

## Zmluva o dielo

č.V- 8/2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení na realizáciu akcie :

„Povrchová úprava Skateparku v Turzovke lešteným betónom“

### Zmluvné strany :

**Objednávateľ :** **Mesto Turzovka**  
Stred 178  
023 54 Turzovka  
**Zastúpený :** JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta  
**IČO :** 00314331  
**DIČ :** 2020553315  
**Bankové spojenie :** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu :** 0204617002/5600

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** **MARTAUS s.r.o.**  
023 51 Raková č. 1552  
**Zastúpený:** p. Miroslav Martaus  
**bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:**  
**IČO:** 46745432  
**IČ DPH:** SK2023571451  
**telefón:** 0903  
**e-mail:**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl.1 Preambula

1.1 Táto Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní). Objednávateľ na obstaranie predmetu zmluvy použil postup verejného obstarávania - § 117 zákona o verejnom obstarávaní – prieskum trhu.

1.2 Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodný zákonník, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o cenách v znení neskorších predpisov.

## Čl. 2 Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela „Povrchová úprava Skateparku v Turzovke lešteným betónom“ s plochou 600m<sup>2</sup> v rozsahu:

- dodanie a montáž kari siete 6/150/250 mm, dodanie a montáž betónu C25/30 praný, dodanie a hladenie vsypu Fortedur 1030, dodanie a montáž ochranného laku Fortecoat 1425, dilatácia a vytmelenie PU tmelom.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo riadne vykonať a odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu za podmienok stanovených v tejto zmluve.

## Čl.3 Čas plnenia a miesto plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v čl.2 v termíne podľa ponuky, najneskôr do 5.10. 2017.

3.2 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo v termíne podľa bodu 3.1 tejto zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi.

3.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti s vplyvom na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.

3.4 Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je katastrálne územie mesta Turzovka a Turkov.

## Čl.4 Cena diela

4.1 Cena za zhotovenie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľovým rozpočtom – cenovou ponukou, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.

4.2 Celková cena podľa bodu 4.1 tejto zmluvy je nasledovná :

Cena bez DPH : 12 400 EUR

20% DPH : 2 480 EUR

Cena celkom vrátane DPH : 14 880 EUR

4.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj všetky súvisiace náklady potrebné na riadne zhotovenie celého diela.

4.4 Cena je viazaná na rozsah prác v zmysle rozpočtu, t.j. 24,80€/m<sup>2</sup> s DPH pri hrúbke 150 mm

4.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, likvidáciu odpadu a zabezpečenie ostatných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4.6 Cena za zhotovenie diela je konečná, nie je možné upravovať ju tzv. „naviac“ prácami z akéhokoľvek titulu. Úpravu dohodnutej ceny diela oboma smermi počas realizácie diela môže každá zo zmluvných strán uplatniť iba z dôvodu zmeny DPH a navýšenia, príp. zníženia objemového rozsahu prác.

## Čl.5 Platobné podmienky

5.1 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu ceny prác a dodávok podľa zmluvy konečnou faktúrou.

5.2 Objednávateľ finančné preddavky na dielo neposkytuje.

5.3 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne. Súčasťou faktúry je výkaz vykonaných množstiev a súpis vykonaných prác..

5.4 Súpis vykonaných prác musí byť podpísaný zástupcom objednávateľa.

5.5 Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je 30 dní po jej doručení objednávateľovi.

5.6 Konečnú faktúru zhotoviteľ predkladá po písomnom odovzdaní a prevzatí diela a zodpovedá za jej úplnosť.

5.7 Faktúry musia obsahovať náležitosti uvedené v § 71, ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH

5.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## Čl.6

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa technického zadania a ostatných podmienok zmluvy, a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom alebo pokynov daných objednávateľom zhotoviteľovi, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil alebo ak ich nevhodnosť nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za vady, ktoré vznikli ako následok nesprávneho projektového riešenia diela. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za vady, ktoré boli spôsobené jeho nesprávnym užívaním, nedostatočnou údržbou a vonkajšími udalosťami.

6.4 Záručná doba je **60 mesiacov** a začne plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť oprávnene a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve reklamované vady, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá.

6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v zmysle bodu 6.5 zmluvy do 5 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo možno technicky najkratšom čase. Nedostatky, ktoré bránia užívaniu stavby zhotoviteľ začne odstraňovať do 24 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom. V prípade, že zhotoviteľ zodpovednosť za vadu neuznáva, zaväzuje sa v rovnakej lehote odoslať o tom písomné oznámenie objednávateľovi, v ktorom uvedie dôvod neuznanej reklamácie.

6.7 Za oprávnenú reklamáciu sa považuje písomné oznámenie vady, za ktorú zhotoviteľ v zmysle podmienok tejto zmluvy zodpovedá. Písomné oznámenie odošle objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po zistení vady a v tomto oznámení objednávateľ vadu opíše a uvedie čas zistenia vady.

6.8 Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup na miesta, kde sa majú vady odstraňovať.

6.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

6.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu a výkazu výmer.

