



#### Čl. IV Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel, na ktorý je daný priestor určený, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútorný poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny správcu telocvične. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu zariadenia, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať prenajatý objekt v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektu zodpovednou osobou /Tv – p. Malicher/.

#### Čl. V Výška a splatnosť nájomného

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na výške nájomného a na výške služieb spojených s nájomom takto:

- základný nájom **2,53 €/hodina**
- za služby spojené s nájomom **2,47 €/hodina**

Nájomca je povinný uhradiť nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájomom **bezfakturačne na základe nájomnej zmluvy** :

za kalendárny rok 2016 **jednorázovo do 09.12.2016** a to bezhotovostne na účty prenajímateľa:

za kalendárny rok 2017 **jednorázovo do 31.03.2017** a to bezhotovostne na účty prenajímateľa:

- služby spojené s nájomom

**IBAN :**

- nájom

**IBAN :**

**VS: 142016**

**VS: 142017**

#### Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

**Nájomca je povinný:**

1. Užívať prenajatý objekt len na účel a v čase ako je dohodnuté v nájomnej zmluve.
2. Nájomca nesmie poskytnúť prenajatý priestor inému subjektu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútorný poriadok školy.
4. V priestoroch telocvične používať len basketbalovú/ futbalovú/ volejbalovú a pod. loptu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.
6. Nájomca je povinný uhradiť prípadne škody na majetku prenajímateľa v plnej výške.
7. Uhradiť nájomné ako je uvedené v nájomnej zmluve.
8. Nájomca je povinný pred činnosťou skontrolovať priestor, v ktorom sa bude konať športová činnosť a prípadne nedostatky hlásiť riaditeľke školy, v opačnom prípade preberá zodpovednosť.

**Prenajímateľ:**

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatom priestore.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny správcu alebo riaditeľky školy, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil nájomné v dohodnutej výške.

## Čl. VII

### Doba nájmu a skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

**od 04. 12. 2016 do 26.03.2017**

v čase od 14:00 hod. do 16:00 hod.

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku VII tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu nájmu.

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

1. Tuto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Ak v zmluve nie je uvedené inak, platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.

### Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy.

V Turzovke dňa 07.11.2016

V Turzovke dňa 07.11.2016



JUDr. Dušan Golis  
primátor mesta

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
TURZOVKA, ul. ... 305

prenájomca  
prenajímateľ/správca