

DOHODA č. 5/2017

o ukončení Zmluvy o postúpení práv a záväzkov č. 9/2011
vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov
zo dňa 14.5.2008

ČL. I

Zmluvné strany

Postupca (postupujúci práva a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.5.2008)

Názov: **MESTO TURZOVKA**
Zastúpené: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Sídlo: Stred č. 178, 023 54 Turzovka
IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
Oprávnený k podpisu : JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pob. Čadca
Číslo účtu: 0204617002/5600
(ďalej len „postupca“)

Postupník: (preberajúci práva a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.5.2008)

Názov: **T-services, s. r. o Turzovka**
Sídlo: Jašíkova 178, Turzovka 023 54
Zastúpená: Rudolfom Šobichom, konateľom spoločnosti
IČO: 44228414
DIČ: 2022745868
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Turzovka
Číslo účtu : 2560310153/0200
Zapísaná: OR Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 50694/L
(ďalej len ako „postupník“)

Čl. II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto „Dohody“ je ukončenie zmluvného vzťahu vymedzeného Zmluvou o postúpení práv a záväzkov č. 9/2011 vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.5.2008, a to d o h o u zmluvných strán ku dňu 31.12. 2017.

2. Ukončenie zmluvného vzťahu je bezodplatné.

3. Mesto Turzovka ako vlastník nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Budove MsÚ č.s. 178 v Turzovke ukončilo nájomný vzťah so spoločnosťou T – services, s.r.o , so sídlom: Jašíkova 178, 023 54 Turzovka dňom 31. 12. 2017 dohodou zmluvných strán v zmysle Uznesenia č. 166 – 25/10 – 2017 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Turzovke konaného dňa 25.10.2017.

4. Nasledujúci deň po dni ukončenia zmluvného vzťahu, t.j. od 01. 01. 2018 prechádzajú všetky práva a záväzky z postupníka : T – services, s.r.o, so sídlom: Jašíkova 178, 023 54 Turzovka, IČO: 4422745868 na postupcu: Mesto Turzovka, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314331.

5. Vyúčtovanie nákladov za služby spojené s nájmom nebytových priestorov za rok 2018 (elektrickú energiu, teplo, vodné, stočné, odpad) vykoná Postupník (T – services, s.r.o Turzovka) a vyfakturuje nájomcovi najneskôr do 30.06.2018.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Táto „Dohoda“ nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. V prípade, že táto „Dohoda“ nestanovuje inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka v platnom znení.

3. Táto „Dohoda“ je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis dohody.

4. Zmluvné strany na znak súhlasu s touto „Dohodou“, ju ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnoručne podpisujú.

V Turzovke, dňa: 19. 12. 2017

V Turzovke, dňa: 19. 12. 2017



MESTO TURZOVKA
023 54

Mesto Turzovka, postupca:
JUDr. Eubonír Golis, primátor mesta

T-services, s.r.o.
Jasikova 178
023 54 TURZOVKA
IČO: 44228414 IČ DPH: SK1021148447

T-services, s.r.o Turzovka, postupník
Rudolf Šobich, konateľ

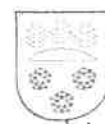
Nájomca: JUDr. Anton Kupšo, Advokátska kancelária, Moyzesova 31, 022 01 Čadca, IČO: 35675071.

Na znak súhlasu s touto DOHODOU č. 5/2017 o ukončení Zmluvy o postúpení práv a záväzkov č. 9/2011 vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.5.2008, ju vlastnoručne podpisuje.



Pečiatka a podpis nájomcu

Nájomca berie na vedomie, že mesto Turzovka, so sídlom Stred 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314331 ako vlastník a prenajímateľ nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove MsÚ v Turzovke, čs. 178, nie je platcom DPH.



MESTO TURZOVKA
023 54

ZMLUVA Č: 9/2011

o postúpení práv a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.5.2008

Čl. I

Zmluvné strany

1. Postupca (postupujúci práva a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.5.2008)

Mesto Turzovka

Jašíkova 178, Turzovka

Zastúpená: Miroslav Rejda – primátor mesta

IČO: 00314331

DIČ: 2020553315

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca

Číslo účtu: 0204617002/5600

2. Postupník (preberajúci práva a záväzky Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.5.2008)

T – services, s.r.o.

