O D A č. 6/2017

o ukončení Zmluvy o postúpení práv a záväzkov č. 11/2011
vyplyvajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov
zo dňa 14.12.2007

ČL. I

Zmluvné strany

Postupca (postupujúci práva a záväzky vyplyvajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.12.2007)

Názov: **MESTO TURZOVKA**
Zastúpené: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Sídlo: Stred č. 178, 023 54 Turzovka
IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
Oprávnený k podpisu : JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pob. Čadca
Číslo účtu: 0204617002/5600
(ďalej len „postupca“)

Postupník: (preberajúci práva a záväzky vyplyvajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.12.2007).

Názov: **T-services, s. r. o Turzovka**
Sídlo: Jašíkova 178, Turzovka 023 54
Zastúpená: Rudolfom Šobichom, konateľom spoločnosti
IČO: 44228414
DIČ: 2022745868
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Turzovka
Číslo účtu : ~~0204617002/5600~~
Zapísaná: OR Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 50694/L
(ďalej len ako „postupník“)

Čl. II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto „Dohody“ je ukončenie zmluvného vzťahu vymedzeného Zmluvou o postúpení práv a záväzkov č. 11/2011 vyplyvajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.12.2007, a to d o h o d o u zmluvných strán ku dňu 31.12. 2017.

2. Ukončenie zmluvného vzťahu je bezodplatné.

3. Mesto Turzovka ako vlastník nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Budove MsÚ č.s. 178 v Turzovke ukončilo nájomný vzťah so spoločnosťou T – services, s.r.o , so sídlom: Jašíkova 178, 023 54 Turzovka dňom 31. 12. 2017 dohodou zmluvných strán v zmysle Uznesenia č. 166 – 25/10 – 2017 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Turzovke konaného dňa 25.10.2017.

4. Nasledujúci deň po dni ukončenia zmluvného vzťahu, t.j. od 01. 01. 2018 prechádzajú všetky práva a záväzky z postupníka : T – services, s.r.o, so sídlom: Jašíkova 178, 023 54 Turzovka, IČO: 4422745868 na postupcu: Mesto Turzovka, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314331.

5. Vyúčtovanie nákladov za služby spojené s nájmom nebytových priestorov za rok 2017 (elektrickú energiu, teplo, vodné , stočné, odpad) vykoná Postupník (T – services, s.r.o Turzovka) a vyfakturuje nájomcovi najneskôr do 30.06.2018.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Táto „Dohoda“ nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. V prípade, že táto „Dohoda“ nestanovuje inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka v platnom znení .
3. Táto „Dohoda“ je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis dohody.
4. Zmluvné strany na znak súhlasu s touto „Dohodou“, ju ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok , vlastnoručne podpisujú.

V Turzovke, dňa: 19. 12. 2017

V Turzovke, dňa: 19. 12. 2017



MESTO TURZOVKA
023 54

Mesto Turzovka, postupca:
JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta

T-services, s.r.o.
Brádkova 173
023 54 TURZOVKA
IČO: 44228414 IČ DPH: SK202274926

T-services, s.r.o Turzovka, postupník
Rudolf Šobich, konateľ

Nájomca: **Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, IČO: 37798251**

Na znak súhlasu s touto DOHODOU č. 6/2017 o ukončení Zmluvy o postúpení práv a záväzkov č. 11/2011 vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.12.2007, ju vlastnoručne podpisuje.

ING. VLADIMÍR KUBINEC
023 56 Makov č. 65
IČO: 37798251. DIČ: 1021129209

Pečiatka a podpis nájomcu

Nájomca berie na vedomie, že mesto Turzovka, so sídlom Stred 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314331 ako vlastníak a prenajímateľ nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove MsÚ v Turzovke, čs. 178 , nie je platcom DPH.

services, s.r.o.

