

Článok I. Preambula

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje podmienky budúcej kúpy nehnuteľnosti a to pozemku, ktorý bude vymedzený geometrickým plánom, ktorý bude použitý na stavbu „**Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník v meste Turzovka**“.

Cyklochodník bude vybudovaný v celkovej dĺžke cca 4,7 km, od hranice katastra Mesta Turzovka s obcou Podvysoká po mestskú časť Vyšný Koniec (koniec starej cesty v smere z Čadce na Makov).

Článok II. Predmet zmluvy o budúcej zmluve

1/ Mesto Turzovka ako investor má v pláne v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) 2014 – 2020 zrealizovať dielo „ **Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník v meste Turzovka** ” za účelom zvýšenia kapacity cyklistickej dopravy na celkovom počte prepravených osôb. V prípade, že mesto Turzovka nebude úspešné v programe IROP, budúci predávajúci dáva súhlas budúcemu kupujúcemu pre uplatnenie tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve i v iných operačných programoch, prípadne z iných dotačných zdrojov, prípadne z vlastných zdrojov.

2/ Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že po splnení podmienok tejto zmluvy o budúcej zmluve uzavrú najneskôr do 12 mesiacov od právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby - „ **Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník v meste Turzovka** ” kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľnosti uvedenej v čl. III tejto zmluvy a jej obsah bude mať minimálne náležitosti, ktoré budú dohodnuté v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

Článok III. Predmet a účel budúcej kúpy

1/ Trasa cyklochodníka bude realizovaná a umiestnená na nasledujúcich pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:

- parcela CKN 3843/1 – vodné plochy o výmere 268328 m², LV k danej nehnuteľnosti nezaložený, k. ú. Turzovka, ktorá je identická do parciel:
 - o EKN 473 – orná pôda o výmere 259 m², LV č. 4171, k. ú. Turzovka. V uvedenom EKN pozemku ste podielový spoluvlastník pod B1 v podiele 1/1, ktorý podiel predstavuje výmeru 259 m²

2/ Rozsah záberu Vášho pozemku bude daný projektovou dokumentáciou stavby a porealizačným geometrickým plánom (GP). Jedná sa o cestnú stavbu, ktorej rozsah bude daný funkčnou šírkou cyklochodníka v rozsahu 3,5 m. Presný rozsah záberu bude daný v projektovej dokumentácii, ktorá je v súčasnosti v štádiu spracovania a následne vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom.

3/ Súčasne právne vzťahy ako súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tvoria prílohu tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to v rozsahu:

- Informatívny výpis LV CKN stavu
- Informatívny výpis LV EKN stavu

- Identifikácia parciel z mestského informačného systému GISPLAN –u so zakreslením trasy

Článok IV. Podmienky uzavretia budúcej kúpnej zmluvy

- 1/ K uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde po splnení podmienok, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
- 2/ Budúci predávajúci sa zaväzuje že prevedie vlastnícke právo na budúceho kupujúceho, ktorý sa zaväzuje, že prijme predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

- 1/ Budúci predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete zmluvy o budúcej zmluve neviaznu žiadne ťarchy a bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťami, a to nájomné práva, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti, alebo ktoré môžu neskôr vzniknúť konaním budúceho predávajúceho vkladom, a teda budúci kupujúci nadobudne kúpnu zmluvou vlastnícke právo nezaťažené.
- 2/ Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
 - a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnuteľnosti predmetu Zmluvy na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),
 - b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.
- 3/ Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnuteľnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby,
- 4/ Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov),
- 5/ Budúci kupujúci sa zaväzuje, že vyhotoví porealizačný geometrický plán, znalecký posudok, kúpne zmluvy na vlastné náklady mesta Turzovka a zároveň uhradí poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.
- 6/ Budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu náklady na overenie a poštovné, prípadne ostatné náklady, ktoré môžu vzniknúť s prevodom nehnuteľnosti, resp. podpisom tejto zmluvy.
- 7/ Budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu všetky náklady súvisiace s vykonanými úkonmi súvisiacimi so zmenou kultúry pozemku.

