

NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo: 6/2017

zatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov**Prenajímateľ :**

Obec Staškov
J. Kronera 588
023 53 Staškov
v zastúpení : Ing. Ladislav Šimčisko, starosta
IČO : 00314293
DIČ: 2020553271
Bankové spojenie: 0279615001/5600 - **zriad'ovateľ**

Základná škola, Staškov č. 502
v zastúpení : Mgr. Mária Perd'ochová, riaditeľka ZŠ
IČO : 37812114
DIČ: 2021665602
Bankové spojenie: 7722863002/5600 - **správca**
IBAN: SK03 5600 0000 0077 2286 3002

Nájomca :

Základná umelecká škola
M. R. Štefánika 355
023 54 Turzovka
v zastúpení: Mgr. Dagmar Labáková, riaditeľka ZUŠ
IČO: 37812211
DIČ: 2021671267

uzatvárajú v zmysle zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) túto zmluvu :

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania - nájmu nebytový priestor - triedu na vyučovanie hudobného odboru.

II. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od : **1.9.2017 do 30.06.2018.**
Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- A) dohodou zmluvných strán
- B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- C) výpoveďou pri porušení podmienok nájmu

III. Cena, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby

Cena nájmu za spotrebovanú energiu a služby v zmysle Uznesenia OZ č. 140/2017 je 1 € za odučenú hodinu.

Úhrada nájomného sa uskutoční bezhotovostne, na základe vystavenej faktúry v dvoch splátkach a to:

1. za mesiac september, október, november, december je nájomca povinný uhradiť splátku najneskôr do 28.12.2017.
2. za mesiac január, február, marec, apríl, máj, jún je nájomca povinný uhradiť splátku najneskôr do 15.7.2018.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je povinný:

1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
3. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.
4. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
5. Užívať prenajatý objekt len na účely dohodnuté v zmluve.
6. Nájomca zabezpečí, aby boli všetci jeho zamestnanci, ktorí vyučujú v prenajatých priestoroch a žiaci poučení o BOZP a PO a boli oboznámení s prevádzkovým a školským poriadkom školy.
7. Dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky základnej školy.

Prenajímateľ:

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatých priestoroch.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok školy, pokyny správcu alebo riaditeľky školy.

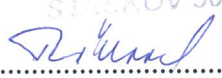
V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluva nadobúda účinnosť 1.9.2017.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán prevezme po jednom vyhotovení.

V Staškove, dňa 31.8.2017

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
STAŠKOV 502

Mgr. Mária Perd'ochová
správca

Základná umelecká škola
M.R. Štefánika 355
029 54 TURZOVKA
Mgr. Dagmar Labáková
nájomca