

DOHODA č. 1/2017

o ukončení Zmluvy o postúpení práv a záväzkov č. 2/2011
vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy zo dňa 8.1.2009

ČL. I

Zmluvné strany

Postupca (postupujúci práva a záväzky vyplývajúce z Nájomnej zmluvy zo dňa 08.01.2009)

Názov: **MESTO TURZOVKA**
Zastúpené: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Sídlo: Stred č. 178, 023 54 Turzovka
IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
Oprávnený k podpisu : JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pob. Čadca
Číslo účtu: 0204617002/5600
(ďalej len „postupca“)

Postupník: (preberajúci práva a záväzky vyplývajúce z Nájomnej zmluvy zo dňa 08.01.2009)

Názov: **T-services, s. r. o Turzovka**
Sídlo: Jašíkova 178, Turzovka 023 54
Zastúpená: Rudolfom Šobichom, konateľom spoločnosti
IČO: 44228414
DIČ: 2022745868
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Turzovka
Číslo účtu : 2560310153/0200
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 50694/L
(ďalej len ako „postupník“)

Čl. II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto „Dohody“ je ukončenie zmluvného vzťahu vymedzeného Zmluvou o postúpení práv a záväzkov č. 2/2011 vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy zo dňa 08.01.2009, a to d o h o d u zmluvných strán ku dňu 31.12. 2017.
2. Ukončenie zmluvného vzťahu je bezodplatné.
3. Mesto Turzovka ako vlastníka nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Budove MsÚ č.s. 178 v Turzovke ukončilo nájomný vzťah so spoločnosťou T – services, s.r.o , so sídlom: Jašíkova 178, 023 54 Turzovka dňom 31. 12. 2017 dohodou zmluvných strán v zmysle Uznesenia č. 166 – 25/10 – 2017 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Turzovke konaného dňa 25.10.2017.
4. Nasledujúci deň po dni ukončenia zmluvného vzťahu, t.j. od 01. 01. 2018 prechádzajú všetky práva a záväzky z postupníka : T – services, s.r.o, so sídlom: Jašíkova 178, 023 54 Turzovka, IČO: 4422745868 na postupcu: Mesto Turzovka, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314331.

ZMLUVA Č: 2/2011
o postúpení práv a záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy
zo dňa 8.1.2009

Čl. I
Zmluvné strany

1. Postupca (postupujúci práva a záväzky vyplývajúce z Nájomnej zmluvy zo dňa 8.1.2009)

Mesto Turzovka

Jašíkova 178, Turzovka

Zastúpená: Miroslav Rejda – primátor mesta

IČO: 00314331

DIČ: 2020553315

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca

Číslo účtu: 0204617002/5600

2. Postupník (preberajúci práva a záväzky Nájomnej zmluvy zo dňa 8.1.2009)

T – services, s.r.o.

Jašíkova 178, Turzovka

Zastúpená: Ing. Lukáš Šulek – konateľ spoločnosti

IČO: 44 228 414

DIČ: 2022745868

DIČ DPH: SK 2022745868

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Turzovka

Číslo účtu: 2560310153/0200

Zapísaná: v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 50694/L

sa dohodli na tejto zmluve

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Postupca má ako prenajímateľ podpísanú Nájomnú zmluvu zo dňa 8.1.2009 (ďalej len Zmluva o nájme), ktorej predmetom je prenájom časti priestoru v budove č. 178, a to v priestoroch advokátskej kancelárie JUDr. Antona Kupša za účelom zriadenia sídla spoločnosti nájomcu, medzi Mestom Turzovka a JD ROZHLASY SK, s.ro. Kópia tejto zmluvy o nájme tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Postupca postupuje a prevádza všetky práva a záväzky vyplývajúce z pozície prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme uvedenej v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy postupníkovi, a to dňom 1.4.2011.
3. Postupník týmto preberá všetky práva a záväzky vyplývajúce z pozície prenajímateľa podľa zmluvy uvedenej v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy dňom 1.4.2011.
4. Zástupcom vo veciach technických u postupníka sa stanovuje Ing. Lukáš Šulek, č.tel. 041/4209 343, 0915 842 572, č.faxu 041/4209 316.

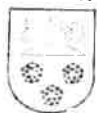
Čl. III
Platobné podmienky

1. Postúpenie práv a záväzkov prenajímateľa Zmluvy o nájme podľa tejto zmluvy je dojednané bezodplatne.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Otázky, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia a nájomca diela dostane jedno vyhotovenie, pričom všetky majú platnosť originálu.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.4.2011.

V Turzovke dňa. 18. 3. 2011



MESTO TURZOVKA

023 54

Mest
Miro
primátor mesta

T-services, s.r.o.

