



### Čl. III Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva pozemok, novovytvorenú parcelu C-KN č. 560/4 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, odčlenenú geometrickým plánom č. 29/2002 z parcely E-KN č. 764 2– druh pozemku : orná pôda o výmere 530 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Turzovka, vedenú v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 4344 zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke práva k nemu.
2. Kupujúci od predávajúceho odkupuje do výlučného vlastníctva pozemok, novovytvorenú parcelu C-KN č.560/4– druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, odčlenenú geometrickým plánom č. 29/2002 z parcely E-KN č. 764/2 – druh pozemku : orná pôda o výmere 530 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Turzovka, vedenú v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 4344 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
3. Geometrický plán č. 29/2002 vyhotovila dňa 14.05.2002 spoločnosť GEOMER, p. Miroslav Ripel, IČO: 32236611 a úradne overila pod č. 495/02 Správa katastra Čadca, Ing. Jozef Kačerík, za účelom: na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 560/2 – 560/15 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. IV Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena pozemku, novovytvorenej parcely C-KN č. 560/4 – druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m<sup>2</sup> je stanovená vo výške: 14,46 EUR/m<sup>2</sup>.
2. Kúpna cena za pozemok, novovytvorenú parcelu CKN č. 560/4 – o výmere 45 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške celkom: : 650,70 EUR, slovom: Šesťstopäťdesiat eur a sedemdesiat centov.
3. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 173/2016 vypracovaného dňa 02. 12. 2016 znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, 023 56 Makov č. 65.
3. Kupujúci na vlastné náklady zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku č. 173/2016 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, pozemku C-KN č. 560/4 vo veci právneho úkonu prevodu nehnuteľnosti a zabezpečil vypracovanie geometrického plánu č. 29/2002. Kupujúci hradí v plnej výške náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti: náklady za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci je povinný predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu v sume 650,70 EUR na účet predávajúceho najneskôr do 14 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
5. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho .

## Čl. V Technický stav predmetu prevodu

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste, jeho stav mu je dobre známy, preberá ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jeho stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že tieto v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.
3. Prevádzaná nehnuteľnosť je vo výlučnom spoluvlastníctve predávajúceho. Výpis z listu vlastníctva v deň podpisu tejto zmluvy zodpovedá úplne a podľa skutočnosti aktuálnemu stavu právnych vzťahov k prevádzanej nehnuteľnosti.

## Čl. VI Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy a bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórných práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťami a to nájomné práva, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, alebo ktoré môžu neskôr vzniknúť konaním predávajúceho pred týmto vkladom, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré je vedené Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre kat. územie Turzovka.
3. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude ako vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený túto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne po vyplatení kúpnej ceny predávajúcemu.
5. Predávajúci týmto dáva výslovný súhlas so zápisom geometrického plánu vyhotoveného v tejto veci č. 29/2002, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMER, p. Miroslav Ripel, IČO: 32236611 a úradne overila pod č. 495/02 Správa katastra Čadca, Ing. Jozef Kačerík.
6. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho k samostatnému podaniu návrhu na vklad a na zápis geometrického plánu na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor. Zároveň ho splnomocňuje k oprave prípadných zrejmych chýb, k previazaniu zmlúv a všetkých príloh do uceleného dokumentu, k prelepeniu i k podpisu za predávajúceho.
7. Kupujúci sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti /overovanie, správne poplatky/.

