

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti / § 588 a násl. OZ/

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Veronika Kubincová
Rodné priezvisko: Barčáková
Dátum narodenia: , ' ' >
Trvale bytom: Vyšný koniec č. 305, 023 54 Turzovka, Slovenská republika
Č.OP:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec: MESTO TURZOVKA
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO: 00314331 **DIČ:** 2020553315
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom GOLISOM, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír GOLIS, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Kontakt: 041/4209321
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Mesto nie je platcom DPH.

(ďalej len „kupujúci“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 5462 a to pozemku s parcelným číslom:

- E-KN č. 4944 – druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o výmere 146 m², v podiele 1/1.

Čl. III.
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedenú v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 5462, a to pozemok s parcelným číslom:

- E-KN č. 4944 – druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o výmere 146 m² v podiele 1/1 a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke práva k nemu.
2. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedenú v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 5462, a to pozemok s parcelným číslom:
- E-KN č. 4944 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy, riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. III tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške celkom: **481,80 EUR, slovom: Štyristoosemdesiatjeden eur a osemdesiat centov.**
2. Kúpna cena je stanovená dohodou v sume 481,80 EUR, t.j. 3,30 €/m², ktorú schválilo na zasadnutí dňa 25.10.2017 Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č. 164 – 25/10 - 2017.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v sume 66,-EUR a poplatky za overovanie podpisov.
4. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v sume: 481,80 EUR na bankový účet predávajúceho v lehote 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
5. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

Čl. V. Technický stav predmetu prevodu

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil, jej stav mu je dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že túto v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcich odkupuje.
3. Prevádzaná nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Výpis z listu vlastníctva v deň podpisu tejto zmluvy zodpovedá úplne a podľa skutočností aktuálnemu stavu právnych vzťahov k prevádzanej nehnuteľnosti.

Čl. VI.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy a bremená mimo uvedených v tomto článku. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťou a to nájomné práva, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, alebo ktoré môžu neskôr vzniknúť konaním predávajúceho pred týmto vkladom, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené, okrem:
 - Vecného bremena podľa zmluvy č. V 2236/2009 z 5.10.2009 v prospech oprávneného Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. IČO: 36 672 297, ktoré spočíva v povinnosti vlast. EKN 4963, 4966 strpieť vodovodné potrubie DN 200 v dĺžke 59,40 m vrátane štyroch šachiet, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje celkovú výmeru 190,08 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.9/2009-671/2009,
 - Vecného bremena – podľa zmluvy č. V 2236/2009 z 5.10.2009 v prospech oprávneného Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. IČO: 36 672 297, ktoré spočíva v povinnosti vlast. EKN 4963, 4966 strpieť vodovodné potrubie DN 200 v dĺžke 59,40 m vrátane štyroch šachiet, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje celkovú výmeru 190,08 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2009 – 671/2009.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré je vedené Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre kat. územie Turzovka.
3. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento ako vlastník predmetnej nehnuteľnosti, oprávnený túto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne po vyplatení kúpnej ceny a poplatkov.
5. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho k samostatnému podaniu návrhu na vklad na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor. Zároveň ho splnomocňuje k oprave prípadných zrejmych chýb, k previazaniu zmlúv a všetkých príloh do uceleného dokumentu, k prelepeniu i k podpisu za predávajúceho. V prípade doplnenia údajov mu poskytne potrebnú súčinnosť.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti. /overovanie, správne poplatky/.

