

## DOHODA č. 2/2017

o ukončení Zmluvy o postúpení práv a záväzkov č. 4/2011  
vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.7.2004

### ČL. I

#### Zmluvné strany

**Postupca** (postupujúci práva a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.7.2004 .)

Názov: **MESTO TURZOVKA**  
Zastúpené: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta  
Sídlo: Stred č. 178, 023 54 Turzovka  
IČO: 00314331  
DIČ: 2020553315  
Oprávnený k podpisu : JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pob. Čadca  
Číslo účtu: 0204617002/5600  
(ďalej len „postupca“)

**Postupník:** (preberajúci práva a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.7.2004. )

Názov: **T-services, s. r. o Turzovka**  
Sídlo: Jašíkova 178, Turzovka 023 54  
Zastúpená: Rudolfom Šobichom, konateľom spoločnosti  
IČO: 44228414  
DIČ: 2022745868  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Turzovka  
Číslo účtu : 2560310153/0200  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 50694/L  
(ďalej len ako „postupník“)

### Čl. II.

#### Predmet dohody

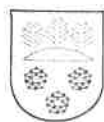
1. Predmetom tejto „Dohody“ je ukončenie zmluvného vzťahu vymedzeného Zmluvou o postúpení práv a záväzkov č. 4/2011 vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.7.2004, a to d o h o d u zmluvných strán ku dňu 31.12. 2017.
2. Ukončenie zmluvného vzťahu je bezodplatné.
3. Mesto Turzovka ako vlastníka nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Budove MsÚ č.s. 178 v Turzovke ukončilo nájomný vzťah so spoločnosťou T – services, s.r.o , so sídlom: Jašíkova 178, 023 54 Turzovka dňom 31. 12. 2017 dohodou zmluvných strán v zmysle Uznesenia č. 166 - 25/10 - 2017 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Turzovke konaného dňa 25.10.2017.
4. Nasledujúci deň po dni ukončenia zmluvného vzťahu, t.j. od 01. 01. 2018 prechádzajú všetky práva a záväzky z postupníka : T – services, s.r.o, so sídlom: Jašíkova 178, 023 54 Turzovka, IČO: 4422745868 na postupcu: Mesto Turzovka, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314331.

5. Vyúčtovanie nákladov za služby spojené s nájmom nebytových priestorov za rok 2017 (elektrickú energiu, teplo, vodné , stočné, odpad ) vykoná Postupník (T – services, s.r.o Turzovka) a vyfakturuje nájomcovi najneskôr do 30.06.2018.

## Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Táto „Dohoda“ nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. V prípade, že táto „Dohoda“ nestanovuje inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka v platnom znení .
3. Táto „Dohoda“ je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis dohody.
4. Zmluvné strany na znak súhlasu s touto „Dohodou“, ju ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok , vlastnoručne podpisujú.

V Turzovke, dňa: 19. 12. 2017



MESTO TURZOVKA

023 54

25

Mesto Turzovka, postupca:  
JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta

V Turzovke, dňa: 19. 12. 2017

T-services, s.r.o.

Juráikova 178

023 54 TURZOVKA

IČO: 44224414 IČ DPH: SK212244266

T-services, s.r.o Turzovka, postupník  
Rudolf Šobich, konateľ

Nájomca: **Miroslav Chrenš', Vyšná Korňa 693, 023 21 Korňa.**

Na znak súhlasu s touto DOHODOU č. 2/2017 o ukončení Zmluvy o postúpení práv a záväzkov č. 4/2011 vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.7.2004, ju vlastnoručne podpisuje.

IČO: 41862101, IČ DPH: 0907 127 841

023 21 Korňa

Vyšná Korňa 693

Pečiatka a podpis nájomcu

Nájomca berie na vedomie, že mesto Turzovka, so sídlom Stred 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314331 ako vlastník a prenajímateľ nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove MsÚ v Turzovke, čs. 178, nie je platcom DPH.

**T-services, s.r.o.**

Jašíkova 178  
023 54 TURZOVKA  
IČO: 44228414 IČ DPH SK2922745868

## ZMLUVA Č: 4/2011

o postúpení práv a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov  
zo dňa 28.7.2004

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**1. Postupca** (postupujúci práva a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.7.2004)