## **Čl. VII** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu za predmet tejto zmluvy riadne a včas.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.
3. Po odstúpení od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote siedmich pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstupujúca strana je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane náklady, ktoré boli vynaložené na zabezpečenie podkladov k uzavretiu tejto zmluvy. Za predpokladu, že pre vykonanie zápisu zmeny práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností to bude potrebné, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dohodu o odstúpení s úradne overenými podpismi tak, aby takýto doklad bol právne spôsobilý na vykonanie takej zmeny v katastri nehnuteľností, a to v lehote siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.
5. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

## **Čl. VIII** **Spoločné ustanovenia**

1. Odkúpenie nehnuteľnosti definovanej čl. III tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 184 – 25/10 - 2017 na zasadnutí dňa 25. 10. 2017 v prospech kupujúceho v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovo-právneho vysporiadania vlastníctva zostatkových pozemkov pod stavbou prírodného amfiteátra v Turzovke.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turzovka a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

## **Čl. IX** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť podľa požiadaviek Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru pri prerušení katastrálneho konania, poskytnú si potrebnú súčinnosť a urobia tak bez zbytočného odkladu.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas predávajúceho so spracúvaním jeho osobných údajov kupujúcemu platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
7. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy.
- Uznesenie č. 184 – 25/10 - 2017 MsZ v Turzovke zo dňa 25.10.2017
  - Výpis z listu vlastníctva č. 4344 vytvorený cez katastrálny portál
  - Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál
  - Geometrický plán č. 29/2002 vyhotovený dňa 14.05.2002 Ing. Miroslavom Ripelom-kópia

V Turzovke, dňa 14. 12. 2017

Kupujúci:

JUDr. Ľubomír Golis  
Primátor mesta Turzovka



*[Handwritten signature in blue ink]*

V TRENTINE, dňa 18. 12. 2017

Predávajúci:  
Pavol Polek

*[Handwritten signature in blue ink]*

Podpis osvedčený v ... 6223/14/C ...  
Iuzna ...  
MUDr. PAVOL POLEX  
mč. čís. 450909/124  
bytom TREBIŠŤ, SOBĽANOVCEA 1109/23  
pred Mestom ...  
občan ... HL 594720  
V Trebištvě ...

18 DEC. 2017

podpis  
*[Signature]*



## UZNESENIE č.: 184 – 25/10 – 2017

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

### A SCHVAĽUJE

Odkúpenie pozemku, novovytvorenej parcely CKN č. 560/4 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup>, vytvorenej z parcely EKN č. 764/2 – druh pozemku: orná pôda o výmere 530 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Turzovka, zapísaná na LV. č. 4344, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 173/2016 vyhotoveným Ing. Vladimirom Kubincom, Makov č. 65 vo výške 14,46 €/m<sup>2</sup>, a to od výlučného vlastníka: Pavla Poleka, bytom: 911 01 Trenčín, Soblahovská 1109/23 v podiele 1/1, t. j. 45 m<sup>2</sup>; za účelom majetkovo – právneho vysporiadania vlastníctva zostatkových pozemkov pod stavbou prírodného amfiteátra v Turzovke. Parcela CKN č. 560/4 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup> je vytvorená geometrickým plánom č.29/2002, ktorý vyhotovila dňa 14.5.2002 spol. GEOMER, p. Miroslav Ripel, IČO: 32236611 a úradne overila pod č. 495/02 Správa Katastra Čadca, Ing. Jozef Káčerik.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 13, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, Mgr. Radoslav Hruška, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Kamil Kobilka, Ing. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Miroslav Rejda, Ladislav Štejniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

Primátor mesta  
JUDr. Eubomír GOLIS

Podpísal dňa: 3.11.2017



Osvedčujem, že tato listina doslovně  
súhlasí s predloženým originálom ✓  
(osvedčeným odpisom, kópiou),  
zapísaným v osvedčovacej knihe pod  
por. číslom 715, skladajúcim sa  
z..... strán na ..... listoch.

