

Čl. IV

Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel, na ktorý je daný priestor určený, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútorný poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny správcu telocvične. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadenia, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajatý objekt v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektu zodpovednou osobou /Tv – p. Malicher/.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na výške nájomného a na výške služieb spojených s nájmom takto:

- základný nájom *2,53 €/hodina*
- za služby spojené s nájmom *2,47 €/hodina*

Nájomca je povinný uhradiť nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájmom **bezfakturačne na základe nájomnej zmluvy** :

za kalendárny rok 2016 **jednorázovo do 09.12.2016** a to bezhotovostne na účty prenajímateľa:

za kalendárny rok 2016 **jednorázovo do 31.03.2017** a to bezhotovostne na účty prenajímateľa:

– služby spojené s nájmom

IBAN :

VS: 162016

VS: 162017

– nájom

IBAN :

VS: 162016

VS: 162017

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajatý objekt len na účel a v čase ako je dohodnuté v nájomnej zmluve.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajatý priestor inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy školy a Vnútorný poriadok školy.
4. V priestoroch telocvične používať len basketbalovú/ futbalovú/ volejbalovú loptu a pod.
5. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.
6. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
7. Uhradiť nájomné ako je uvedené v nájomnej zmluve.
8. Nájomca je povinný pred činnosťou skontrolovať priestor, v ktorom sa bude konať športová činnosť a prípadne nedostatky hlásiť riaditeľke školy, v opačnom prípade preberá zodpovednosť.

Prenajímateľ:

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatom priestore.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny správcu alebo riaditeľky školy, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil nájomné v dohodnutej výške

Čl. VII

Doba nájmu a skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

od 28.11. 2016 do 29.03. 2017

každý pondelok v čase od 19:00 hod. do 21:00 hod.

každú utorok v čase od 18:00 hod. do 20:00 hod

každú stredu v čase od 18:30 hod. do 20:00 hod

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku VII tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Tuto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Ak v zmluve nie je uvedené inak, platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy.

V Turzovke dňa 25.11.2016

JUDr. E. Boonír Golis
primátor mesta

V Turzovke dňa 25.11.2016



FK TATRAN TURZOVKA
Stred 178
022 54 Turzovka

nájomca

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
TURZOVI

prenajímateľ/správca