

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: Zastúpený: **Ing. Miloš Sruban,**
Sandra Srubanová,
Obaja bytom: 023 54 Turzovka, Stred č. 312
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

*Prenajíateľ nie je platcom DPH.
(ďalej len ako „prenajíateľ“)*

MESTSKÝ ÚRAD TURZOVKA ⑤	
Došlo dňa:	6.11.2017
Číslo spisu:	Registračné číslo: 4095/2017
Počet príloh:	Referent: STUBANOVÁ
Registratúrna značka:	Znak hodnoty a lehota uloženia:

Nájomca: **MESTO TURZOVKA**
Zastúpené primátorom mesta: JUDr. Ľubomírom GOLISOM
Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka
IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pob. Čadca
Číslo účtu: 0204617002/5600

*Nájomca nie je platcom DPH.
(ďalej len ako „nájomca“)*

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je jediným a vylučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku s parcelným číslom CKN č. 4143 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Turzovka, m. č. Predmier, zapísaného na LV č. 3560, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, pre obec Turzovka, pre katastrálne územie Turzovka, v podiele 1/1,
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného nájmu časť pozemku CKN č. 4143-zastavané plochy a nádvoria, a to o výmere 30 m², za účelom osadenia veľkoobjektového kontajnera na tuhý komunálny odpad cez zimné obdobie a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom pozemku riadne oboznámený, je užívateľschopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok využívať výlučne v súlade s vymedzeným účelom bez možnosti tento zmeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajíateľovi vstup na prenajatú časť pozemku za účelom kontroly jeho užívania.

II.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie :
od 06. 11. 2017 do 31. 03. 2018 za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívateľschopný a dňom podpísania tejto zmluvy ho preberá na dohodnutý účel nájmu. Prenajíateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať.

III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného za užívanie nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán. Nájomné je dohodnuté ako jednorazový paušál vo výške : **100,- EUR**, slovom: jedno sto eur. Nájomca si neuplatňuje DPH z nájmu.
2. Platba nájomného sa bude vykonávať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa: IBAN: splatnosťou do pätnásť dní odo dňa podpísania zmluvy o nájme pozemku.
3. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

IV. Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Nájomca si sám na vlastné náklady zabezpečuje prípad. služby, vyčistenie pozemku po skončení doby nájmu .

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú nehnuteľnosť bude udržiavať v čistote a poriadku a bude dbať na dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
2. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu po uplynutí doby nájmu a uviesť ho do pôvodného stavu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzatvorená v súlade s čl. V, ods. 2 , písm. c) Zásad o hospodárení s majetkom mesta Turzovka a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom (1) rovnopise .
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prenajímateľ podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas prenajímateľa so spracúvaním jeho osobných údajov nájomcovi platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
8. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V ..TURZOVKE dňa 06.11.2017

V Turzovke dňa 06.11.2017

.....
Prenajímateľ:
MILOŠ SRUBAN

.....
Nájomca
Zastúpený primátorom mesta
JUDr. Ľubomírom Golisom

.....
SANDRA SRUBANOVÁ