## Čl.7

### Podmienky vykonania diela

7.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prináleží objednávateľovi. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.

7.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska.

7.3 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov.

7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a tieto náklady zohľadní v cene za vykonanie diela.

7.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

7.7 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela. Ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

7.8 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojej zodpovednej osoby na kontrole vykonávania diela a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a odchýlok od projektu.

## Čl. 8

### Realizácia a odovzdanie diela

8.1 Objednávateľ, resp. jeho poverený zástupca má počas realizácie diela právo priebežnej kontroly, právo upozornenia zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.

8.2 Zhotoviteľ bezodkladne písomne upozorní objednávateľa na prípadné nevhodné pokyny vydané zástupcom objednávateľa na zhotovenie diela. Prerušenie prác z tohto dôvodu nie je omeškaním na strane zhotoviteľa.

8.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

8.4 Zástupca zhotoviteľa, technický dozor, prípadne iný, objednávateľom písomne poverený pracovník, je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré v priebehu realizácie diela zvolá objednávateľ, alebo ním poverená zodpovedná osoba s tým, že ich presný termín mu bude písomne oznámený najmenej 3 pracovné dni vopred.

8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.

8.6 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo a spíše s objednávateľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

8.7 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole – v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. O odstránení vád na diele spíše zhotoviteľ s objednávateľom zápisnicu. V prípade, že by rozsah a povaha vád bránili bezpečnej a plynulej prevádzke, dostáva sa zhotoviteľ od omeškania s termínom odstránenia vád.

## Čl. 9

### Sankcie

9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov podľa harmonogramu, ktorý je prílohou č.2 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,00 eur za každý deň omeškania. Zhotoviteľ uhradí pokutu objednávateľovi pri nedodržaní ktoréhokoľvek z termínov uvedených v harmonograme. Táto pokuta je splatná do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry zo strany objednávateľa.

9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s termínom odstránenia vád uvedenom v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý deň omeškania s termínom odstránenia vád. Splatnosť tejto pokuty za každý kalendárny deň omeškania je na nasledujúci pracovný deň po dni, kedy k omeškaniu došlo.

9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa podľa bodov 9.1 a 9.2 zhotoviteľ súhlasí s fakturáciou zmluvnej pokuty objednávateľom, ktorú si následne objednávateľ jednostranne započíta ako pohľadávku voči zhotoviteľovi.

9.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou čiastkovej alebo konečnej faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,005 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

9.5 Sankcie podľa tohto článku sú splatné do 30 dní od doručenia faktúr.

## **Čl. 10**

### **Zodpovednosť za škodu**

10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.

10.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.

10.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane, zbaví sa tejto zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

10.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.

10.5 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb, svojvoľným uzavretím ciest alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.

10.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

## **Čl. 11**

### **Osobitné ustanovenia**

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinnosťou odo dňa doručenia listu.

12.2 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 14 dní.

12.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im počas vykonávania diela boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, a že tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

12.4 Zhotoviteľ bude pri plnení diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

## **Čl. 12**

### **Vyššia moc**

13.1 Strany sa zbavujú zodpovednosti za čiastkové alebo úplné nesplnenie vzájomných záväzkov podľa zmluvy, ak sa tak stalo následkom nepredvídateľnej udalosti – vyššej moci – požiaru, povodne, zemetrasenia a inej takejto udalosti.

13.2 Po dobu trvania vyššej moci neplynú termíny dohodnuté v tejto zmluve a nové sa stanovujú podľa vzájomnej dohody objednávateľa a zhotoviteľa číslom dodatku k zmluve.

## **Čl. 13**

### **Záverečné ustanovenia**

14.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo :

- a) spresniť termíny a objemy realizácie stavebných prác diela,
- b) zmeniť rozsah vykonania diela v prípade, že cena za vykonanie diela bude prevyšovať finančné možnosti objednávateľa, alebo iných opodstatnených dôvodov,
- c) uzatvoriť novú zmluvu s iným zhotoviteľom, ak zhotoviteľ počas trvania zmluvy stratí schopnosť plniť si zmluvný záväzok.

14.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je podpísaná oboma zmluvnými stranami. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila

14.3 Od zmluvy je možné odstúpiť v prípade, ak :

- b) ak zhotoviteľ stratí schopnosť dodať predmet zmluvy, alebo ak stratu schopnosti dodať predmet zmluvy objednávateľovi oznámi zhotoviteľ písomne. Ak si zhotoviteľ doporučenú zásielku neprevezme do 10 dní, takáto zásielka sa považuje za doručeníu.

14.4 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

14.5 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a právnym poriadkom SR.

14.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

14.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :

a) príloha č. 1 – cenová ponuka zhotoviteľa

14.8 Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

14.9 Zmluva je účinná nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

V Turzovke, dňa 18.9. 2017

V Rakovej, dňa 18.9. 2017

JUDr. L.  
primátor

Miroslav Martaus  
majiteľ

**MARTAUS s.r.o.**  
023 51 Raková 1552

IČO: 23371451

SK: 023371451

*M. Martaus*