Jašíkova 178

023 54 TURZOVKA

IČO: 44228414 IČ DPH: SK2022745868

ZMLUVA Č: 11/2011

o postúpení práv a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.12.2007

Čl. I

Zmluvné strany

1. Postupca (postupujúci práva a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.12.2007)

Mesto Turzovka

Jašíkova 178, Turzovka

Zastúpená: Miroslav Rejda – primátor mesta

IČO: 00314331

DIČ: 2020553315

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca

Číslo účtu: 0204617002/5600

2. Postupník (preberajúci práva a záväzky Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.12.2007)

T – services, s.r.o.

Jašíkova 178, Turzovka

Zastúpená: Ing. Lukáš Šulek – konateľ spoločnosti

IČO: 44 228 414

DIČ: 2022745868

DIČ DPH: SK 2022745868

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Turzovka

Číslo účtu: 2560310153/0200

Zapísaná: v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 50694/L

sa dohodli na tejto zmluve

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Postupca má ako prenajímateľ podpísanú Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.12.2007 (ďalej len Zmluva o nájme nebytových priestorov), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 31,8 m² medzi Mestom Turzovka a Ing. Vladimírom Kubincem, Makov 65, IČO: 377 982 51. Kópia tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Postupca postupuje a prevádza všetky práva a záväzky vyplývajúce z pozície prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov uvedenej v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy postupníkovi, a to dňom 1.4.2011.

3. Postupník týmto preberá všetky práva a záväzky vyplývajúce z pozície prenajímateľa podľa zmluvy uvedenej v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy dňom 1.4.2011.

4. Zástupcom vo veciach technických u postupníka sa stanovuje Ing. Lukáš Šulek, č.tel. 041/4209 343, 0915 842 572, č.faxu 041/4209 316.

Čl. III
Platobné podmienky

1. Postúpenie práv a záväzkov prenajímateľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa tejto zmluvy je dojednané bezodplatne.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Otázky, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia a nájomca diela dostane jedno vyhotovenie, pričom všetky majú platnosť originálu.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.4.2011.

29.3.2011
V Turzovke dňa 29.3.2011
MESTO TURZOVKA
023 54
20
ii

postupca
Mesto Turzovka
Miroslav Rejda
primátor mesta

T-services, s.r.o.
Jasikova 17b
023 54 TURZOVKA
IČO: 44228114 IČ DPH: SK2022745688

postupník
T – services, s.r.o
Ing. Lukáš Šulek
konateľ spoločnosti

Nájomca **Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, IČO: 377 982 51** na znak súhlasu s touto Zmluvou o postúpení práv a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.12.2007 ju podpisuje

ING. VLADIMÍR KUBINEC
023 56 Makov č 65
IČO 37798251 DIČ 1021133293

Nájomca

Ing. Vladimír Kubinec

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: *Mesto Turzovka*, zastúpené primátorom Miroslavom Rejdom,
ako vlastník nebytových priestorov, Turzovka – Stred č.178
IČO :00314331

Nájomca: Ing. Vladimír Kubinec
Makov 65
IČO: 377 982 51

u z a t v o r i l i dňa 14.12. 2007 túto zmluvu o nájme nebytových priestorov
v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. I. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory, nachádzajúce sa na
medziposchodí poschodí budovy MsÚ o celkovej výmere 31,8 m².
Vykurovacia plocha je 31,8 m².

Z toho priestory kancelárske o výmere 24,1 m²
ostatné 1/3 spoločnej chodby /23,3 :3/ o výmere 7,7 m².

Čl.II Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté nebytové priestory ako kancelárske priestory
slúžiace na podnikanie.

Čl.III.

Výška a splatnosť nájomného, prevádzkových a režijných nákladov

1.Nájomné za prenájom nebytových priestorov je stanovené v zmysle Všeobecne
záväzného nariadenia o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových
priestorov vo vlastníctve mesta Turzovka, a dodatku VZN, schvaleného mestským
zastupiteľstvom v Turzovke dňa 28.11.2005, číslo uznesenia 8/2005 nasledovne:

- Za dočasné užívanie nebytových priestorov slúžiacich na kancelárske
priestory je určená dohoda bez atraktivity v zmysle VZN čl.III, písm a/
suma 400,-Sk/m² plochy, ročný nájom za prenájom nebytových
priestorov je 24,1 m² x 400,-Sk = 9.640,-Sk.
- za dočasné užívanie obslužných priestorov sa v zmysle čl. III. písm.b/ sa
stanovuje cena 125,-Sk/m² plochy, ktorá je určená dohodu bez atraktivity,
ročný nájom za prenájom nebytových priestorov je 963,-Sk.
- Celkový ročný nájom za prenájom nebytových priestorov je 10.603,-Sk
- Štvrtročný nájom za prenájom nebytových priestorov je 2.651,-Sk.

