

Nájomná zmluva

o užívaní hrobového miesta na pohrebisku v Turzovke-Hlinenom

č. zmluvy 119/2017

I.

Zmluvné strany

Uzatvorená medzi

Prevádzkovateľ - prenajímateľ

Názov: **Mesto Turzovka**
So sídlom: **Turzovka – Stred č.178**
IČO: **00314331**

Zastúpené: **primátorom mesta, JUDr. Ľubomírom Golisom,**
vo veciach tejto zmluvy koná: Janka Vraňáková,
č.osvedčenia: A/2016/01309/HŽPZ, č.t. 041/4209363

Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Číslo účtu: v tvare IBAN: SK34 0200 0000 0000 1022 0322**
/ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Sokolová Mária, vzťah k zomrelému : dcéra**

trvalé bydlisko: **742 45 Fulnek-Lukavec, ***

rodné číslo:

telefónne číslo:

/ďalej len nájomca/

email:

II.

Predmet zmluvy

1/Predmetom tejto zmluvy je :

a/* zriadenie nového hrobového miesta pod číslom v sekcii

b/* **obnova nájmu** hrobového miesta na pohrebisku v Meste Turzovka – Hlinené , číslo sekcie **K** číslo hrobového miesta **355** pre uloženie telesných pozostatkov zomrelého:

..... na dobu do

*/Nehodiace sa prečiarknuť /

Meno a priezvisko pochovaných:

Skybík Štefan,
Skybíková Mária,

*dátum obnovy zmluvy hrobového miesta : **30.05.017**

spôsob pochovania: ***1/ uložením rakvy do hrobu**

~~*2/urny do hrobu~~

~~*/Nehodiace sa prečiarknúť/~~

III.

Nájomná zmluva

Nájomná zmluva sa uzatvára od: 31.10.2017 na dobu neurčitú. Nájomné na hrobové miesto je zaplatené do 30.05.2022, preto bolo pristúpené k vyrúbeniu nájomného do r.2027 (trecia doba).

IV.

Nájomné

Výška nájomného sa riadi cenníkom zriaďovateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy uvedeným v prevádzkovom poriadku pohrebiska. Nájomné je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, alebo podľa splátkového kalendára , ktorý je súčasťou uvedený v tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli na výške a spôsobe platenia nájomného za prenájom hrobového miesta, špecifikovanom v čl. II tejto nájomnej zmluvy. Výška platby za prenájom hrobového miesta je stanovená na základe Prevádzkového poriadku Domu smútku a cintorínov v Turzovke v zmysle čl. XI. cenníka cintorínskych služieb a služieb spojených s prevádzkou cintorína a domu smútku prevádzkového poriadku Domu smútku a cintorínov Turzovke, ktorý je prílohou novelizácie č.1/2011 VZN mesta Turzovka č. 1/2006 o pohrebníctve úplného znenia, ktoré je v úplnom znení zverejnené na webovej stránke mesta Turzovka, vrátane schváleného cenníka Mestským zastupiteľstvom v Turzovke, ktorý je záväzný .Výška poplatku počas nájomnej zmluvy môže byť menená a tato podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Turzovke. /nebude sa vzťahovať na už zaplatené obdobie/

2/Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za hrobové miesto v sekcii **K číslo 355 :**

Druh hrobu:

~~*1/jednohrob nájomné na 5 rokov je €~~

***2/dvojhrob nájomné na 10 rokov je 100, - €**

~~*/Nehodiace sa prečiarknúť/~~

Článok VII. Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Výpovedné lehoty a povinnosti prenájomateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z. v platnom znení.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou oznámenia umiestneného na príslušenstve prenajatého hrobového miesta (to sa považuje za miesto obvyklé na pohrebisku na tento účel)
5. V prípade, že prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu podľa čl. VII ods. 2, písm. c) tejto zmluvy, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenájomateľ vypovedal nájomnú zmluvu podľa čl. VII ods. 2, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.
7. V prípade, že prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu podľa čl. VII ods. 2, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné realizovať len jej písomným dodatkom, po vzájomnej dohode podpísaným oboma zmluvnými stranami. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a v tejto zmluve neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení ako i novelizácie č. 1/2011, VZN mesta Turzovky č. 1/2006 o pohrebníctve účinné od 17.6.2011.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, zmluvu neuzatvárajú za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Nájomca dáva zároveň súhlas so spracovaním všetkých osobných údajov uvedených v zmluve po dobu trvania nájomného vzťahu.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia na webovej stránke .

V Turzovke, dňa: 06.11.2017


.....
Nájomca:


.....
Prenajímateľ : JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Článok VII. Výpoveď nájomnej zmluvy

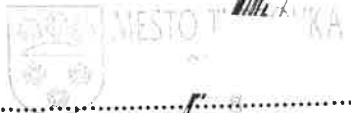
1. Prenajíateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
2. Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajíateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z. v platnom znení.
4. Prenajíateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou oznámenia umiestneného na príslušenstve prenajatého hrobového miesta (to sa považuje za miesto obvyklé na pohrebisku na tento účel)
5. V prípade, že prenajíateľ vypovie nájomnú zmluvu podľa čl. VII ods. 2, písm. c) tejto zmluvy, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajíateľ vypovedal nájomnú zmluvu podľa čl. VII ods. 2, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.
7. V prípade, že prenajíateľ vypovie nájomnú zmluvu podľa čl. VII ods. 2, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné realizovať len jej písomným dodatkom, po vzájomnej dohode podpísaným oboma zmluvnými stranami. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a v tejto zmluve neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení ako i novelizácie č. 1/2011, VZN mesta Turzovky č. 1/2006 o pohrebníctve účinné od 17.6.2011.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, zmluvu neuzatvárajú za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Nájomca dáva zároveň súhlas so spracovaním všetkých osobných údajov uvedených v zmluve po dobu trvania nájomného vzťahu.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia na webovej stránke .

V Turzovke, dňa: 06.11.2017

.....
Nájomca:


.....
Prenajíateľ : JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta