

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. – Siedma hlava – Nájomná zmluva ako i v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení Zákona č. 374/1996 Z.z., Zákona č. 72/1999 Z.z. v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Základná škola Turzovka
Štát. orgán: Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka
Sídlo: Bukovina 305, 023 54 Turzovka
IČO: 37812467
Bankové spojenie: Príjmový účet: č. 1700838255/0200 VÚB Turzovka - nájom
Vkladový a výd. účet: č. 7746247001/5600 Dexia Čadca - služby spojené s nájomom
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Basketbalový klub mládeže Žilina - Závodie
V zastúpení: Ing. Pavol Gerát
Sídlo: Kvetná 7, 010 01 Žilina
IČO: 42220971
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467
Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, Bukovina 305, 023 54 Turzovka, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Turzovka – Bukovina 305, telocvičňa a príslušenstvo /šatne, sprchy/.

Čl. III

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom športového využitia – **tréningové sústredenie basketbalistiek – žiačok.**

Čl. IV

Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel, na ktorý je daný priestor určený, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútny poriadok školy a predpisy BOZP a PO. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadenia, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajatý objekt v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektu zodpovednou osobou.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na výške nájomného a na výške služieb spojených s nájomom takto:

- základný nájom **3,46 €/hodina**
- za služby spojené s nájomom **1,54 €/hodina**

Nájomca je povinný uhradiť nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájomom jednorázovo do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy a to **v hotovosti do pokladne** prenajímateľa alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa: **7746247001/5600** – služby spojené s nájomom
1700838255/0200 – nájom.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajatý objekt len na účel a v čase ako je dohodnuté v nájomnej zmluve.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajatý priestor inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútny poriadok školy.
4. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.
5. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
6. Uhradiť nájomné ako je uvedené v nájomnej zmluve.

Prenajímateľ:

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatom priestore. Nájomca je povinný pred činnosťou skontrolovať priestor, v ktorom sa bude konať športová činnosť a prípadne nedostatky hlásiť riaditeľke školy, v opačnom prípade preberá zodpovednosť.

Čl. VII

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to

od 18.08.2012 do 01.09.2012

v čase podľa priloženého rozpisu

2. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku VII tejto zmluvy.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Tuto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Ak v zmluve nie je uvedené inak, platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy.

V Turzovke dňa 14.08.2012

.....
Miroslav Rějda
primátor mesta



V Turzovke dňa 14.08.2012

.....
nájomca

ZAKLADNÁ ŠKOLA
TURZOVKA - Bukovina č.p. 305

.....
prenajímateľ/správca

Rozpis

Basketbalový klub mládeže Žilina - Závodie IČO: 42220971

So: 18.8.2012	15.00 hod - 16.30 hod.
Ne: 19.8.2012	09.00 hod - 10.30 hod ; 15.00 hod - 16.30 hod.
Po: 20.8.2012	10.00 hod - 11.30 hod ; 15.00 hod - 16.30 hod.
Ut: 21.8.2012	10.00 hod - 11.30 hod
ST: 22.8.2012	10.00 hod - 11.30 hod ; 16 hod - 17.30 hod.
ŠT: 23.8.2012	10.00 hod - 11.30 hod ; 16.00 hod - 17.30 hod.
Pia: 24.8.2012	10.00 hod - 11.30 hod ; 16.00 hod - 17.30 hod.
So: 25.8.2012	voľno
Ne: 26.8.2012	10.00 hod - 11.30 hod ; 16.00 hod - 17.30 hod.
Po: 27.8.2012	10.00 hod - 11.30 hod ; 16.00 hod - 17.30 hod.
Ut: 28.8.2012	10.00 hod - 11.30 hod ; 16.00 hod - 17.30 hod.
ST: 29.8.2012	10.00 hod - 11.30 hod
ŠT: 30.8.2012	10.00 hod - 11.30 hod ; 16.00 hod - 17.30 hod.
Pia: 31.8.2012	10.00 hod - 11.30 hod ; 16.00 hod - 17.30 hod.
So: 1.9.2012	10.00 hod - 11.30 hod