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zálohovo za dodávku tepla sumu 450,-sk/m²/rok. Vykurovacia plocha je 31,8 m². Ročná zálohová platba za dodávku tepla je 14.310,-Sk, štvrťročná zálohová platba za dodávku tepla je 3.577,50 Sk.
3. Ročná zálohová platba za ohrev vody, vodné a stočné bola stanovená podľa fakturácie za rok 2004, navýšená o 25 % z dôvodu zvyšovania cien služieb. Ročná zálohová platba predstavuje sumu 900,-Sk, štvrťročná zálohová platba je 225,-Sk.
4. Ročná zálohová platba za spotrebu el. energie bola stanovená podľa fakturácie za rok 2004, navýšená o 8% z dôvodu zvyšovania cien služieb. Ročná zálohová platba predstavuje sumu 840,-Sk, štvrťročná zálohová platba je 210,-Sk.
5. Paušálny poplatok za vývoz tuhého komunálneho odpadu predstavuje 600,-Sk/ročne. Nájomca sa ho zaväzuje zaplatiť spoločne so štvrťročnými splátkami nájomného, čo predstavuje 150,-Sk štvrťročne.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť nájomcovi najneskôr do konca mesiaca máj kalendárneho roka vyúčtovanie za dodávku služieb, tepla, ohrevu vody, vodného a stočného, elektrickej energie na základe daňových dokladov od dodávateľov príslušných služieb daňový doklad /faktúru/ v ktorom budú vyúčtované skutočné náklady. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sa zmluvná strana zaväzuje uhradiť druhej zmluvnej strane do 14 dní od doručenia daňového dokladu.
7. Nájomné spoločne zo zálohovou platbou za dodávku tepla, ohrev vody, vodné, stočné, el. energiu sa nájomca zaväzuje platiť štvrťročne vopred, vždy do 20-teho v poslednom mesiaci pred začatím štvrťroka na účet Mestského úradu v Turzovke, peňažný ústav Dexia banka, a.s. pobočka Čadca, číslo účtu 0204617002/5600. Štvrťročná splátka nájomného a záloh za služby predstavuje 6.813,50 Sk.
8. Platbu za prenájom nebytových priestorov je možné navýšiť o percento medziročne oficiálne známej inflácie meny, prípadne iných cenových zmien. V prípade navýšenia nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť platbu navýšeného nájomného na základe písomného výmeru Mestského úradu. O rozdiel navýšeného nájomného, vyplývajúceho z medziročnej inflácie meny je zvýšená platba nájomného nasledujúceho kalendárneho roka.
9. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného nad zmluvnú cenu vo výške 0,05 % štvrťročného nájomného za každý deň omeškania so zaplatením tohto nájomného.

ČLIV.

Skončenie májmu

1. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s 3-oj mesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej

strane.