Jašíkova 178, Turzovka

Zastúpená: Ing. Lukáš Šulek – konateľ spoločnosti

IČO: 44 228 414

DIČ: 2022745868

DIČ DPH: SK 2022745868

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Turzovka

Číslo účtu: 2560310153/0200

Zapísaná: v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 50694/L

sa dohodli na tejto zmluve

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Postupca má ako prenajímateľ podpísanú Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.5.2008 (ďalej len Zmluva o nájme nebytových priestorov), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 46,1 m² medzi Mestom Turzovka a JUDr. Antonom Kupšom. Kópia tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Postupca postupuje a prevádza všetky práva a záväzky vyplývajúce z pozície prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov uvedenej v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy postupníkovi, a to dňom 1.4.2011.

3. Postupník týmto preberá všetky práva a záväzky vyplývajúce z pozície prenajímateľa podľa zmluvy uvedenej v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy dňom 1.4.2011.

4. Zástupcom vo veciach technických u postupníka sa stanovuje Ing. Lukáš Šulek, č.tel. 041/4209 343, 0915 842 572, č.faxu 041/4209 316.

**Čl. III
Platobné podmienky**

1. Postúpenie práv a záväzkov prenajímateľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa tejto zmluvy je dojednané bezodplatne.

**Čl. IV
Záverečné ustanovenia**

1. Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzajomnej dohode zmluvných strán.
2. Otázky, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia a nájomca diela dostane jedno vyhotovenie, pričom všetky majú platnosť originálu.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.4.2011.

V Turzovke dňa 19. 3. 2011



MESTO TURZOVKA

023 54

20

postupca
Mesto Turzovka
Miroslav Rejda
primátor mesta

T-services, s.r.o.

Jašíkova 178

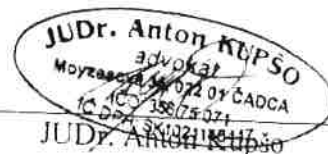
023 54 TURZOVKA

IČO: 44228414 IČ DPH: SK2022745868

postupník
T – services, s.r.o
Ing. Lukáš Šulek
konateľ spoločnosti

Nájomca **JUDr. Anton Kupšo, advokátska kancelária, Moyzesova 34, 022 01 Čadca** na znak súhlasu s touto Zmluvou o postúpení práv a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.5.2008 ju podpisuje

Nájomca



Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ :

Mesto Turzovka - ako vlastník nebytových priestorov
zastúpené: Miroslavom Rejdom – primátorom mesta
Sídlo: Jašíkova 178, 023 54 Turzovka
IČO: 00314331
DIČ: 2020553315

a

Nájomca:

JUDr. Anton KUPŠO
Advokátska kancelária
Sídlo: Moyzesova 34, 022 01 Čadca
IČO: 35675071
DIČ: 1021148447
Bankové spojenie: VÚB , a. s., pobočka Turzovka
č. účtu: 570 543 322/0200
Registrácia:

u z a t v o r i l i túto zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy Mestského úradu v Turzovke, č. súp. 178, nachádzajúcej sa na ulici Rudolfa Jašíka, ktorá je postavená na parcele KN č. 2/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2552 m².
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere 46,1 m² podlahovej plochy :
 - kancelárske priestory o celkovej výmere 34,3 m² podlahovej plochy
 - obslužné priestory (skladové) o celkovej výmere 4,5 m² podlahovej plochy
 - ostatné obslužné priestory (chodba a WC) - s právom používať 1/2 chodby a osobitné WC o celkovej výmere 7,3 m²
3. Vykurovacia plocha nebytových priestorov (kancelárske priestory a WC) je 35,3 m² podlahovej plochy.
4. Nebytové priestory bližšie špecifikované v ods. 1. a 2. tohto článku sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory do dočasného užívania nájomcovi v zmysle § 3 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. II Účel nájmu

1. Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu budú užívané po celú dobu za účelom poskytovania advokátskych služieb.

Čl. III Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Do skutočného užívania nebytového priestoru s povinnosťou od daného dňa platiť poplatky vstúpi nájomca dňom ..11.11.2008..... 2008 . Tento deň je zároveň prvým dňom nájmu.

