

Zmluva

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Budúcim predávajúcim:

Titul, meno, priezvisko: Gajdičiarová Jarmila
Rodné priezvisko: Smiešková
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: Ul. Daniela Dlabača r. 789, 010 01 Žilina
Rodné číslo:
Číslo OP:
Telefonický kontakt:
E – mail:

v ďalšom texte len „budúci predávajúci“

a

Budúcim kupujúcim:

Mesto Turzovka
Stred 178
023 54 Turzovka

Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátor mesta Turzovka
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátor mesta Turzovka
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Ing. Darina Litvíková – referent úseku výstavby a rozvoja mesta
IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
Adresa doručovania: Mesto Turzovka,
Stred 178
023 54 Turzovka
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.
Číslo účtu: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

v ďalšom texte len „budúci kupujúci“

a to za ďalej uvedených podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely CKN č. 4223/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 71 m², LV k danej nehnuteľnosti nezaložený, ktorá je z časti totožná s parcelou EKN č. 8182 – orná pôda o výmere 241 m², ktorá je zapísaná na LV č. 6189. Budúci predávajúci si predmetné parcely vysporiada na list vlastníctva osvedčením o vydržaní.
2. Na časti parcely CKN č. 4223/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 71 m², je podľa dostupných mapových podkladov mapovaná miestna a účelová komunikácia k rodinným domom v mestskej časti Hlinené - Kempa.

Článok II.
Predmet Zmluvy
Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci po zápise vlastníctva pozemku, uvedeného v čl. I., bode 1. tejto zmluvy do evidencie katastra nehnuteľnosti, Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru, okresu Čadca, mesta Turzovka, katastrálneho územia Turzovka uzatvorí s budúcim kupujúcim v termíne do šiestich mesiacov po zápise vlastníctva nehnuteľnosti do evidencie nehnuteľnosti kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k časti vyššie uvedeného pozemku, v prípade, ak je pozemok zastavaný miestnou komunikáciou. Oznámenie o zápise nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti oznámi budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu v termíne do 14 dní od nadobudnutia vlastníctva k nehnuteľnostiam.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že na pozemku neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená. Budúci predávajúci zodpovedá za právny stav uvedených nehnuteľnosti.
3. Budúci kupujúci dá vypracovať na časť prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., v bode 1. geometrický plán.

Článok III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou a predstavuje sumu 3,33 €/m² za spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti – na parcele CKN č. 4223/2 –

stavane plochy a nádvoría o výmere 71 m², v prípade, ak mapovaná miestna a účelová komunikácia v mestskej časti Hlinené – Kempa naozaj prechádza uvedeným pozemkom, a to parcelou CKN č. 4223/2.

Budúci predávajúci s kúpnu cenou súhlasí.

2. Forma vyplatenia kúpnej ceny za predaj nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I., bode 1., ako i ostatné podmienky prevodu nehnuteľnosti budú dohodnuté s Budúcim predávajúcim v kúpnej zmluve.

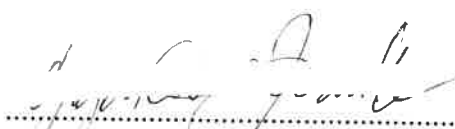
Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre budúceho predávajúceho, dva rovnopisy pre budúceho kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Turzovke, dňa 13.10.2017


Budúci predávajúci:


.....
Jarmila Gajdičiarová
(overený podpis)



MESTO TURZOVKA
023 54
24

Budúci kupujúci:


.....
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta Turzovka