

## Kúpna zmluva č. 44/2017

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

### Článok I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** Slovenská republika – Okresný úrad Žilina  
**Sídlo:** Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina  
**Zastúpený:** PhDr. Michal Lavrík - prednosta  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava,  
číslo účtu: SK9481800000007000187786, VS: 135442017, ŠS: 13511  
(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúci:** Mesto Turzovka  
**Sídlo:** Stred č. 178, 023 54 Turzovka  
**Zastúpená:** JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta  
**IČO:** 00314331  
(ďalej len kupujúci)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4173 na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca, nachádzajúcej sa v kat. území Turzovka, v celosti, a to :  
- pozemok parc. E KN č. 487/2 o výmere 433 m<sup>2</sup> záhrady.
2. Predávajúci uvedenú nehnuteľnosť nadobudol do dočasnej správy podľa § 5 zákona na základe správneho rozhodnutia v konaní ROEP.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. tohto článku.

### Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci bude predmet zmluvy využívať za účelom verejnoprospešnej stavby – cyklotrasy.

#### Článok IV. Kúpna cena

1. Na nehnuteľnosť opísanú v Čl. II., bod 1. tejto zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 55/2017 zo dňa 10.04.2017, súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Vladimírom Kubincom, bytom 023 56 Makov č. 65, ktorým bola stanovená ich všeobecná hodnota **spolu na sumu 3 018,01 Eur (slovom: Tritisícosemnásť Eur jeden cent), po zaokrúhlení na celkovú sumu 3 018,00 EUR (slovom: Tritisícosemnásť Eur).**
2. Predávajúci a kupujúci sa podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona dohodli na kúpnej cene **300,00 € (slovom: Tristo Eur).** Cenu schválilo mestské zastupiteľstvo Mesta Turzovka na zasadnutí mestského zastupiteľstva uznesením č.: 125-28/6-2017 pod bodom A/. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci podľa § 8e písm. d) zákona nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie.
5. Podľa § 11 ods. 3 zákona kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva a je povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb, inak je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nesplní uvedený účel.

#### Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva *podlieha povinnému zverejneniu* podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim a po splnení podmienky dohodnutej v Čl. IV. v bode 3. tejto zmluvy, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku, pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II. bod 1. tejto zmluvy, vlastníctvo ktorého sa prevádza a v tomto stave, t. j. ako stojí a leží ho bez výhrad kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých pre každú zmluvnú stranu a pre katastrálny odbor Okresného úradu Čadca sú určené dva rovnopisy a pre Ministerstvo financií SR ako schvaľovací orgán jeden rovnopis.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci vo forme e-kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do ich doručenia povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok VII.**  
**Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

Predávajúci podá po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na katastrálny odbor Okresného úradu Čadca pre katastrálne územie Turzovka takto:

**Časť A LV: Majetková podstata**

- pozemok parc. E KN č. 487/2 o výmere 433 m<sup>2</sup> záhrady

**Časť B LV: Vlastníci**

Mesto Turzovka, Stred č. 178, 023 54 Turzovka

v podiele 1/1

**Časť C LV: Ďarchy**

Bez zápisu.

V Žiline ..... 16-08-2017

V Turzovke ..... 16. 8. 2017

Predávajúci:

Kupujúci:

PhDr. Michal Lavtík  
prednosta



Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s odplatným prevodom pozemku parc. KN-E č. 487/2 záhrady o výmere 433 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca na liste vlastníctva č. 4173 v celosti, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Žilina, so sídlom: Janka Kráľa č. 4, 010 40 Žilina do výlučného vlastníctva mesta Turzovka, so sídlom mestského úradu: Stred č. 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314331.

V Bratislave dňa 12. 10. 2017  
K spisu číslo: MF/16857/2017-821



.....  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho