

Zmluva o zverení nehnuteľného majetku mesta Turzovka do správy

uzatvorená v zmysle § 6 a § 6a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Turzovka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Vlastník majetku (zriad'ovateľ):

Názov: **Mesto Turzovka**
Sídlo: Stred č. 178, 023 54 Turzovka
Štatutárny zástupca: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
(ďalej len „vlastník“)

a

Správca majetku:

Názov: **Základná škola Turzovka - Bukovina č.súp. 305,
Rozpočtová organizácia**
Sídlo: Bukovina č.súp. 305, 023 54 Turzovka
Štatutárny zástupca: Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka
IČO: 0037812467
DIČ: 2021671344
Zriad'ovateľ : Mesto Turzovka
(ďalej len „správca“)

Čl. II Základné ustanovenia

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Turzovka.
3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
4. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
5. Správa majetku obce vzniká zverením majetku obce do správy správcu touto písomnou zmluvou.

6. Základná škola je rozpočtová organizácia Mesta Turzovka, ktorú Mesto Turzovka zriadilo Zriaďovacou listinou č. k . 2002/36 zo dňa 11. 06. 2002, s účinnosťou od 01.07. 2002 na základe jej Dodatku č. 1.
7. Štatistický úrad SR pridelil základnej škole identifikačné číslo organizácie IČO: 0037812467.
8. Štatutárnym zástupcom Základnej školy Turzovka – Bukovina č.súp. 305, rozp. org. je Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka, ktorá bola do funkcie menovaná dňom : 01.08.2006.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zverenie majetku Mesta Turzovka, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Turzovka, do správy, a to nasledovného majetku:

- a) Nehnuteľný majetok – pavilón B Základnej školy, v katastrálnom území Turzovka zapísaný na LV č. 1341 Okresného úradu Čadca, odboru katastrálneho:

Technické zhodnotenie :

- pavilón „B“ - II etapa - v celkovej obstarávacej cene: 173.337,81 eur vrátane DPH.

Právoplatné stavebné povolenie Obce Makov č. j. SOcÚ-107-TS1-Tk-2079/007-Jt zo dňa 28. 12. 2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.01.2008, zmenou lehoty na dokončenie stavby zo dňa 03. 07. 2014, Kolaudačné rozhodnutie Obce Makov č.j. výst-S596/R3351/TS1/2014-Jt zo dňa 30.12.2014, právoplatné dňa 30.12.2014

2. Majetok Mesta Turzovka uvedený v bode 1 tohto článku sa zveruje do správy správcovi, ktorým je:

Základná škola Turzovka – Bukovina č.súp. 305, rozp. org., so sídlom:

Bukovina č. súp. 305, 023 54 Turzovka, IČO: 0037812467 na základe Zriaďovacej listiny č. 2002/36 zo dňa 11.06.2002 , vrátane jej Dodatku č. 1 a tejto zmluvy.

3. Dôvodom zverenia zhodnotenia pavilónu B do správy správcovi je skutočnosť, že samotný pavilón B, ktorý je rekonštrukciou zhodnotený, je už v správe správcu.
4. Preberajúci správca správu majetku bez výhrad prijíma.
5. Uvedený nehnuteľný majetok v čl. III, bod 1 zapíše vlastník a správca do katastra nehnuteľnosti, ktorým je Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.

Čl. IV

Dátum zverenia majetku do správy a hodnota zverovaného majetku

1. Správa majetku uvedeného v Čl. III tejto zmluvy sa zveruje od 16. 02. 2015
2. Ku dňu zverenia majetku do správy podľa bodu 1 tohto článku je účtovná hodnota majetku podľa Čl. III tejto zmluvy nasledovná:

Zostatková hodnota k 31.01.2015 (v eurách)

021-1 Technické zhodnotenie pavilónu „B“ – II. etapa vo výške: 172.759,81 €
(položka vedená v účtovníctve mesta – zostatková hodnota).

Čl. V
Cena

Majetok uvedený v Čl. III tejto zmluvy sa zveruje do správy bezodplatne.

Čl. VI
Účel využitia majetku

Majetok sa zveruje do správy správcovi za účelom jeho využitia v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny.

Čl. VII
Ostatné informácie

1. Vlastník ďalej oboznamuje preberajúceho správcu, že s odovzdaním majetku nesúvisia žiadne záväzky, súdne spory, vecné bremená ani povinnosti vyplývajúce zo zmlúv.
2. Správca je povinný zaúčtovať a odpisovať hodnotu zvereného zhodnotenia pavilónu B uvedený v článku III., bod 1 a čl. IV. bod 2) tejto zmluvy do svojho účtovníctva v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vlastník majetku (zriaďovateľ) – zveruje majetok do správy preberajúceho správcu na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 1/2015 zo dňa 28. 01. 2015 podľa § 6 a 6a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom zverenia majetku uvedeného v Čl. IV bod 1 v tejto zmluve za podmienky, že zmluva bola zverejnená pred týmto dňom na webovej stránke www.turzovka.sk.
4. Neoddeliteľnou prílohou zmluvy je: príloha č. 1 – Zápisnica o odovzdaní a prebratí majetku mesta do správy správcu s prílohami.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých preberajúci správca obdrží dve vyhotovenia a tri vyhotovenia obdrží vlastník.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turzovke, dňa 16. 02. 2015

Vlastník – odovzdávajúci



JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Správca - preberajúci:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
TURZOVKA, ul. č. 305

Mgr. Terézia Šupolová
riaditeľka ZŠ



MESTO TURZOVKA

023 54

1

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Turzovke, konaného dňa 28. 1. 2015

UZNESENIE Č. 1/2015

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

A/ SCHVAĽUJE

15. Zverenie nehnuteľného majetku mesta Turzovka do správy vlastnej rozpočtovej organizácii : ZŠ Turzovka Bukovina č. súp. 305, 023 54 Turzovka, IČO: 0037812467 ako správcu majetku mesta na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta Turzovka uzatvorenej v zmysle § 6 a § 6a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta. Ide o nehnuteľnosť: „Technické zhodnotenie pavilónu „B“ – II. Etapa v celkovej obstarávacej cene: 173.337,81 Eur. s účinnosťou od 16.02.2015, bez pripomienok

Primátor

JUDr. Ľubomír GOLIS



MESTO TURZOVKA

023 54

1

Z á p i s n i c a
o odovzdaní a prebratí majetku mesta Turzovka do správy správcu

Odovzdávajúci:

Vlastník: Mesto Turzovka
So sídlom: Stred č. 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314 331
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta

Preberajúci:

Správca: Základná škola Turzovka - Bukovina č. 305
So sídlom: Bukovina č. súp. 305, 023 54 Turzovka, IČO:0037812467
Zastúpený: Mgr. Terézia Šupolová - riad. školy

Predmet odovzdania a prebratia:

Účastníci tejto zápisnice prehlasujú, že dátumom uzavretia tejto zápisnice došlo k odovzdaniu a prevzatíu nasledujúceho majetku mesta Turzovka a s ním súvisiacich dokumentov do správy správcu: **Technické zhodnotenie pavilónu „B“ – II. etapa v obstarávacej cene: 173.337,81 s DPH**

A./ Súpis :

1./ **Technické zhodnotenie pavilónu „B“ – II. etapa je v celkovej obstarávacej cene: 173.337,81 s DPH a pozostáva z:**