VI. Obsah budúcej kúpnej zmluvy

- 1/ Budúcou kúpnu zmluvou prevedie budúci predávajúci vlastníctvo na budúceho kupujúceho za cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným pre tento účel.
- 2/ Výmera , ktorá bude prevedená do vlastníctva budúceho kupujúceho ako záber pozemku bude určená projektovou dokumentáciou stavby a geometrickým plánom vyhotoveným na tento účel.
- 3/ Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku vkladom do katastra nehnuteľnosti . Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti k prevádzaným pozemkom.
- 4/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude predložený Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru najneskôr do 30 kalendárnych dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- 5/ Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu vyplatená do 30 kalendárnych dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho predávajúceho, alebo poštovou poukázkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v kúpnej zmluve.

VII. Osobitné ustanovenia

- 1/ Budúci predávajúci súhlasí:
 - so vstupom na pozemok pre účely vypracovania projektovej dokumentácie stavebného diela a všetkých prípravných prác,
 - s prípadným vyňatím pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
 - s vypracovaním geodetického zamerania a geometrickým plánom súvisiacim s prípravou a realizáciou predmetu stavby. V prípade potreby so zápisom do katastra nehnuteľnosti,
 - s vydaním príslušných územných a stavebných povolení potrebných pre realizáciu diela,
 - s vypracovaním porealizačného geometrického plánu na predmetný pozemok a jeho plnohodnotným zápisom do katastra nehnuteľnosti.
- 2/ Iné práva a povinnosti nedefinované v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve , ktoré neboli bližšie konkretizované ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené a špecifikované v obsahu kúpnej zmluvy uzatvorenej v budúcnosti.
- 3/V prípade , že pozemky definované v čl. III nebudú po geodetickom zameraní , stavbou dotknuté , teda nebude stavba zasahovať do týchto pozemkov , nie sú zmluvne strany viazané dojednaniami zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. O tejto skutočnosti upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho pozemkov najneskôr do 30 kalendárnych dní keď sa o tejto skutočnosti dozvie.
- 4/ Budúci predávajúci dáva súhlas Mestu Turzovka so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v administratívnom procese smerujúcom k prevodu vlastníckeho práva bez časového

edzenia. Súhlas sa vzťahuje na všetky úkony vykonávané v záujme dosiahnutia prevodu
stnickeho práva podľa tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

5/ Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude slúžiť budúcemu kupujúcemu a investorovi
stavebného diela pre účely územného a stavebného konania a preukazuje iné práva k pozemku
zastavaného a zasiahnutého stavbou.


VIII.

Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

- 1/ Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budú vypracované písomne
po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom platnými sa stanú až po podpise oboch strán.
- 2/ Podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí s realizáciou
stavby „**Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník v meste Turzovka**“ do doby
nadobudnutia vlastníctva budúcim kupujúcim a všetkých administratívnych úkonov
súvisiacich s realizáciou stavby.
- 3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť
nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v
súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4/ Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni
ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu
prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 5/ Táto zmluva má platnosť a účinnosť najneskôr do 31.12.2022 v prípade, že nedôjde k jej
skoršiemu naplneniu.
- 6/ Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola spísaná v 3 (troch) vyhotoveniach, pričom
budúci predávajúci obdrží 1 (jeden) originál a budúci kupujúci obdrží 2 (dva) originály.

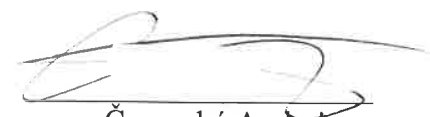
M. Turzovka, dňa 4.8.2017

Budúci kupujúci



JUDr. Lubomír Golis
primátor mesta

Budúci predávajúci



Čarnecký Andrej
(overený podpis na matrike, resp. u notára)