ZMLUVA O NÁJME
NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 11/2026-AM

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom :
Názov: MESTO TURZOVKA
Štatutárny orgán: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka
IČO: 00 314 331 DIČ: 202 055 3315
IČ DPH: nie je platcom DPH
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
Poverený rokovať vo veciach zmluvy: Mgr. Agáta Machovčáková
Telefónny kontakt: +421 907 838 420; e-mail: agata.machovcakova@turzovka.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pob. Čadca
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

(ďalej len ako „prenajímateľ")

a

Nájomcom:
Meno a priezvisko: Jakub Banetka
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Kontakt:
Oprávnený k podpisu zmluvy:

(ďalej len ako" nájomca")

(ďalej spolu ako „zmluvné strany")

u z a t v o r i l i túto zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, mesto Turzovka, IČO: 00314331, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
   - budovy Kultúrnej sály čs. 377, v mestskej časti Predmier, v meste Turzovka, v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na liste vlastníctva č . 1341,
   - nebytového priestoru , ktorý je zapísaný na LV č. 7780 ako Kuchynka so sociálnym zariadením.

   Listy vlastníctva č. 1341 a 7780 sú evidované v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľností, ďalej len ako Predmet nájmu:
   - budovu Kultúrnej sály čs. 377, v mestskej časti Predmier, v meste Turzovka, v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na liste vlastníctva č . 1341,
   - nebytový priestor , ktorý je zapísaný na LV č. 7780 ako Kuchynka so sociálnym zariadením
3. Úžitková plocha celkom pre obdive nehnuteľnosti predstavujú výmeru: 555 m2.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať Predmet nájmu do dočasného užívania nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Nájomná zmluva je uzatvorená podľa §9a, ods.9, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. VII/ods. 1/ písm. b/ platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka (krátkodobý prenájom).
6. Nájomca potvrdzuje, že Predmet nájmu si prehliadol osobne a preberá ho na dohodnutý účel nájmu. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať.

Článok 2
Účel nájmu

1. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. 1, ods. 2) tejto zmluvy bude užívaný po celú dobu za účelom :

   Spoločensko-občianskej akcie – rodinná oslava

2. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Prenajímateľ i nájomca potvrdzujú, že Predmet nájmu je v užívania schopnom stave na účel prenájmu.

Článok 3
Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to:

   od : 09. 07. 2026 do 13. 07. 2026

2. Do skutočného užívania Predmetu nájmu s povinnosťou od daného dňa platiť nájomné za prenájom vstúpi nájomca dňom 09. 07. 2026 a týmto dňom bude Predmet nájmu fyzicky a protokolárne odovzdaný do užívania nájomcu.

Článok 4
Výška a splatnosť nájomného, prevádzkových a režijných nákladov

1. Nájomné za prenájom Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa dojednáva dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný platiť za užívanie Predmetu nájmu nájomné.
3. Nájomné je určené na základe dohody zmluvných strán **na sumu:**
   260 EUR, slovom: Dvestošesťdesiat eur.
4. Nájomné za prenájom je určené vrátane nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu, tepla , vodné – stočné, upratanie celého priestoru po skončení akcie. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platca DPH.
5. Nájomné je splatné najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu Zmluvy o nájme nebytového priestoru, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet mesta Turzovka vedený v peňažnom ústave: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca, číslo účtu 0204617002/5600; IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002.
6. Upratanie Predmetu nájmu zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady po skončení nájmu.

Článok 5
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, nasledujúci deň po skončení nájmu .
2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. II tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je zodpovedný v prípade vzniku škody na objekte, a zaväzuje sa na úhradu nákladov, ktoré budú potrebné na uvedenie do pôvodného stavu.
5. Nájomca je povinný od vyrozumenia prenajímateľom, umožniť prístup prenajímateľovi alebo iným povereným pracovníkom prístup do Predmetu nájmu za účelom kontroly jeho užívania.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť čistotu, poriadok, dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisov na úseku ochrany pred požiarmi.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu vneseného do Predmetu nájmu, t. j. na všetkých hnuteľných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, či ujmu na zdraví osôb, ktoré sa zdržujú v priestoroch nájmu s vedomím alebo súhlasom nájomcu.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť riadne uzamykanie prenajatého priestoru počas doby prenájmu, za účelom ochrany prenajatého majetku proti poškodeniu a krádeži.

10. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
11. Nájomca je povinný po celú dobu prenájmu nebytového priestoru striktne dodržiavať podmienky uvedené v platných Opatreniach Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia .
12. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi Predmet nájmu v pôvodnom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, nasledujúci deň po skončení nájmu .
13. Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu po skončení nájmu bude na základe spísaného protokolu.

Článok 6
Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:
   a) skončením doby nájmu,
   b) písomnou dohodou zmluvných strán,
   c) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu,
   d) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom zo zákonom stanovených dôvodov
2. V prípade poškodenia objektu alebo zariadenia sa nájomca zaväzuje predmet nájmu dať do pôvodného stavu v lehote: 20 dni od ukončenia nájmu, ak nie dá ho do pôvodného stavu prenajímateľ na náklady nájomcu.

Článok 7
Úroky z omeškania

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, v prípade omeškania so zaplatením ceny nájmu prenajímateľovi.

Článok 8
Záverečné ustanovenia a dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Turzovka, www.turzovka.sk.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom (1) rovnopise .

V Turzovke, dňa 07.07.2026

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta

V Turzovke, dňa 07.07.2026

.....
Za nájomcu:
Jakub Banetka