

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Nájomca :

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č. 178, Slovenská republika
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Mgr. Anna Hrtusová, referent správy majetku mesta
Telefonický kontakt: 041/4209321, e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk

Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Prenajímateľ nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „nájomca“)

a

Prenajímateľ: **LES – INVEST, s.r.o**
Sídlo: 023 57 Podvysoká 385
Zástupca: Jozef Grežd'o, konateľ
IČO: 36 403 482

(„ďalej len prenajímateľ“)

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje že je jediným a výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností uvedených v čl. II odsek 2 a zaväzuje sa touto zmluvou prenajať do nájmu pozemky nachádzajúce sa v meste Turzovka za účelom zriadenia trhového miesta na predaj výrobkov a poskytovaných služieb počas Beskydských slávností 2017, ktoré sa budú konať v dňoch : 19. – 20. augusta 2017 počas tejto doby.
2. Trhové miesta budú zriadené na vyhradenej časti pozemkov v KÚ Turzovka, zapísané na liste vlastníctva č. 9023, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, a to na parcelách:
C-KN č. 3723/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1674 m²; C-KN č. 3869/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 848 m²; C-KN č. 3716/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²; C-KN č. 3723/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m²; C-KN č. 3723/7 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²; C-KN č. 3723/8 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m²; C-KN č. 3723/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²; C-KN č. 3723/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m² ; C-KN č. 3723/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m² .
3. Celková výmera pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcich sa na Nádražnej ulici v Turzovke je : 3142 m². Z toho výmera pozemkov, na ktorých budú zriadené trhové miesta činí : 500 m².

III. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas, počas doby trvania podujatí Beskydských slávností v dňoch **19. a 20. augusta 2017** .
- 3.2 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán, toto musí však oznámiť druhej zmluvnej strane najmenej 7 dní vopred .
- 3.3. V prípade výpovede má nárok nájomca na vrátenie celého zaplateného nájomného..

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy.
- 4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje vyčleniť a poskytnúť dostatočné priestory v mieste konania kultúrneho podujatia Beskydských slávností za účelom umiestnenia predajných stánkov. Presne umiestnenie predajných stánkov bude určene zodpovedným pracovníkom mesta Turzovka.

- 4.3 Nájomca je povinný užívať priestory výlučne pre činnosť vymedzenú touto zmluvou a poskytnúť priestory na predajne stánky.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje uvoľniť priestranstvá a odovzdať do 10.00 hod nasledujúceho dňa po ukončení podujatí.

V. Cena nájmu a platobné podmienky

- 5.1 Nájomca je povinný zaplatiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. **Nájomné je stanovené po vzájomnej dohode za obidva dni celkom vo výške 2.500,- EUR, vrátane DPH, slovom: Dvetisícpäťsto eur.**
- 5.2 Nájomca je povinný nájomné zaplatiť jednorazovo v celej sume za kultúrne podujatie, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude vystavená najneskôr do 8 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia na účet prenajímateľa .
- 5.3 Faktúra musí mať všetky náležitosti v zmysle predpisov o účtovníctve, inak bude vrátená na prepracovanie .

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas nájomcu so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka.
- 6.3 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 6.5 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

6.8 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu a prílohy pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 3 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy dostane jedno vyhotovenie tejto zmluvy. Jeden na zverejnenie.

Prílohy: Výpis z OR na fy LES- INVEST sr.o. IČO 36403482 , 1list

Výpis z LV č. 9023 katastra mesta Turzovka Okres Čadca, 1 list

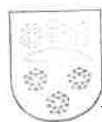
Informatívny kópia mapy predmetných parciel, 1 list

V TURZOVKE dňa 15.8.2014

V TURZOVKE dňa 15.8.2014



.....
Prenajímateľ:
Jozef Grežďo, konateľ
LES INVEST, s.r.o Podvysoká



MESTO TURZOVKA

023 544 25

.....
Nájomca:
JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta Turzovka