2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Nájom zaniká okamžite:
 - nedodržaním zmluvných podmienok, uvedených v čl. III., ods. 1,2,3,4,5,7 tejto zmluvy
 - ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
 - ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
 - ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Čl.V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že priestory bude užívať na tie účely, na ktoré boli určené. Po ukončení nájmu ich odovzdá prenajímateľovi so zmenami, vyplývajúcimi z opotrebovania, alebo so zmenami, ktoré boli prevedené so súhlasom prenajímateľa.
2. Údržbu priestorov zabezpečí prenajímateľ v rozsahu údržby budovy – oprava rozvodov teplovodných, vodovodných, el. energie, ostatnú údržbu a drobné opravy, vyplývajúce z opotrebovania materiálov.. Stavebné úpravy môže nájomca vykonávať len s písomným súhlasom prenajímateľa s tým, že po skončení dá priestory do pôvodného stavu, ak nebude dohodnuté inak.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok, požiarne a bezpečnostné predpisy, v prípade škody, zapríčinenej nájomcom ju hradí v plnej výške. Taktiež zabezpečí riadne uzamykanie spoločných priestorov.
4. V zmysle zákona o odpadoch je nájomca povinný zabezpečiť likvidáciu TKO vrátane separovaného zberu do zberných nádob prenajímateľa, nachádzajúcich sa vo dvore budovy.
5. Nájomca nesmie prenechať prenajaté nebytové priestory do prenájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú nájomcom pri užívaní prenajatých nebytových priestorov alebo spoločných priestorov.
7. Nájomca je povinný odovzdať v zapečatenej obálke kľúče od prenajatých miestností, prenajímateľ je oprávnený otvoriť obálku len v prípade hroziacej škody a je povinný túto skutočnosť oznámiť bez zbytočného odkladu nájomcovi.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu svojho určeného zástupcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.

Nájomca je povinný umožniť zástupcovi prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za týmto účelom.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 1.1.2008.
2. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Podpisom tejto zmluvy strácajú platnosť všetky predchádzajúce nájomné zmluvy ako i dodatky k nájomným zmluvám.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

.....
Nájomca:

ing. Vladimír KUBINEC
073 55 4400 3 66
M. J. 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000

.....
Miroslav Rejda
primátor mesta
prenajímateľ

V Turzovke dňa 14.12.2007

UZNESENIE č.: 166 – 25/10 – 2017

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Odňatie nehnuteľného majetku mesta Turzovka – Budovy Mestského úradu v Turzovke, Jašíkova č.súp. 178, v k.ú. Turzovka, zapísanej na LV č. 1341 v hodnote: 281.820,91 € obstarávacej ceny, ktorý tvorí prílohu č. 10 Dodatku č. 3 uzatvoreného dňa 30. 03. 2011 k Zmluve o nájme zo dňa 01.05.2010, z n á j m u spoločnosti T - services, s.r.o, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka, IČO: 44228414, d o h o d o u zmluvných strán k 31.12.2017. Pozemok časť parcely C-KN č. 164/3–zast. plochy a nádvorja ostáva aj naďalej v nájme spoločnosti T-services, s.r.o Turzovka.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 10, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Ing. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVALI: 3, Mgr. Radoslav Hruška, Mgr. Kamil Koblka, Miroslav Rejda

Primátor mesta
JUDr. Eubomír GOLIS

Podpísal dňa: 3.11.2017



UZNESENIE č.: 167 – 25/10 – 2017

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Odňatie nehnuteľného majetku mesta Turzovka – nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Mestského úradu v Turzovke, Jašíkova č.súp. 178, v k.ú. Turzovka, zapísanej na LV č. 1341, ktoré boli dané do nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 30.12.2011, z n á j m u spoločnosti T - services, s.r.o, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka, IČO: 44228414, d o h o d o u zmluvných strán k 31.12.2017.

Podmienky ukončenia nájmu:

- Dohodou zmluvných strán k 31.12.2017
- Vyúčtovanie nákladov za služby spojené s nájmom za rok 2017 (elektrická energia, teplo, voda) vykoná spoločnosť T-services, s.r.o Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka,
- Prehlásenie odberu služieb u dodávateľov tepla, elektrickej energie,
- Ukončenie Zmlúv o postúpení práv a záväzkov vyplývajúcich zo zmlúv o nájme nebytových priestorov uzatvorených s nájomcami nebytových priestorov.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Pritomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 9, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, Mgr. Radoslav Hruška, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVALI: 4, JUDr. Martin Birka, Mgr. Kamil Kobilka, Ing. Štefan Kompánek, Miroslav Rejda

Primátor mesta
JUDr.  GOLIS

Podpísal dňa: 3.11.2017

