

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. – Siedma hlava – Nájomná zmluva ako i v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení Zákona č. 374/1996 Z.z., Zákona č. 72/1999 Z.z. v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Základná škola**

Štát. orgán: Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka

Sídlo: Bukovina 305, 023 54 Turzovka

IČO: 37812467

Bankové spojenie: Príjmový účet: č. VÚB banka, a.s.

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314331
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Centrum voľného času Turzovka**

V zastúpení: Mgr. Rejdová Miroslava, riaditeľka

Sídlo: Ul. R. Jašíka 179, 023 54 Turzovka

IČO: 37812432

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467

Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, Bukovina 305, 023 54 Turzovka, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turzovka – Bukovina 305, telocvičňa, zrkadlovka a príslušenstvo /šatne, sprchy/ o celkovej výmere 633 m², trieda /7.C/ v pavilóne A o výmere 57,59 m² zapísané na LV č. 1341.

Čl. III

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom realizácie nahlásených krúžkov /viď. príloha/.

Čl. IV

Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účely, na ktoré sú dané priestory určené, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedené objekty, dodržiavať Vnútorný poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny správcu telocvične. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadení, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajaté objekty v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, odložiť použité telovýchovné náradie, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektov zodpovednou osobou /Tv – p. Malicher, pavilón A – p. Závodníková/.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na paušálnom poplatku **100 €** za každý štvrtý rok prenájmu.

Nájomca je povinný uhradiť určenú sumu za prenajaté obdobie **na základe vystavenej faktúry, jednorázovo k 15. 06. 2013** bezhotovostne na účet prenajímateľa:

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajaté objekty len na účely a v čase ako sú dohodnuté v nájomnej zmluve /zoznam krúžkov a čas ich konania tvoria súčasť tejto nájomnej zmluvy/.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajaté priestory inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútorný poriadok školy. Členovia krúžkov nesmú vstupovať do priestorov školy bez zodpovedného vedúceho. Riaditeľka CVC zabezpečí, aby všetci vedúci krúžkov a následne žiaci boli poučení o dodržiavaní BOZP, PO a Vnútorného poriadku školy.
4. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.
5. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
6. Uhradiť jednorázovo nájomné ako je uvedené v nájomnej zmluve.

Prenajímateľ:

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatých priestoroch. Vedúci krúžku je povinný pred každou činnosťou skontrolovať priestory, v ktorých sa bude konať MZČ a prípadne nedostatky hlásiť riaditeľke školy v opačnom prípade preberá zodpovednosť. Úrazy hlásiť riaditeľke CVC.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny správcu alebo riaditeľky školy, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil nájomné v dohodnutej výške.

Čl. VII

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to

od 08.01.2013 do 15.06.2013

presný rozpis miesta a času konania jednotlivých krúžkov tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku VII tejto zmluvy.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.

4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
6. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Tuto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Ak v zmluve nie je uvedené inak, platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy.

V Turzovke dňa 17.01.2022

Miroslav Rejda
primátor mesta

Centrum voľného času
UL. Mladých 100
022 54 Turzovka

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
TURZOVKA, BUDOVÁ 10
17.1.2022

V Turzovke dňa 17.01.2022

primátor školy