#### Mesto Turzovka

Jašíkova 178, Turzovka

Zastúpená: Miroslav Rejda – primátor mesta

IČO: 00314331

DIČ: 2020553315

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca

Číslo účtu: 0204617002/5600

**2. Postupník** (preberajúci práva a záväzky Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.7.2004)

#### T – services, s.r.o.

Jašíkova 178, Turzovka

Zastúpená: Ing. Lukáš Šulek – konateľ spoločnosti

IČO: 44 228 414

DIČ: 2022745868

DIČ DPH: SK 2022745868

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Turzovka

Číslo účtu: 2560310153/0200

Zapísaná: v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 50694/L

sa dohodli na tejto zmluve

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Postupca má ako prenajímateľ podpísanú Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.7.2004 (ďalej len Zmluva o nájme nebytových priestorov), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v pivničných priestoroch budovy MsÚ o celkovej výmere 53,83 m<sup>2</sup> medzi Mestom Turzovka a Miroslavom Chrenšťom, Vyšná Korňa 693, 023 21. Kópia tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Postupca postupuje a prevádza všetky práva a záväzky vyplývajúce z pozície prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov uvedenej v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy postupníkovi, a to dňom 1.4.2011.
3. Postupník týmto preberá všetky práva a záväzky vyplývajúce z pozície prenajímateľa podľa zmluvy uvedenej v Čl II ods. 1 tejto zmluvy dňom 1.4.2011.
4. Zástupcom vo veciach technických u postupníka sa stanovuje Ing. Lukáš Šulek, č.tel. 041/4209 343, 0915 842 572, č.faxu 041/4209 316.

**Čl. III**  
**Platobné podmienky**

1. Postúpenie práv a záväzkov pronajímateľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa tejto zmluvy je dojednané bezodplatne.

**Čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Otázky, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia a nájomca diela dostane jedno vyhotovenie, pričom všetky majú platnosť originálu.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.4.2011.

V Turzovke dňa 19.3.2011



MESTO TURZOVKA

023 54  
20

postupca  
Mesto Turzovka  
Miroslav Rejda  
primátor mesta

**T-services, s.r.o.**

Jašíkova 178

023 54 TURZOVKA

IČO: 44228414 IČ DPH: SK2022745868

postupník

T – services, s.r.o  
Ing. Lukáš Šulek  
konateľ spoločnosti

Nájomca **Miroslav Chrenšť**, Vyšná Korňa 693, 023 21 na znak súhlasu s touto Zmluvou o postúpení práv a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.7.2004 ju podpisuje

Nájomca

Miroslav Chrenšť

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajimatel': **Mesto Turzovka**, zastúpené primátorom p. Miroslavom Rejdom ako vlastníkom nebytových priestorov, Turzovka-Stred č.178, IČO 314331 a

Nájomca: **Miroslav Chrenšť**, Vyšná Korňa 693, PSČ 023 21

uzatvorili dňa 28.7.2004 túto zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka.

### I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa na pivničných priestoroch budovy MsÚ o celkovej výmere 53,83 m<sup>2</sup>.

Z toho priestory atelier - 42,90 m<sup>2</sup>

Ostatné – chodba, schodište – 10,93 m<sup>2</sup>

### II.

#### Podmienky dočasného užívania

Nájomca bude užívať prenajaté priestory ako za účelo zriadenia fotoatelieru.

### III.

#### Cena prenájmu

- A. Nájomné za prenájom nebytových priestorov je stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Turzovka, časť II. čl.4, ods.1 písmeno a,b,/ a ods.2, čiže za prenájom priestorov na atelier o výmere 42,90 m<sup>2</sup> x 250,-Sk = 10.725,- Sk .  
Za prenájom ostatných priestorov o výmere 10,93 m<sup>2</sup> x 125,- Sk = 1.366,- Sk  
Výška nájomného je upravená o infláciu meny rokov 1999,2000, čo predstavuje 10,6 a 12 %, teda ročný nájom vo výške 12.091,-Sk bude navýšený o sumu 1.282,-Sk a 1.605,-Sk. čiže celkový ročný nájom za prenájom nebytových priestorov je 14.978,-Sk.  
Štvrtročný nájom je 3.745,-Sk
- B. Nájomca sa zaväzuje platiť zálohovú platbu za dodávku tepla, a to 450,- Sk/m<sup>2</sup>/rok. Vykurovacia plocha je 42,90 m<sup>2</sup>. Ročná zálohová platba predstavuje sumu 19.305,-Sk, štvrtročná zálohová platba predstavuje sumu 4.826,-Sk. Vyúčtovanie dodávky tepla za vykurovacie obdobie bude prevedené do konca mesiaca máj nasledujúceho roka. Za spotrebu el.energie spoločných priestorov ako i zálohovú platbu za odber vody bude hradiť nájomca paušálne sumou 1.000,-Sk ročne, teda 250,-Sk štvrtročne. Alikvotnú časť nájomného, za dodávku tepla, vody, el. energie za august a september s nájomca zaväzuje zaplatiť pred podpisom nájomnej zmluvy. Jedná sa o sumu 4.410,-Sk (2.940,-Sk)  
Náklady na el.energiu si bude hradiť nájomca samostatne.
- C. Platba za prenájom priestorov je stanovená na dĺžku jedného roka, pričom v zmysle čl.5 VZN písmena c bude jeho výška vždy upravená o percento medziročnej oficiálnej známej inflácie meny, prípadne iných cenových zmien.