Čl. IV Výška a splatnosť nájomného, prevádzkových a režijných nákladov

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov , v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Turzovka a dodatku VZN, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Turzovke dňa 28. 11. 2005, číslo uznesenia 8/2005 nasledovne:
 - Za dočasné užívanie nebytových priestorov slúžiacich na podnikanie je určená v zmysle VZN časť. II, čl. 4, písm. a/ suma 400,- Sk/m² plochy, ktorá je v zmysle časti II., čl. 4, ods. 2 navýšená o atraktivitu vo výške 100% ceny. Celkový ročný nájom za prenájom nebytových priestorov :
 $34,3 \text{ m}^2 \times 400,- \times 100\% = 27.440,- \text{ Sk}$
 - za dočasné užívanie obslužných priestorov (sklad, ½ chodby +WC) sa v zmysle časť. II., čl. 4 , písm.b/ sa stanovuje cena 310,- Sk/m² plochy, ktorá je v zmysle časti II, čl. 4, ods.2 navýšená o atraktivitu vo výške 100%.
Ročná výška nájmu za prenájom obslužných priestorov
o výmere 4,5 m² + 7,3 m² x 310 ,- x 100% = 7.316,- Sk
 - Celkový ročný nájom za prenájom nebytových priestorov je : 34.756,- Sk
 - Štvrt'ročný nájom za prenájom nebytových priestorov je: 8.689,- Sk
2. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené. Jedná sa tieto služby:
 - dodávku tepla a teplej úžitkovej vody
 - dodávku vody z verejného vodovodu
 - odvádzanie odpadových vôd do verejných kanalizácií
 - odvoz komunálneho odpadu

3. Poplatky za služby spojené s nájmom, ktoré podliehajú cenovej regulácii v zmysle právnych predpisov, sa nájomca zaväzuje platiť štvrťročne vopred zálohovými platbami .
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zálohovo za dodávku tepla 450,- Sk/m2/rok. Vykurovacia plocha je 35,3 m2. Celková ročná zálohová platba za dodávku tepla je 15.885,- Sk, štvrťročná zálohová platba za dodávku tepla je 3.971,25 Sk.
 - Celková ročná zálohová platba za ohrev vody, za dodávku vody z verejného vodovodu ako i stočné predstavuje 960,-Sk/osoba/rok . Štvrťročná zálohová platba za ohrev vody, vodné, stočné predstavuje 240,- Sk.
 - Celková ročná zálohová platba za odvoz komunálneho odpadu predstavuje 600,- Sk/osoba/rok). Štvrťročná zálohová platba za odvoz komunálneho odpadu predstavuje 150,- Sk.
- Nájomca bude k likvidácii odpadu a separovaného zberu používať smetné nádoby, nachádzajúce sa vo dvore za poštou. Nájomca si zabezpečí upratovanie všetkých prenajatých priestorov na vlastné náklady. Odber elektrickej energie bude zabezpečený osobitným meraním na náklady nájomcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúry, na úhradu platieb za prenájom nebytových priestorov a na úhradu zálohových platieb za služby spojené s nájmom, ale nájomca bude tieto platby platiť štvrťročne vopred, vždy do 20-teho v poslednom mesiaci pred začatím štvrťroka na účet Mestského úradu v Turzovke, peňažný ústav Dexia banka, a.s., pobočka Čadca, číslo účtu 0204617002/5600. **Štvrťročná splátka nájomného a záloh za služby spojené s nájmom predstavuje: 13.050,- Sk**
5. Prenajímateľ sa zaväzuje po skončení príslušného obdobia, za ktoré obdrží od dodávateľa faktúru za služby podliehajúce cenovej regulácii, vykonať najneskôr do 30. 06. nasledujúceho kalendárneho roka skutočné vyúčtovanie zálohových platieb podľa meračov energií (služieb) a toto vyúčtovanie bez zbytočného odkladu doručiť nájomcovi. Nájomca je povinný prípadný nedoplatok zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Prenajímateľ je povinný prípadný preplatok na zálohových platbách vrátiť nájomcovi do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
6. Prenajímateľ je povinný v prípade požiadania predložiť podklady k vyúčtovaniu služieb nájomcovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca ich bude na svoje náklady udržiavať v stave v akom ich prevzal.
2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. II tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť prenájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ môže vykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade skončenia nájmu je

- nájomca povinný dať prenajatý priestor do pôvodného stavu, ak nebude s prenajímateľom dohodnuté inak.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností vznikla.
 6. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi alebo iným povereným pracovníkom prístup k zariadeniam objektu (rozvodom vody a tepla).
 7. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný zabezpečovať v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov.
 8. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán, pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla.
 9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku v prenajatých priestoroch, t. j. na všetkých hnutel'ných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a/ dohodou zmluvných strán
 - b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán
 - c/ výpoveďou pre hrubé porušenie zmluvy
 - d/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa a nájomcu
2. Prenajímateľ aj nájomca sú túto zmluvu oprávnení vypovedať bez uvedenia dôvodu, pričom dohodou zmluvných strán sa výpovedná lehota stanovuje 3-mesačne, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.

