

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti / § 558 a násl. OZ/

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315
Zastúpený : JUDr. Ľubomírom GOLISOM, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír GOLIS, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Kontakt: 041/4209321
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
Bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
Číslo účtu : 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Mesto nie je platcom DPH.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **ANDREJ ČARNECKÝ**
Rodné priezvisko: Čarnecký
Dátum narodenia: 1
Trvale bytom: U Hollých 642, 023 11 Zákopčie, Slovenská republika
Č.OP:

(ďalej len „kupujúci“)

*uzavreli túto kúpnu zmluvu dole uvedeného dňa
za nasledovných podmienok:*

;

Čl. II.
Všeobecné ustanovenia

- I. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 1341 a to pozemku s parcelným číslom:
 - C-KN č. 117/25 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², v podiele 1/1.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedenú v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 1341 a to pozemok s parcelným číslom:
 - C-KN č. 117/25 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² v podiele 1/1 a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
2. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedenú v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 1341 a to pozemok s parcelným číslom:
 - C-KN č. 117/25 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. III tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške celkom: **108,81 EUR, slovom:** Jednostoosem eur a osemdesiatjeden centov.
2. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2013 a jeho Doložky vyhotovenej dňa 12.05.2017 v sume 108,81 EUR, ktorú schválilo na zasadnutí dňa 28. 06. 2017 Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č. 122 – 28/6 – 2017.
3. Všeobecná hodnota pozemku je stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2013 zo dňa 30.8.2013 a jeho Doložky zo dňa 12.05.2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Vladimír Kubinec, 023 56 Makov č. 65, vo veci: právneho úkonu prevodu nehnuteľnosti, pozemkov parc. C-KN č. 117/26, 117/27, 117/36.
4. Kúpna cena pozemku, ktorý je predmetom predaja tejto zmluvy je rovnaká z dôvodu, že ide susedný pozemok rovnakého druhu, bonity a nachádza sa v rovnakej lokalite ako sú pozemky C-KN č. 117/26, 117/27, 117/36.
5. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy. Tieto náklady predstavujú sumu celkom: 73,00 EUR:
 - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,- EUR,
 - poplatok za pracovné úkony spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy v sume 7,- EUR.
6. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v sume 108,81 EUR a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy, ktoré činia sumu: 73,00 EUR, na základe faktúry vystavenej predávajúcim so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia.
7. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

Čl. V.

Technický stav predmetu prevodu

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil, jej stav mu je dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že túto v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.
3. Prevádzaná nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Výpis z listu vlastníctva v deň podpisu tejto zmluvy zodpovedá úplne a podľa skutočností aktuálnemu stavu právnych vzťahov k prevádzanej nehnuteľnosti.

Čl. VI.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy a bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťou a to nájomné práva, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, alebo ktoré môžu neskôr vzniknúť konaním predávajúceho pred týmto vkladom, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, ktoré je vedené Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre kat. územie Turzovka.
3. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako vlastník predmetnej nehnuteľnosti, oprávnený túto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci bezodkladne po vyplatení kúpnej ceny a poplatkov. Kupujúci týmto splní a kupujúceho k samostatnému podaniu návrhu na vklad na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor. Zároveň ho splní a kupujúceho k oprave prípadných zrejmych chýb, k previazaniu zmlúv a všetkých príloh do uceleného dokumentu, k prelepeniu i k podpisu za kupujúceho.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti. /overovanie, správne poplatky/.

Čl. VII. Spoločné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 99 – 17/5 – 2017 na zasadnutí dňa 17.5.2017, schválilo trvalú prebytočnosť pozemku s parcelným číslom C-KN č. 117/25 – druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría o výmere 13 m², nachádzajúceho sa v kat. území Turzovka, zapísaného na LV č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.
2. Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 100 – 17/5 – 2017 na zasadnutí dňa 17. 5. 2017 schválilo zámer odpredaja pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy uvedený v čl. III. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci je vlastníkom pozemku E-KN č. 473 – druh pozemku: záhrady, v katastrálnom území Turzovka pri Hlinenskom moste, časť ktorého má mesto záujem odkúpiť za účelom rekonštrukcie cyklochodníka a vlastníkom pozemku podmienil jeho odpredaj schválením prevodu pozemku C-KN č. 117/25 do svojho vlastníctva.
3. Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 122 –28/6 – 2017 na zasadnutí dňa 28. 06. 2017 schválilo odpredaj pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy uvedený v čl. III.
4. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turzovka a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

Čl. VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu za predmet zmluvy uvedený v čl. III tejto zmluvy a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.
3. Po odstúpení od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote siedmich pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstupujúca strana je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane náklady, ktoré boli vynaložené na zabezpečenie podkladov k uzavretiu tejto zmluvy. Za predpokladu, že pre vykonanie zápisu zmeny práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností to bude potrebné, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dohodu o odstúpení s úradne overenými podpismi tak, aby takýto doklad bol právne spôsobilý na vykonanie takej zmeny v katastri nehnuteľností, a to v lehote siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.
5. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

Čl. IX.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť podľa požiadaviek Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru pri prerušení katastrálneho konania, poskytnú si potrebnú súčinnosť a urobia tak bez zbytočného odkladu.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov kupujúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas kupujúceho so spracúvaním osobných údajov predávajúcemu platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
7. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy.
 - Uznesenie č. 99 – 17/5-2017 MsZ v Turzovke zo dňa 17.05.2017
 - Uznesenie č. 100 – 17/5-2017 MsZ v Turzovke zo dňa 17.05.2017
 - Uznesenie č. 122 – 28/6 - 2017 MsZ v Turzovke zo dňa 28. 06. 2017
 - Výpis z listu vlastníctva č. 1341 vytvorený cez katastrálny portál
 - Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál

V Turzovke, dňa 4.8.2017



Predávajúci:
JUDr. Lubomír Golis
Primátor mesta

V Turzovke, dňa 4.8.2017

Kupujúci:
Andrej Čarnecký

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom, kópiou), zapísaným v osvedčovacej knihe pod por. číslom 486, skladajúcim sa z 1 strán na 1 listoch.

