

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená v zmysle ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľom: Mesto Turzovka

zastúpené primátorom mesta Miroslavom Rejdom,
Sídlo: R. Jašíka č. 178, 023 54 Turzovka
IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s., pob. Čadca
Číslo účtu: 0204617002/5600

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Zastúpený: **Ladislav FOJTÍK, nar.**

Sídlo: Stred č. s. 426/17, Turzovka 023 54

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len ako „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je jediným a výlučným majiteľom nehnuteľnosti – časť pozemku s parcelným číslom **C-KN č. 554/1 o výmere 845 m²** nachádzajúceho sa v k.ú. Turzovka, m. č. Stred, vedenej na LV č. 1341.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi **do dočasného nájmu** vyššie uvedenú časť pozemku **za účelom zriadenia záhradky** a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom pozemku riadne oboznámený, je užívateľschopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje prenajatú časť pozemku využívať výlučne v súlade s vymedzeným účelom bez možnosti tento zmeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatú časť pozemku za účelom kontroly jeho užívania.

II.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie :
od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012 za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
Nadobudnutím účinnosti zmluvy o nájme pozemku stráca platnosť predchádzajúca zmluva zo dňa 12.10.2010.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívateľschopný a dňom podpísania tejto zmluvy ho preberá na dohodnutý účel nájmu. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať.

III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného za užívanie nehnuteľnosti je stanovená v zmysle zásad na prenajímanie pozemkov, schválená Mestským zastupiteľstvom zo dňa 07.04.1995, uznesením č. 2/1995 a to sumou : 3,- Sk/m2/rok.
Ročný nájom prenajímatej časti pozemku predstavuje sumu: 84,14 € . Prenajímateľ neuplatňuje DPH z nájmu.
2. Platba nájomného sa bude vykonávať bezhotovostným prevodom alebo poštovou poukážkou na účet prenajímateľa: **Mesto Turzovka č. účtu : 0204617002/5600, peňažný ústav : Dexia banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca, dvakrát ročne a to najneskôr do 31. 05. a 31. 12. bežného roka.**
3. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Nájomca si sám na vlastné náklady zabezpečuje prípad. služby .

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú nehnuteľnosť bude udržiavať v čistote a poriadku a bude dbať na dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom zo zákonom stanovených dôvodov

2. Zmluvné strany si dohodli dve výpovedné lehoty:
 - a) jednomesačnú, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení nájomcovi v prípade, že nájomca bude o viac ako mesiac v omeškaní s platením úhrady za nájom.
 - b) trojmesačnú, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, v prípade ak zmluvu o nájme vypovie, ktorákoľvek zmluvná strana z iných dôvodov.
3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy do 30 dní od písomného upozornenia po zistení nižšie uvedených skutočností, ak:
 - a) predmet nájmu bude bez súhlasu prenajímateľa užívať iná osoba ako nájomca,
 - b) nájomca uzavrie bez súhlasu prenajímateľa akékoľvek spoločenstvo s iným subjektom a prenajaté priestory použije ako nepeňažný vklad, záruku alebo podobné zmluvné alebo finančné krytie.
4. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu.
5. V prípade predčasného skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa, nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na ktorých vykonanie dal prenajímateľ súhlas pri uzavretí tejto zmluvy.
6. V prípade skončenia nájomného vzťahu pred uplynutím doby, po ktorú sú platby nájomného uhradené dohodnutým spôsobom v tejto zmluve, je prenajímateľ povinný do 30 dní od skončenia nájomného vzťahu vrátiť nájomcovi nespotrebovanú časť takto vopred uhradeného nájomného s výnimkou skončenia nájomnej zmluvy podľa čl. VI. bod 3. V prípade, že prenajímateľ má voči nájomcovi z titulu tejto zmluvy neuhradenú peňažnú pohľadávku, môže na jej uspokojenie vykonať započítanie voči nároku nájomcu na vrátenie nespotrebovaného nájomného.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme pozemku je schválená uznesením č. 5/2011 Mestského zastupiteľstva v Turzovke, zo dňa 14.12.2011, bod č. 22, v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c, Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad za hodný osobitného zreteľa.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.
3. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2012.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Turzovke, dňa 19. 12......2011

V Turzovke, dňa 24. 12......2011



MESTO TURZOVKA

023 54

25

.....
Prenajímateľ:
zastúpený primátorom mesta
Miroslavom Rejdom

.....
Nájomca
zastúpený :
Ladislavom Fojtíkom

V Ý P I S

z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Turzovke, konaného dňa 14. 12. 2011

UZNESENIE Č. 5/2011

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

A/ SCHVAĽUJE

22. Prenájom pozemku s parc. č. CKN 554/1 – orná pôda, o výmere 867 m², v m. č. Stred, v kat. území Turzovka, vedená na LV č. 1341, na dobu určitú, na obdobie od 01.01.2012 do 31.12.2012, za účelom zriadenia záhrady, za cenu nájmu stanovenú vo výške: 86,34 EUR/rok pre žiadateľa: **Ladislav FOJTÍK, Stred 426/17, 023 54 Turzovka**, v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad za hodný osobitného zreteľa.

Primátor mesta
Miroslav REJDA



MESTO TURZOVKA
023 54
1

DOTKNUTÁ OSOBA

Meno a priezvisko: Ladislav Fyhlík

Adresa trvalého pobytu: Turzovka - stred 420

V zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov týmto

- ☒ súhlasí
- ☐ nesúhlasí

so zverejnením osobných údajov v zmluve medzi Mestom Turzovka a dotknutou osobou. Zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. povinne zverejňovanou zmluvou na webovom sídle povinnej osoby - Mesta Turzovka a to po dobu povinného zverejnenia tejto zmluvy, v nasledovnom rozsahu:

meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.

V Turzovke, dňa 24.12.2011

..... Fyhlík
podpis dotknutej osoby