

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov,

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

ZMLUVNÉ STRANY


Prenajímateľ: T- services, s.r.o.,
Sídlo: Jašíkova 178, 023 54 Turzovka
Zastúpený: Rudolf Šobich, konateľ spoločnosti
IČO: 44228414
DIČ: 2022745868
IČ DPH: SK 2022745868
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Turzovka
Číslo účtu: 2560310153/0200
IBAN: SK4002000000002560310153
SWIFT/BIC: SUBASKBX

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka číslo:50694/L
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Slovenská pošta, a. s.
Sídlo : Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií
JUDr. Ing. Jozef Ráž, riaditeľ úseku služieb,
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie : Poštová banka, a. s. pobočka Bratislava
číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S
(ďalej len „nájomca“)

Parafy: 	Prenájom nebytových priestorov pre Poštu Turzovka	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo: 796/2014

Zmluvné strany berú na vedomie, že kolaudácia nie je na základe stanoviska stavebného úradu vyžadovaná a predmet nájmu je užívania schopný v zmysle Oznámenia stavebného úradu zo dňa 02.07.2014 (Príloha č. 1), preto sa dohodli na doplnení ods. 6 v článku IV. "Nájomné spôsob jeho platenia" a na zmene ods. 3 v článku X. „Záverečné ustanovenia a iné dojednania“ Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ev.č. 796/2014 nasledovne:

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti zo dňa 12.09.2014 nájomca doplatí rozdiel v nájomnom a v zálohových platbách za služby spojené s nájmom za obdobie 4. štvrťroka 2014 a 1. štvrťroka 2015 a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30 dní odo dňa účinnosti dodatku č. 1. Nájomné a zálohové platby za služby spojené s nájmom za obdobie od 01.04.2015 budú platené podľa bodu 2. a 3. v čl. IV. a služby podľa čl. V. zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia a iné dojednania

3. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvy a účinná dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

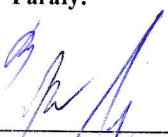
Zmluvné strany podpisom tohto dodatku prehlasujú, že predmet nájmu bol odovzdaný a prevzatý do užívania nájomcovi dňa 12. 09. 2014, o čom bol spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti zo dňa 12.09.2014 (Príloha č.2), čím obidvom zmluvným stranám vznikli všetky práva a povinnosti podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17. 06. 2014.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1 je zrozumiteľný a určitým prejavom ich slobodnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku na webovej stránke Mesta Turzovka, zriaďovateľa spoločnosti T-services, s.r.o.. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi dátum zverejnenia zmluvy na uvedenej webovej stránke.

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento dodatok sa považuje za dokument uzatváraný v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

Parafy: 	Prenájom nebytových priestorov pre Poštu Turzovka	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/3	Ev. číslo: 796/2014

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich originálnych vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia zostanú nájomcovi a tri prenajímateľovi.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:

Príloha č. 1: Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti zo dňa 12.09.2014

Príloha č. 2: Oznámenie stavebného úradu zo dňa 02.07.2014

V Turzovke, dňa:
Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa: 15.5.2015
Nájomca:

.....
Rudolf Šobich
konateľ spoločnosti
T- services, s.r.o.

.....
Ing. Ivana Piňosová
riadielka úseku generálneho riaditeľa
a financií
Slovenská pošta, a.s.,

.....
JUDr. Ing. Jozef Raž
riadiel úseku služieb
Slovenská pošta, a.s.,

Parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre Poštu Turzovka	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 796/2014

PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti zo dňa 12.09.2014

1) Predmet odovzдания – preberania:

Nehuteľnosť súp. č. 311 nachádzajúca sa na parcele č. KN 7299 Turzovka Stred K.Ú.
Turzovka

2) Zmluvné strany:

T- services, s.r.o.

Jašíkova 178

023 54 Turzovka

IČO: 44228414

DIČ: 2022745868

IČ DPH: SK2022745868

Zastúpená: Šobich Rudolf, konateľ

Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta 9

975 99 Banská Bystrica

Zastúpená: Masaryková Miroslava, zástupca vedúcej sl.pošty

3) Odovzдание – prevzatie

V súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 796/2014 prenajímateľ odovzdáva nájomcovi a nájomca preberá priestory Bloku 311 pre účely pošty od prenajímateľa nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto protokolu

Kľúče od: trezorová miestnosť 3x

Kľúče od: služobný vstup 3x

Kľúče od: posuvné dvere 6x

Stav elektromeru dňa: 12.09.2014, číslo EM 20854758 0

Stav vodomera dňa 12.09.2014 0 40,5 m³

Stav TUV dňa 12.09.2014 0

Stav merania kúrenia dňa 12.09.2014 0

Dňa 12.09.2014 p. Masaryková Miroslava v zastúpení pošty, bola poučená a zaškolená pre obsluhu automatických dverí. Taktiež bola oboznámená so všetkými priestormi budovy.

V Turzovke, 12.09.2014

T-services, s.r.o.

Jiříšikova 178
023 54 TURZOVKA
IČ: 44228414 IČ DPH: SK2022745868

104

Odovzdávajúci

Hlavná pošta
023 54 Turzovka
Preberajúci

Mesto Turzovka

Úsek výstavby a rozvoja mesta

Jašíkova č.178, 023 54 Turzovka

Č.j.Výst-50-758-TF1-Tk-2379/KC-2014-Jt

V Turzovke, dňa 02.07. 2014

Vybavuje : Mgr. Jantulíková

O z n á m e n i e

Primátor mesta Turzovka, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods.5 a § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, podľa § 57 ods.2, § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších zmien a doplnení, oznamuje

stavebníkovi: **T- services, s.r.o , Turzovka – Jašíkova č.178, IČO : 44 228 414**
že proti uskutočneniu stavebnej úpravy:

nebytových priestorov objektu č.311- presťahovanie pošty Turzovka spočívajúcej v zmene dispozičného riešenia nebytových priestorov postavenej na pozemku CKN č. 437 v k.ú. Turzovka, v rozsahu uvedenom v ohlásení, ktoré stavebnému úradu stavebník ohlásil podaním zo dňa 01.07.2014

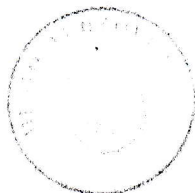
n e m á n á m i e t k y .

Podľa § 57 ods.5 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov napr. zákon NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon NR SR č. 478/2002 Z.z. o ovzduší, zákon NR SR č.184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) a stavebník je povinný dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné slovenské technické normy.

Mesto Turzovka Vás týmto zároveň upozorňuje, že podľa § 44 stavebného zákona v znení noviel stavba musí mať primerané technické vybavenie a na stavbu je potrebné zabezpečiť odborný dozor osobou, ktorá má odbornú kvalifikáciu podľa osobitných predpisov.

Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi.

Správny poplatok v zmysle položky 60a písm. c) bod.1 zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel bude uhradený do pokladne na Meste Turzovka v hodnote 30,00 eur.



Miroslav R e j d a
primátor mesta

Doručuje sa:

T-services, s.r.o, Turzovka – Jašíkova č.178

Mesto Turzovka – primátor mesta