UZNESENIE č.: 99 – 17/5 – 2017

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

A/ SCHVAĽUJE

Trvalú prebytočnosť pozemku s parcelným číslom C-KN č. 117/25 - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², nachádzajúceho sa v kat. území Turzovka, zapísaného na LV č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.

bez pripomienok



V Turzovke dňa **-7.07.2017**

okružla pečiatka mesta podpis:

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 11

Hlasovanie ZA: 8, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, Marián Chudej, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽALI sa hlasovania: 2, Mgr. Radoslav Hruška, Mgr. Štefan Kompánek

NEHLASOVAL: 1, Mgr. Kamil Kobilka

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom, kópiou), zapísaným v osvedčovacej knihe pod por. číslom 987, skladajúcim sa z strán na listoch.

UZNESENIE č.: 100 – 17/5 – 2017



V Turzovke dňa **7.07.2017**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

okrúhlu pečiatka mesta podpis:

A/ SCHVAĽUJE

Zámer odpredaja pozemku s parcelným číslom C-KN č. 117/25 - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², nachádzajúceho sa v kat. území Turzovka, zapísaného na LV č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka v prospech kupujúceho: Andrej Čarnecký, trvale bytom: 023 11 Zákopčie, u Hollých č. 642, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 65/2013 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Kubincem, 023 56 Makov č.s. 65, ktorá je vo výške: 8,37 EUR/m² pozemku, čo pri výmere 13 m² predstavuje kúpnu cenu celkom vo výške: 108,81 EUR. Zámer odpredaja pozemku je v zmysle § 9a) ods. 8, písm. e) Zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci je vlastníkom pozemku E-KN č. 473 - druh pozemku: záhrady, v katastrálnom území Turzovka pri Hlinenskom moste, časť ktorého má mesto záujem odkúpiť za účelom rekonštrukcie cyklochodníka a vlastníkom pozemku podmienil jeho odpredaj schválením prevodu pozemku C-KN č. 117/25 do svojho vlastníctva..

Kupujúci uhradí :

- správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €
- poplatok za vyhotovenie zmluvy vo výške 7,- €
- kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom nehnuteľností na základe faktúry do 14 dní odo dňa jej doručenia

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 11

Hlasovanie ZA: 8, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, Marián Chudej, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽALI sa hlasovania: 2, Mgr. Radoslav Hruška, Mgr. Štefan Kompánek

NEHLASOVAL: 1, Mgr. Kamil Kobilka

UZNESENIE č.: 122 – 28/6 – 2017



Osvvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom, kópiou), zapísaným v osvedčovacej knihe pod por. číslom ...270..., skladajúcim sa z..... strán na listoch.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

V Turzovke dňa 13.07.2017

okružlu pečiatku mesta podpis:

A/ SCHVAĽUJE

Odpredaj pozemku s parcelným číslom C-KN č. 117/25 - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m², nachádzajúceho sa v kat. území Turzovka, zapísaného na LV č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka v prospech kupujúceho: Andrej Čarnecký, trvale bytom: 023 11 Zákopčie, u Hollých č. 642, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 65/2013 vyhotoveného dňa 30. 8. 2013 znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, 023 56 Makov č.s. 65 a jeho Doložky zo dňa 12.05.2017, ktorá je v sume: 8,37 EUR/m² pozemku, čo pri výmere 13 m² predstavuje kúpnu cenu celkom vo výške: 108,81 EUR. Odpredaj pozemku je v zmysle § 9a) ods. 8, písm. e) Zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci je vlastníkom pozemku E-KN č. 473 – druh pozemku: záhrady, v katastrálnom území Turzovka pri Hlinenskom moste, časť ktorého má mesto záujem odkúpiť za účelom rekonštrukcie cyklochodníka a vlastníkom pozemku podmienil jeho odpredaj schválením prevodu pozemku C-KN č. 117/25 do svojho vlastníctva..

Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí MsZ v Turzovke dňa 17. 05. 2017 uznesením č. 100–17/5–2017 a zverejnený dňa 29. 05. 2017, uplynula minimálne 15 dňová lehota pred schvaľovaním mestským zastupiteľstvom, počas ktorej nikto nemal námietky voči uvedenému odpredaju.

Trvalá prebytočnosť pozemku s parcelným číslom C-KN č. 117/25 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Turzovka, bola schválená na zasadnutí MsZ v Turzovke dňa 17.05.2017 uznesením č. 99 – 17/5 – 2017.

Kupujúci uhradí :

- správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR a poplatok za vyhotovenie zmluvy vo výške 7,- EUR,
- kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom nehnuteľností na základe faktúry do 14 dní odo dňa jej doručenia

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 11

Hlasovanie ZA: 9, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽALI sa hlasovania: 2, Mgr. Kamil Kobilka, Ing. Štefan Kompánek