Čl. VII. Spoločné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 164 -25/10 – 2017 na zasadnutí dňa 25.10.2017 schválilo odkúpenie pozemku E-KN č. 4944 – trvalé trávnaté porasty o výmere 146 m², v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Turzovka, zapísaného na LV č. 5462, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, za účelom rozšírenia prístupovej komunikácie medzi rodinnými domami na Vyšnom konci, časť Chotár, v Turzovke.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turzovka a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

Čl. VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu za predmet zmluvy uvedený v čl. III tejto zmluvy a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností .
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.
3. Po odstúpení od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote 7 /sedem/ pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstupujúca strana je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane náklady, ktoré boli vynaložené na zabezpečenie podkladov k uzavretiu tejto zmluvy. Za predpokladu, že pre vykonanie zápisu zmeny práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností a to bude potrebné, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dohodu o odstúpení s úradne overenými podpismi tak, aby takýto doklad bol právne spôsobilý na vykonanie takej zmeny v katastri nehnuteľností, a to v lehote 7 /siedmich/ pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.
5. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť podľa požiadaviek Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru pri prerušení katastrálneho konania, poskytnú si potrebnú súčinnosť a urobia tak bez zbytočného odkladu.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predávajúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas predávajúceho so spracúvaním osobných údajov kupujúcemu, platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
7. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy.
- Uznesenie č. 164 – 25/10- 2017 MsZ v Turzovke zo dňa 25.10.2017
 - Výpis listu vlastníctva č. 5462 vytvorený cez katastrálny portál
 - Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál

V Turzovke, dňa ...22. 11. 2017.....

V Turzovke, dňa ...22. 11. 2017.....



Kupujúci:
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta Turzovka

101 17
Predávajúci:
Veronika Kubincová

UZNESENIE č.: 164 – 25/10 – 2017

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Odkúpenie pozemku parcely E-KN č. 4944 – druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o výmere 146 m², v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Turzovka, zapísaného na LV č. 5462, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, od výlučného vlastníka: p. Veroniky Kubincovej, r. Barčákovej, trvale bytom: 023 54 Turzovka, Vyšný koniec č. 305, za kúpnu cenu stanovenú dohodou, ktorá predstavuje sumu 3,30 €/m², za účelom rozšírenia prístupovej komunikácie medzi rodinnými domami na Vyšnom konci, časť Chotár, v Turzovke.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 12, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Kamil Kobilka, Ing. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Miroslav Rejda, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 1, Mgr. Radoslav Hruška

Primátor mesta
JUDr. Lukošír GOLIS

Podpísal dňa: 3.11.2017



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Čadca**
Obec: **TURZOVKA**
Katastrálne územie: **Turzovka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **09.11.2017**
Čas vyhotovenia: **15:58:04**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5462

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4944	146	Trvalé trávne porasty	0		1
4953	2055	Orná pôda	0		2
4963	2379	Orná pôda	0		2
4966	2782	Orná pôda	0		2
4974	3938	Orná pôda	0		2
5068/ 4	3861	Lesné pozemky	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 Kubincová Veronika r. Barčáková, VK 305, Turzovka, SR 1 / 2
Dátum narodenia : 12.01.1937

Titul nadobudnutia Osvedčenie o ded.9D 575/2006-34 -430/2007
Titul nadobudnutia PKV 2510

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
2 Kubincová Veronika r. Barčáková, VK 305, Turzovka, SR 1 / 2
Dátum narodenia : 12.01.1937

Titul nadobudnutia čd15/58
X 556/2001-174/2002

Titul nadobudnutia PKV 2510
Titul nadobudnutia ROEP
TURZOVKA

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno-podľa zmluvy č.V 2236/2009 z 5.10.2009 v prospech oprávneného Severoslovenské vodárne a kanalizácie,a.s.IČO:36 672 297,ktoré spočíva v povinnosti vlast. EKN 4963,4966 strpiet' vodovodné potrubie DN 200 v dĺžke 59,40 m vrátane štyroch šachiet,s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany,čo predstavuje celkovú výmeru 190,08 m2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.9/2009 -671/2009
- 2 Vecné bremeno-podľa zmluvy č.V 2236/2009 z 5.10.2009 v prospech oprávneného Severoslovenské vodárne a kanalizácie,a.s.IČO:36 672 297,ktoré spočíva v povinnosti vlast.EKN 4963,4966 strpiet' vodovodné potrubie DN 200 v dĺžke 59,40 m vrátane štyroch šachiet,s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany,čo predstavuje celkovú výmeru 190,08 m2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.9/2009 -671/2009

Iné údaje:

Bez zápisu.