Čl. VII. Úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou platieb nad zmluvnú cenu vo výške 0,05% štvrťročného nájomného za každý deň omeškania so zaplatením týchto zálohových platieb.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia a dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
4. Táto zmluvná strana nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a/ list vlastníctva prenajímateľa k predmetu nájmu
 - b/ situačný plán umiestnenia prenajatých nebytových priestorov s ich presným označením
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca dva exempláre.

V Turzovke dňa 14.15.2018

V Turzovke dňa 14.15.2018



D
.....
za prenajímateľa:

Miroslav Rejda
primátor mesta Turzovka

[Signature]
.....
za nájomcu:

JUDr. Anton Kupšo
advokátska kancelária

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Mesto: Čadca

Katastrálne územie: TURZOVKA

Katastrálne územie: Turzovka

Dátum vyhotovenia: 15.04.2008

Čas vyhotovenia: 07:35:58

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2/ 1	2552	Zastavané plochy a nádvorcia	13200	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

13200 - Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
730	99	Orná pôda		0		2
731	53	Orná pôda		0		2
732/ 1	139	Orná pôda		0		1
739	234	Orná pôda		0		2
740	156	Orná pôda		0		2
750/ 1	337	Trvalé trávne porasty		0		2
752	152	Orná pôda		0		2
753	1271	Orná pôda		0		2
754	258	Orná pôda		0		2
939	58	Orná pôda		0		2
940	102	Orná pôda		0		2
941	38	Orná pôda		0		2
943	34	Orná pôda		0		2
944	104	Orná pôda		0		2
945	25	Orná pôda		0		2
946	70	Orná pôda		0		2
947	40	Orná pôda		0		2
948	24	Orná pôda		0		2
959	478	Orná pôda		0		2
960	193	Orná pôda		0		2
963	197	Orná pôda		0		2
6717/ 1	9228	Trvalé trávne porasty		0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
178	2/ 1	650	MESTSKÝ ÚRAD		1

Legenda:

Druh stavby:

650 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

UZNESENIE č.: 166 – 25/10 – 2017

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Odňatie nehnuteľného majetku mesta Turzovka – Budovy Mestského úradu v Turzovke, Jašíkova č.súp. 178, v k.ú. Turzovka, zapísanej na LV č. 1341 v hodnote: 281.820,91 € obstarávacej ceny, ktorý tvorí prílohu č. 10 Dodatku č. 3 uzatvoreného dňa 30. 03. 2011 k Zmluve o nájme zo dňa 01.05.2010, z n á j m u spoločnosti T - services, s.r.o, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka, IČO: 44228414, d o h o d o u zmluvných strán k 31.12.2017. Pozemok časť parcely C-KN č. 164/3– zast. plochy a nádvoria ostáva aj naďalej v nájme spoločnosti T-services, s.r.o Turzovka.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 10, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Ing. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVALI: 3, Mgr. Radoslav Hruška, Mgr. Kamil Kobilka, Miroslav Rejda

**Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS**

Podpísal dňa: 3.11.2017



UZNESENIE č.: 167 – 25/10 – 2017

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Odňatie nehnuteľného majetku mesta Turzovka – nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Mestského úradu v Turzovke, Jašíkova č.súp. 178, v k.ú. Turzovka, zapísanej na LV č. 1341, ktoré boli dané do nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 30.12.2011, z nájmu spoločnosti T - services, s.r.o, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka, IČO: 44228414, d o h o d o u zmluvných strán k 31.12.2017.

Podmienky ukončenia nájmu:

- Dohodou zmluvných strán k 31.12.2017
- Vyúčtovanie nákladov za služby spojené s nájmom za rok 2017 (elektrická energia, teplo, voda) vykoná spoločnosť T-services, s.r.o Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka,
- Prehlásenie odberu služieb u dodávateľov tepla, elektrickej energie,
- Ukončenie Zmlúv o postúpení práv a záväzkov vyplývajúcich zo zmlúv o nájme nebytových priestorov uzatvorených s nájomcami nebytových priestorov.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Pritomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 9, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, Mgr. Radoslav Hruška, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVALI: 4, JUDr. Martin Birka, Mgr. Kamil Kobilka, Ing. Štefan Kompánek, Miroslav Rejda

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa: 3.11.2014