0.11.2017

V Turzovke dňa .....

okružla pečiatka mesta podpis:

*Bened*





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Čadca**  
Obec: **TURZOVKA**  
Katastrálne územie: **Turzovka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **10.11.2017**  
Čas vyhotovenia: **13:27:36**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4344**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
762	509	Orná pôda	0		1
764/ 2	530	Orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
1 Polek Pavol r. Polek, MUDr., Soblahovská 1109/23, Trenčín, PSČ 91101, SR 1 / 1

Dátum narodenia : 09.09.1945

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 24 D 421/2015 , Z 1575/17 zo dňa 10.04.2017 - 636/17

Titul nadobudnutia PKV 2369

Titul nadobudnutia ROEP  
TURZOVKA

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

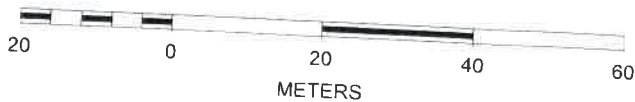
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Čadca  
Obec: TURZOVKA  
Katastrálne územie: Turzovka

10. novembra 2017 13:29



SCALE 1 : 1 000



Informatívna kópia z mapy  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Čadca  
Obec: TURZOVKA  
Katastrálne územie: Turzovka

13. decembra 2017 10:54

560/17

831771

560/2  
560/1

8316  
560/5

560/9

560/7  
560/8  
8320/7  
560/6

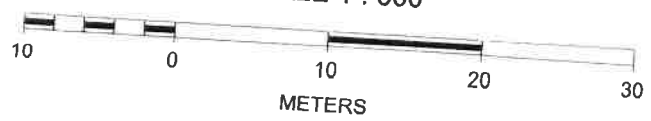
560/10

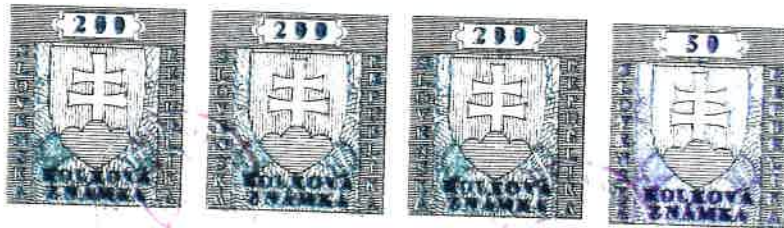
560/11

553/4

560/14

SCALE 1 : 500





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

viteľ <b>GEOMER</b> <b>MIROSLAV RIPEL</b> Lipová 810/4 024 01 Kysucké Nové Mesto IČO : 322 36 611		Kraj Žilinský	Okres Čadca	Obec Turzovka
		Kat. územie Turzovka	Číslo objednávky 29 /2002	Mapový list č. Čadca 9-5 /33
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 560/2 - 560/15.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil
4.5. 2002	Meno : Miroslav Ripel	Dňa 14.5. 2002	Meno : Ing. Rudolf Goralka	Meno Ing. Jozef Káčerik
anice boli v prírode označené stavbou, plotom, kovovými rúrkami m podrobného merania (merač náčrt) č 345 e bodov označených číslami a ostatné me- aje su uložene vo všeobecnej dokumentácii		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa p.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografie
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo					Druh poz.	Zmeny					Nový stav					
		PK	LV	parcely		Výmera ha		Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parc. číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh poz.	Vlastník (iná oprávnená osoba, adresa, (sídlo))	
				KN-E	KN-C									ha	m2			ha
					560													
						4784	zast.pl.	Stav podľa registra C KN										
											560/1		68	zast.pl	Doterajší			
											560/2		26	zast.pl	Ako v stave právnom			
											560/3		33	zast.pl	Detto			
											560/4		45	zast.pl	Detto			
											560/5		260	zast.pl	Detto			
											560/6		8	zast.pl	Detto			
											560/7		37	zast.pl	Detto			
											560/8		4	zast.pl	Detto			
											560/9		1246	zast.pl	Detto			
											560/10		14	zast.pl	Detto			
											560/11		151	zast.pl	Detto			
											560/12		46	zast.pl	Detto			
											560/13		82	zast.pl	Detto			
											560/14		2675	zast.pl	Detto			
											560/15		(ina stavba)					
													89	zast.pl	Detto			
Spolu :						4784							4784					