### IV.

#### Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomné spoločne so zálohovou platbou za dodávku tepla a odber vody a el. energie sa nájomca zaväzuje platiť štvrtročne vopred, vždy do 20-teho v mesiaci pred začatím štvrtroka na účet Mesta Turzovka, číslo účtu 0204617002/5600, peňažný ústav Prvá komunálna banka Čadca.

Štvrtročná splátka nájomného a zálohovej platby za dodávku tepla a vody predstavuje sumu 8.821,- Sk.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného nad zmluvnú cenu vo výške 0,05% štvrtročného nájomného za každý deň omeškania so zaplatením tohoto nájomného.

#### V. Doba prenájmu

1. Zmluva sa uzatvára od 1.9.2004 na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
4. Nájomná zmluva zaniká okamžite:
  - a, nedodržaním zmluvných podmienok uvedených v časti III., písm A, B, časti IV. ods.1 tejto zmluvy
  - b, ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok.
  - c, ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
  - d, ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

#### VI. Ostatné ujednania

1. Nájomca sa zaväzuje, že priestory bude užívať na tie účely, na ktoré boli určené. Po ukončení nájmu ich odovzdá prenajímateľovi so zmenami, vyplývajúcimi z opotrebovania, alebo so zmenami, ktoré boli prevedené so súhlasom prenajímateľa.
2. Údržbu priestorov zabezpečí prenajímateľ v rozsahu údržby budovy, ostatnú údržbu a drobné opravy zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa s tým, že po ukončení nájmu dá priestory do pôvodného stavu, ak nebude dohodnuté inak.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiarné a bezpečnostné predpisy, v prípade škody zapríčinennej nájomcom ju hradí v plnej výške. Ďalej je nájomca povinný zabezpečiť zakúpenie smetnej nádoby na zber tuhého komunálneho odpadu a spísať zmluvu o jeho odvoze s Mestským úradom v Turzovke.

#### VII. Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne dohodnuté niečo inak, riadia sa vzťahy účastníkov Obchodným a Občianským zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

.....  
nájomca:

V Turzovke dňa 28.7.2004

.....  
prenajímateľ:

## UZNESENIE č.: 166 – 25/10 – 2017

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

#### A/ SCHVAĽUJE

Odňatie nehnuteľného majetku mesta Turzovka – Budovy Mestského úradu v Turzovke, Jašíkova č.súp. 178, v k.ú. Turzovka, zapísanej na LV č. 1341 v hodnote: 281.820,91 € obstarávacej ceny, ktorý tvorí prílohu č. 10 Dodatku č. 3 uzatvoreného dňa 30. 03. 2011 k Zmluve o nájme zo dňa 01.05.2010, z nájmu spoločnosti T - services, s.r.o, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka, IČO: 44228414, d o h o d o u zmluvných strán k 31.12.2017. Pozemok časť parcely C-KN č. 164/3–zast. plochy a nádvoria ostáva aj naďalej v nájme spoločnosti T-services, s.r.o Turzovka.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 10, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Ing. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVALI: 3, Mgr. Radoslav Hruška, Mgr. Kamil Koblka, Miroslav Rejda

Primátor mesta  
JUDr. ~~Lubomír~~ GOLIS

Podpisal dňa: 3. 11. 2017



UZNESENIE č.: 167 – 25/10 – 2017

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V TURZOVKE

**A/ SCHVAĽUJE**

Odňatie nehnuteľného majetku mesta Turzovka – nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Mestského úradu v Turzovke, Jašíkova č.súp. 178, v k.ú. Turzovka, zapísanej na LV č. 1341, ktoré boli dané do nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 30.12.2011, z nájmu spoločnosti T - services, s.r.o, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka, IČO: 44228414, d o h o d o u zmluvných strán k 31.12.2017.

Podmienky ukončenia nájmu:

- Dohodou zmluvných strán k 31.12.2017
- Vyúčtovanie nákladov za služby spojené s nájmom za rok 2017 (elektrická energia, teplo, voda) vykoná spoločnosť T-services, s.r.o Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka,
- Prehlásenie odberu služieb u dodávateľov tepla, elektrickej energie,
- Ukončenie Zmlúv o postúpení práv a záväzkov vyplývajúcich zo zmlúv o nájme nebytových priestorov uzatvorených s nájomcami nebytových priestorov.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Pritomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 9, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, Mgr. Radoslav Hruška, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVALI: 4, JUDr. Martin Birka, Mgr. Kamil Kobilka, Ing. Štefan Kompánek, Miroslav Rejda

Primátor mesta  
JUDr.  GOLIS

Podpísal dňa: 3.11.2017

