

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. – Siedma hlava – Nájomná zmluva ako i v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení Zákona č. 374/1996 Z.z., Zákona č. 72/1999 Z.z. v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Základná škola Turzovka

Štát. orgán: Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka

Sídlo: Turzovka - Bukovina 305

IČO: 37812467

DIČ: 2021671344

Bankové spojenie:

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Materská škola - Turzovka

V zastúpení: Mária Giertlová, riaditeľka MŠ

Sídlo: Turzovka - Šárky 463

IČO: 37812441

DIČ: 2021671333

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467

Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, Bukovina 305, 023 54 Turzovka, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Turzovka – Bukovina 305, priestory ŠKD o výmere 45,24 m², zapísanej na LV č. 1341.

Čl. III

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom výchovného režimu detí predškolského veku

Čl. IV Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel, na ktorý je daný priestor určený, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútný poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny správcu telocvične. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadenia, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajatý objekt v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektu zodpovednou osobou.

Čl. V Výška a splatnosť nájomného

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na paušálnom poplatku **818,20 €** za kalendárny rok prenájmu.

Nájomca je povinný uhradiť určenú sumu za prenajaté obdobie **na základe vystavenej faktúry**:

za kalendárny rok **2014** alikvotnú časť jednorázovo do 30.11.2014 a to bezhotovostne na účet prenajímateľa:

za kalendárny rok **2015** alikvotnú časť jednorázovo do 30.06.2015 a to bezhotovostne na účet prenajímateľa:

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajatý objekt len na účel a v čase ako je dohodnuté v nájomnej zmluve o nájme nebytového priestoru.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajaté priestory inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútný poriadok školy, pokyny a nariadenia
4. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny riaditeľky školy.
5. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
6. Uhradiť nájomné ako je uvedené v nájomnej zmluve o nájme nebytového priestoru.

Prenajímateľ:

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatom priestore. Nájomca je povinný pred činnosťou skontrolovať priestor, v ktorom sa bude konať výchovná činnosť a prípadne nedostatky hlásiť riaditeľke školy v opačnom prípade preberá zodpovednosť.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny správcu alebo riaditeľky školy, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil nájomné v dohodnutej výške.

Čl. VII Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva o nájme nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú, a to
od 01.9.2014 do 30.6.2015
2. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku VII. tejto zmluvy.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
6. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Tuto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Ak v zmluve nie je uvedené inak, platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy o nájme nebytového priestoru.



Mirolav Urej
primátor mesta

V Turzovke dňa 18.8.2014

V Turzovke dňa 18.8.2014

MATERSKÁ ŠKOLA
Turzovka-Šárky 463

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
TURZOVKA - Bukovina č. n. 305

.....
nájomca

.....
prenajímateľ / správca

Základná škola Turzovka - Bukovina 305

Služby spojené s nájomom na rok 2014 za priestory ZŠ celkom

Služby spojené s nájomom	Náklady spolu v €
vodné a stočné ZŠ	4 199,51
elektrina ZŠ	15 779,97
teplo	39 841,60
upratovanie	38 138,92
poplatky za odpad ZŠ	556,60
Spolu	98 516,60

Budova	Rozloha
A pavilón	1 957m ²
B pavilón	1 329m ²
C pavilón/dielne/	600m ²
Telocvičňa	633m ²
ŠJ a ŠKD	928m ²
Rozloha celkom	5 447m²

Výpočet:	náklady spolu : m² = cena na 1m²
-----------------	---

Náklady na m ²	
Náklady	98 516,60 €
rozloha	5 447 m ²
cena za m ²	18,09 €

Služby spojené s nájomom na rok 2014 za priestory ZŠ - trieda predškolákov

Rozloha triedy predškolákov 45,24 m²

Služby spojené s nájomom	Náklady spolu v €
vodné a stočné ZŠ	34,88
elektrina ZŠ	131,06
teplo	330,88
upratovanie	316,77
poplatky za odpad ZŠ	4,61
Spolu	818,20

V Turzovke

dňa 27.5.2014

Vypracovala:

Z.Malovaníková

Riaditeľka školy:

Mgr. T. Šupolová
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
 TURZOVKA-BUKOVINA č.p. 305