- Nadstavby pavilónu „B“ – II. etapa - prevedené zhotoviteľom STAVOSPOL spol. s r.o., Jašíkova 101, 023 54 Turzovka v obstarávacej cene: 137.191,15 € s DPH
Stavebné práce zrealizované v súlade s PD a so Zmluvou o dielo č. 003-ZŠ/2014 zo dňa 18.07.2014 (138.865,43 Eur s DPH), odovzdané 29.10.2014 – práce zrealizované ku dňu odovzdania vo výške 126.935,42 Eur s DPH
- Dodávka a montáž riadiaceho systému MaR – Pavilón B – 3. NP – zhotoviteľ NBS Invest, a.s., U Skleníku 1a/1395, 735 64 Havířov – v celkovej obstarávacej cene 8.091,60 Eur
Práce zrealizované v zmysle Zml. uvy o dielo č. 401/10/14 zo dňa 19.08.2014, odo vzdané 29.10.2014
- Stavebný dozor – Ing. Radovan Hnidka – PROJEKCIA, 17. Novembra 2868, 022 01 Čadca – v celkovej cene : 600,- Eur
- Stavospol, spol. s r.o., Jašíkova 101, Turzovka – Vykurovací skúška, zmena odvetrania kanalizácie za obdobie 29.10.2014 – 30.10.2014 v celkovej cene: 145,82 Eur
- Stavospol, spol. s r.o.; Jašíkova 101, Turzovka – Tepelná izolácia a napojenie kanalizácie za obdobie 28.10.2014 – 31.10.2014 v celkovej cene: 5.730,01 Eur
- Stavospol, spol. s r.o., Jašíkova 101, Turzovka – Zmena elektroinštalácie za obdobie 28.10.2014 do 31.10.2014 v celkovej cene: 4.969,74 Eur
- Ing. Vladimír Krčmárek, Skalité 1014, 023 14 Skalité – vypracovanie PD elektroinštalácie - celkovej cene: 380,- Eur
- Z roku 2013 vo výške: 1.219,20 Eur:
(Ing. Radovan Hnidka – Projekcia - technický dozor – I. etapa – 600,- Eur
T-services, s.r.o – Napojenie streš. dažďového zvodu na kanalizáciu – 619,20 €)
Z roku 2008 vo výške: 15.010,29 Eur - Archeakta, s.r.o Čadca – Aktualizácia projektovej dokumentácie (PD) – Komplex budov „ZŠ Bukovina“ – 15.010,29 Eur

Technické zhodnotenie pavilónu „B“ – II. etapa je financovaná v plnej výške z vlastných zdrojov zriaďovateľa.

B./ Vyjadrenie odovzdávajúceho :

Stav: funkčné / nefunkčné, v prípade nefunkčnosti popis stavu:

Funkčné – vid'. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebných prác k 29.10.2014

Kolaudačné rozhodnutie vydané dňa 30.12.2014 pod č.j. Výst-S596/R3351/TS1/2014-
Jt, právoplatné dňa: 30.12.2014.

Prílohy – kópie dokladov:

- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebných prác k 29.10.2014
- Kolaudačné rozhodnutie vydané dňa 30.12.2014 pod č.j. Výst-S596/R3351/TS1/2014- Jt, právoplatné dňa: 30.12.2014.
- Zmluvy o dielo, faktúry
- Revízne správy:
 - 1) KOVELO elektro spol. s.r.o – osvedčenie o akosti a kompletnosti výrobu /kusová skúška rozvádzača ; Vyhlásenie o zhode
 - 2) Ing. Ján Pupík, odb. pracovník, TPO - Správa o kontrole požiarneho vodovodu
 - 3) Peter Mravec – TEMPO Turzovka – Záznam zo dňa 26.09.2014 o prevedení preplachu potrubia ústredného kúrenia; Záznam zo dňa 26.09.2014 o prevedení vykurovacej skúšky ústredného kúrenia; Záznam zo dňa 28.08.2014 o prevedení skúšky tesnosti – vnútornej kanalizácie; Záznam zo dňa 28.08.2014 o prevedení skúšky tesnosti vnútorného vodovodu, SK-vyhlásenie Zhody C (certifikát – hydrantový systém s tvorovo stálou hadicou)
 - 4) Revízny technik: Anton Kocúr – Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške/revízii/ elektrického zariadenia vykonanej podľa §9 vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ;STN 33 2000-6:2007 a STN 33 1500:1990
 - 5) Energetický štítok k budove
 - 6) NBS Invest, a.s. –Predávací protokol č. 10/2014

C./ Doplnujúce vyjadrenie k odovzdávanému majetku:

Zverenie majetku do správy ku dňu: 16. 02. 2015

- obstarávacia cena vo výške: 173.337,81 €
- Oprávky vo výške: 578,- €
- zostatková cena účtovná vo výške: 172.759,81 €

D./ Vyjadrenie preberajúceho:

V Turzovke dňa: 16. 02. 2015



MESTO TURZOVKA

023 54

25

Odovzdávajúci:

JUDr. Eubomír Gc

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
TURZOVKA- Bukovina č.p. 305

Preberajúci:

Mgr. Terézia Šupolová