Jašíkova 178
023 54 TURZOVKA
IČ DPH: SK2022745868

ostupník
T – services, s.r.o
Ing. Lukáš Šulek
konateľ spoločnosti

Nájomca **JD ROZHILASY SK, s.r.o., Jašíkova 178, Turzovka 023 54** na znak súhlasu s touto Zmluvou o postúpení práv a záväzkov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy zo dňa 1.8.2009 ju podpisuje

Nájomca



JD ROZHILASY SK s.r.o.
Jašíkova 178
023 54 TURZOVKA
IČ 44528035
IČ DPH SK2022726783

konateľ spoločnosti

JANA DRA'PALOVÁ

N Á J O M N Á Z M L U V A

Prenajímateľ: **Mesto Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00 314 331**
zast. primátorom mesta p. Miroslavom Rejdom

Nájomca: **JD ROZHLASY SK s.r.o., Jašíkova 178, Turzovka, PSČ: 023 54,**
IČO: 44 528 035
zast. konateľkou spoločnosti p. Janou Drápalovou

u z a t v o r i l i túto nájomnú zmluvu:

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to budovy mestského úradu č. súp. 178 stojaceho na parcele č. CKN 2/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 1341 v kat. území Turzovka.

II.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu časť priestoru v budove č. súp. 178, a to v priestoroch advokátskej kancelárie JUDr. Antona Kupša za účelom zriadenia sídla spoločnosti nájomcu.

III.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú** od **01.01.2009**.

IV.

Nájomné predstavuje čiastku **=16,60 EUR mesačne**. Nájomné je splatné štvrťročne vždy do 20 - tého toho - ktorého štvrťroku vopred do pokladne alebo na účet prenajímateľa.

V.

Sídlo nájomcu bude v priestoroch advokátskej kancelárie JUDr. Antona Kupša, s ktorým nájomca uzatvorí samostatnú dohodu, ktorá bude predstavovať preberanie poštových zásielok a iných listín od tretích osôb.

VI.

Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení písomnej výpovede.

VII.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, riadia sa práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

V Turzovke, dňa 08.01.2009

Prenajímateľ:

Miroslav Rejda
Primátor mesta Turzovka

Nájomca:

Jan Drápalová
s.

UZNESENIE č.: 166 – 25/10 – 2017

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Odňatie nehnuteľného majetku mesta Turzovka – Budovy Mestského úradu v Turzovke, Jašíkova č.súp. 178, v k.ú. Turzovka, zapísanej na LV č. 1341 v hodnote: 281.820,91 € obstarávacej ceny, ktorý tvorí prílohu č. 10 Dodatku č. 3 uzatvoreného dňa 30. 03. 2011 k Zmluve o nájme zo dňa 01.05.2010, z nájmu spoločnosti T - services, s.r.o, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka, IČO: 44228414, dohodu zmluvných strán k 31.12.2017. Pozemok časť parcely C-KN č. 164/3– zast. plochy a nádvoría ostáva aj naďalej v nájme spoločnosti T-services, s.r.o Turzovka.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 10, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Ing. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVALI: 3, Mgr. Radoslav Hruška, Mgr. Kamil Kobilka, Miroslav Rejda

**Primátor mesta
JUDr. ~~Eubomír~~ GOLIS**

Podpísal dňa: 3. 11. 2017



UZNESENIE č.: 167 – 25/10 – 2017

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Odňatie nehnuteľného majetku mesta Turzovka – nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Mestského úradu v Turzovke, Jašíkova č.súp. 178, v k.ú. Turzovka, zapísanej na LV č. 1341, ktoré boli dané do nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 30.12.2011, z nájmu spoločnosti T - services, s.r.o, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka, IČO: 44228414, d o h o d o u zmluvných strán k 31.12.2017.

Podmienky ukončenia nájmu:

- Dohodou zmluvných strán k 31.12.2017
- Vyúčtovanie nákladov za služby spojené s nájmom za rok 2017 (elektrická energia, teplo, voda) vykoná spoločnosť T-services, s.r.o Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka,
- Prehlásenie odberu služieb u dodávateľov tepla, elektrickej energie,
- Ukončenie Zmlúv o postúpení práv a záväzkov vyplývajúcich zo zmlúv o nájme nebytových priestorov uzatvorených s nájomcami nebytových priestorov.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 9, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, Mgr. Radoslav Hruška, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVALI: 4, JUDr. Martin Birka, Mgr. Kamil Kobilka, Ing. Štefan Kompánek, Miroslav Rejda

Primátor mesta
JUDr. ~~Lubomír~~ GOLIS

Podpísal dňa: 3.11.2017

